



ATLANTIC

FREE ZONE

Le parc industriel de nouvelle
génération du Maroc





ATLANTIC FREE ZONE

Le Projet

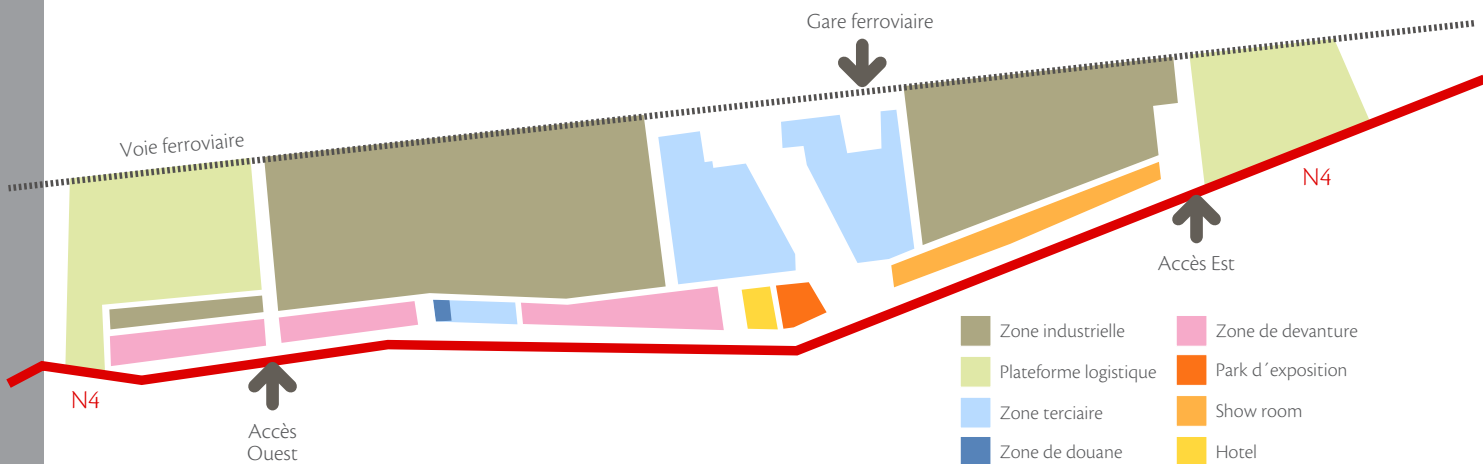
Le nouveau parc industriel et logistique de Kenitra (Maroc), Atlantic Free Zone (AFZ), est l'emplacement idéal pour toutes les entreprises souhaitant implanter un centre logistique ou de production au Maroc. Conçu et réalisé selon les normes de qualité européennes et avec l'appui des pouvoirs publics du pays.

3,5 millions de mètres carrés de superficie.

Investissement total estimé supérieur à un milliard d'euros.

Parfaitement communiqué par autoroute avec les principaux ports.

AFZ a été créée suite à l'intention ferme du Ministère de l'Industrie et du Commerce d'améliorer l'industrialisation du pays. Le **"Pacte National pour l'Emergence Industrielle"**, duquel est né AFZ, est le programme stratégique de développement industriel 2009-2015, sous la direction du Ministère de l'Industrie et du Commerce et ratifié par Sa Majesté le Roi Mohammed VI.



Le parc est divisé en deux zones indépendantes : la zone "Zone Franche", qui occupe environ les deux tiers du projet, et la "Open Zone" qui occupe le tiers restant.

Le projet contient des parcelles industrielles, logistiques et tertiaires, ayant destiné le centre géographique du projet à la construction d'un Hôtel et d'un Centre d'Expositions. Le projet inclus des zones vertes et des aires de repos, zones de sport, de restaurants, centres de formation, bureaux et d'autres installations.

Les promoteurs



حندوق الإيداع والتدبير
CAISSE DE DEPOT ET DE GESTION





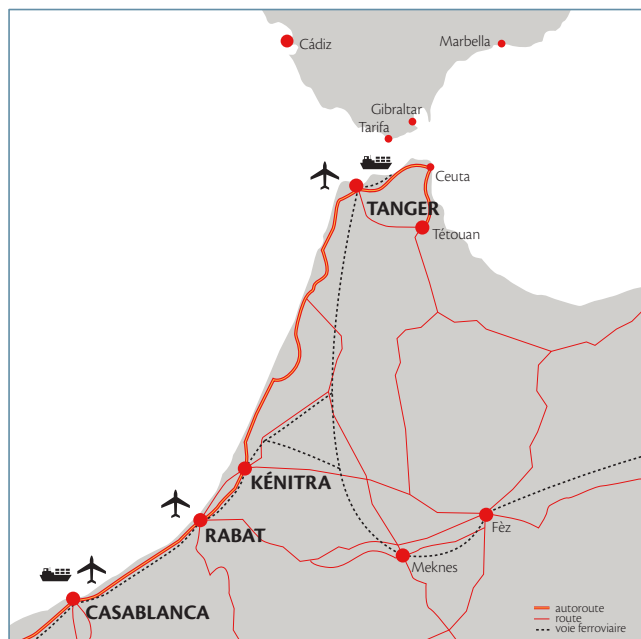
La Situation

Le Maroc est un pays émergent dont le PIB s'accroît à une moyenne de 6 % annuel sur les cinq dernières années et dont l'inflation est contrôlée d'environ 2%.

Sa position géostratégique fait du Maroc un endroit unique pour la production industrielle aussi bien par sa proximité aux marchés occidentaux (à 24h de Madrid, 48h de Paris, et à 6 jours des EE.UU.), comme par ses traités de libre échange avec les Etats-Unis et l'Europe, entre autres.

Les infrastructures du pays comprennent **1 000 kms d'autoroutes** et 15 000 kms de routes, ainsi que **2 000 kms de voies ferrées**. Les ports, comme ceux de Tanger-Med et de Casablanca, et les **aéroports internationaux**, tel que l'aéroport Mohamed V, situé entre Casablanca et Rabat, qui offre des vols directs vers la majorité des pays d'Europe et d'Amérique, font de Kénitra la situation parfaite pour ce macro projet international.

AFZ se trouve stratégiquement situé à Kénitra, à moins de deux heures par autoroute des principaux ports du pays (Casablanca et Tanger-Med), du principal aéroport international (Casablanca) et à seulement 40 kms de la capital.



Les Avantages

1 COÛT DE LA MAIN D'OEUVRE

Le coût salarié au Maroc est en moyenne de 73 % plus bas qu'en Europe. La Sécurité Sociale à charge de l'entreprise au Maroc est de 18,7%, versus 34% moyenne en Europe.

2 COÛT DE TRANSPORT

La situation géographique du Maroc, aux portes de l'Europe, et la propre situation et communication d'AFZ, font de son facteur transport une valeur ajoutée, aussi bien au niveau temporel que monétaire, si l'on compare à d'autres localisations de pays émergents.

Ces coûts supposent une économie de 61% face à la Chine, de 44% par rapport à l'Égypte, a ce qu'il faut ajouter la réduction des délais de livraison. Un conteneur par bateau, ou par camion, met un jour pour arriver en Espagne et deux jours en France, alors qu'il lui en faut 30 jours depuis la Chine.

3 AVANTAGES FISCAUX ET DOUANIERS (de la Zone Franche)

À l'intérieur de la Zone Franche d'Atlantic les entreprises se bénéficient d'un impôt de société d'un taux de 0% pendant les 5 premières années d'activité et de 8,75% les 20 années suivantes.

Libre rapatriement des bénéfices et des capitaux.

Exonération des droits de douanes et simplification des procédures douanières.

4 PROJET "CLÉ EN MAIN"

AFZ nous offre un service intégral de vente du sol et construction de votre installation industrielle. Nous nous chargeons de tous vos besoins (rédaction du projet selon les besoins du client, obtention des permis de construction des installations).



5 FINANCEMENT

AFZ a négocié des accords avec diverses banques locales (Attijariwafa Bank, BMCE Bank et Banque Populaire) pour assurer le financement des projets clé en main de nos clients. La formule choisie est le Leasing Immobilier.



التجاري وفا بنك
Attijariwafa bank



BANQUE POPULAIRE



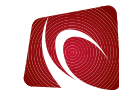
6 GARANTIES

Le projet compte avec un maximum de garanties.

Soutiens du gouvernement.

Qualités européennes sur le design et la construction.

Plus de 600 entreprises françaises sont installées au Maroc.



Kingdom of Morocco
Ministry of Industry, Trade
and New Technologies

ROYAUME DU MAROC



MINISTÈRE DE L'ÉCONOMIE
ET DES FINANCES

7 AIDES AUX INVESTISSEMENTS

L'Etat Marocain, a établi différentes aides et subventions:

Guichet unique administratif dans le projet.

Subvention à l'installation qui peuvent atteindre jusqu'à un 10/20% de l'investissement total.

Subvention à la formation qui peuvent atteindre les 5 500€ par employé.

Plan de formation qui prévoit la création d'un "Centre de Formation du secteur de l'automobile" dans le parc.



Master plan

— Zone Franche
— Open Zone



ATLANTIC FREE ZONE

Un projet de :



Avda. de la Estación, 32 - 1ª planta A
30700 Torre Pacheco - Murcia (Espagne)
T. +34 968 57 66 01 - F. +34 968 57 66 02
info@edoniaworld.com

