



## Le 1<sup>er</sup> parc au Maroc dédié aux industries lourdes



Espace les Oudayas, Angle Avenues Annakhil  
et Mehdi Ben barka Hay Riad • Rabat • Maroc  
Tél : +212 537 57 66 78 • Fax : +212 537 71 64 17  
Mail : info@medz.ma • www.medz.ma



## La Région Doukkala-Abda



### Quelques chiffres

- Superficie : 13.285 km<sup>2</sup>.
- Population : Environ 2 millions d'habitants, dont les deux tiers vivent en milieu urbain.

### De nombreux atouts

#### • Réseau d'infrastructures de premier ordre :

- Port en eau profonde : premier port minéralier du Royaume.
- Réseau autoroutier.
- Réseau ferré relié au port.

#### • Plateforme industrielle de premier plan :

- 1<sup>er</sup> hub mondial de valorisation des phosphates.
- 1<sup>ère</sup> zone de production énergétique du Royaume.
- 1<sup>ère</sup> zone nationale de production dans le domaine métallurgique et chimique.

#### • Grand potentiel touristique avec la station de Mazagan.

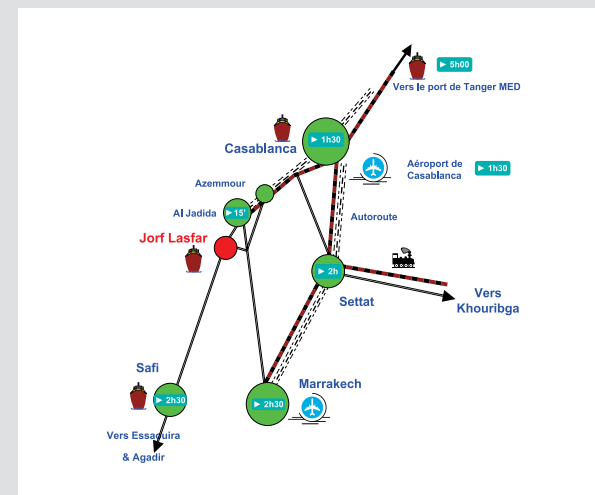
#### • Grand potentiel agricole avec la plaine de Doukkala-Abda.



## Partenaires

Ce projet a été lancé par MEDZ, en partenariat avec :

- Le Ministère de l'Industrie, du Commerce et des Nouvelles Technologies.
- Le Ministère de l'Economie et des Finances.
- Le Ministère de l'Équipement et du Transport.
- La Préfecture d'Al Jadida.



## Un parc industriel destiné à devenir un pôle de référence national

### Un site privilégié jouissant d'un emplacement stratégique :

- Au carrefour de trois grands pôles régionaux : Casablanca, Marrakech et Agadir.
- A proximité du port de Jorf Lasfar, premier port minéralier et plus grand d'Afrique.
- Connecté au réseau autoroutier et ferroviaire (Autoroute Casablanca - Al Jadida, et voie ferrée doublée récemment).
- A proximité de l'université locale et des écoles d'ingénieurs.

# Le Parc Industriel de Jorf Lasfar,

Un projet d'envergure pour dynamiser la région de Doukkala-Abda

- Industrie A
- Industrie B
- PME, PMI
- Zone mixte
- Zone logistique
- Administrations & services
- Unité existante : sonasid



### Vocation du parc industriel

- Industrie lourde dans les domaines de l'énergie, la métallurgie, la chimie et parachimie.
- Logistique industrielle.
- Services supports à l'industrie (maintenance, bureaux d'études, centres d'affaires, etc).

### Entreprises cibles

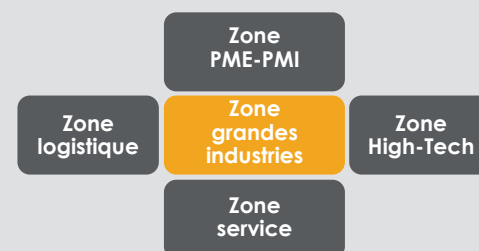
- Grandes industries et PME-PMI.
- Sociétés de service.
- Entreprises nationales et internationales.

### Phasage :

Deux tranches seront réalisées sur une superficie totale de 500 ha, dont 260 ha en 1ère tranche.

### Le premier projet au Maroc destiné aux industries de "premières catégories".

### Une organisation articulée autour des activités de grandes industries :



# Un concept innovant pour une nouvelle génération de parcs industriels...

### Un site privilégié jouissant d'un emplacement stratégique :

- Des lots de terrains équipés (3.000 à 200.000 m<sup>2</sup>) à la vente et en location.
- Des unités prêtes à l'emploi.
- Des plateaux de bureaux.
- Une pépinière d'entreprises.
- Une zone high-tech, etc.

### Un parc géré par une société dédiée qui assurera de nombreux services :

- Sécurité.
- Collecte des déchets.
- Parkings.
- Entretien des espaces verts.
- Eclairage public, etc.

## ...offrant une gamme diversifiée de services...

### Services aux entreprises :

- Guichet unique.
- Formation professionnelle et laboratoires.
- Logistique et maintenance.
- Business center.
- Banque, bureau de poste.
- Douane, sécurité, protection civile, etc.

### Services aux personnes :

- Restauration d'entreprise.
- Hygiène et santé.
- Espaces d'animation et de loisirs, etc.

### Services complémentaires :

- Espace pour la recherche et le développement.

## ...et qui s'inscrit dans une démarche de développement durable.

- Protection des zones naturelles.
- Création d'espaces verts.
- Traitement des eaux usées et de ruissellement, etc.

