

SELOUANE
MEDWEST
PARC DE SELOUANE

Développez vos PME/PMI
dans un nouveau parc
industriel intégré

Mise à jour : Novembre 2013.



La Région de l'Oriental



Quelques chiffres

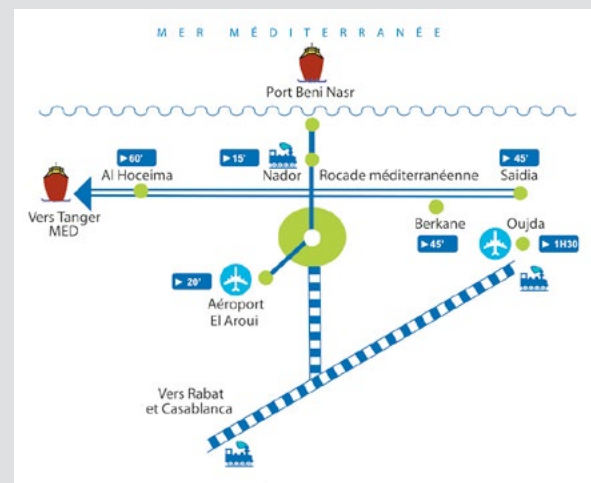
- Superficie : 82 820 Km².
- Population : 1 908 905 habitants, dont 49.9% de moins de 25 ans.
- Exportations : 100 millions €.
- Façade maritime : 200 km sur la Méditerranée.

De nombreux atouts

- Situation géographique stratégique, au carrefour du Maghreb et de l'Europe.
- Ressources naturelles importantes.
- Main d'oeuvre qualifiée et disponible à des coûts compétitifs.
- Facteurs d'attractivité pour les investisseurs nationaux et internationaux.
- Région dynamisée par le lancement et la réalisation de grands projets d'infrastructures (Tanger Med, voie ferrée Taourirt-Nador, etc.) et touristiques (Saïdia, mise en valeur de Marchika, etc.).
- Potentialités importantes dans différents domaines (industrie agroalimentaire, tourisme, mines, etc.).



Un emplacement privilégié



Situé dans la Commune rurale de Selouane, à 12 km de la province de Nador, il bénéficie d'une proximité de :

- La nouvelle Zone Urbaine de Selouane.
- La rocade méditerranéenne.
- Les aéroports d'El Aroui et d'Oujda Angad.
- Les ports de Nador et de Melilia.
- L'Université de Nador.
- La gare ferroviaire de Nador.



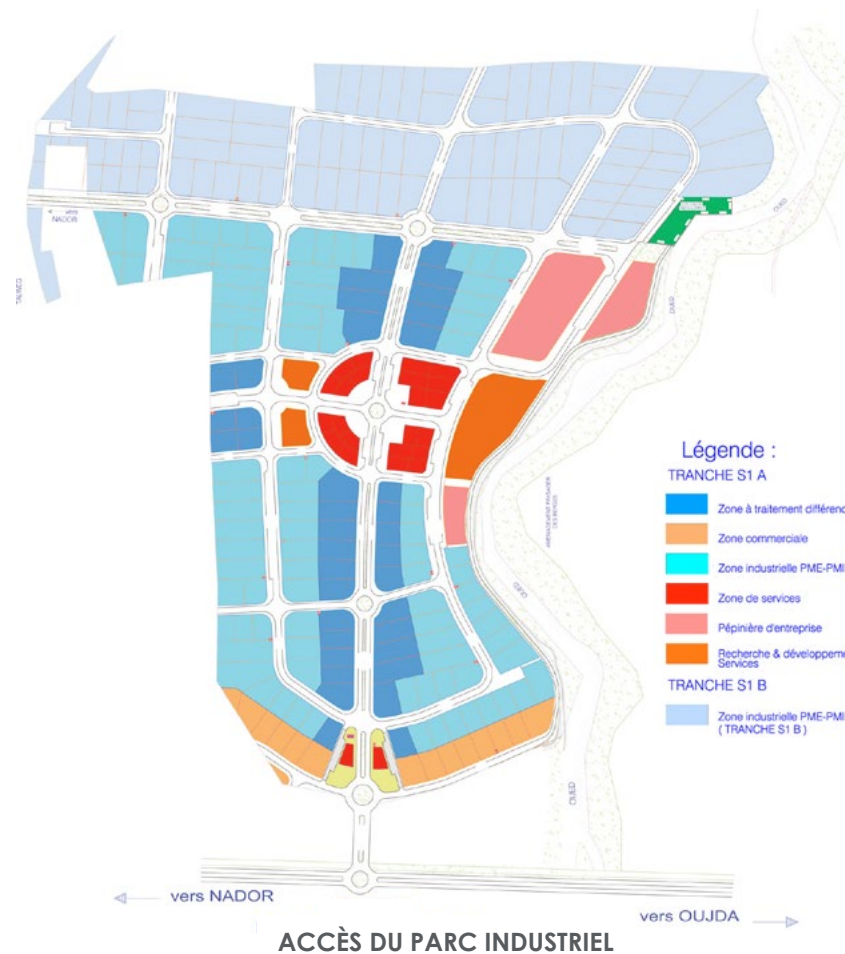
Partenaires

Ce projet a été lancé par MEDZ, en partenariat avec :

- La Société d'Aménagement du Parc Industriel de Selouane (SAPS), créée conjointement entre MEDZ et la chambre de commerce, d'Industrie et de Services de Nador.
- Le Ministère de l'Industrie, du Commerce, de l'Investissement et de l'Economie numérique.
- L'Agence de l'Oriental.
- La Province de Nador.

Le Parc Industriel de Selouane,

Un projet structurant pour renforcer le potentiel industriel et de services de la région



L'offre de lots dans le Parc industriel de Selouane propose un panel de vocations répondant à toutes les attentes. On y trouve :

- Une zone Industrielle pour l'accueil des activités manufacturières.
- Une zone à traitement différencié offrant des qualités urbanistiques avancées.
- Une zone commerciale et d'exposition.
- Une zone de Services.
- Une zone dédiée pour les activités de Recherche & développement.
- Nador Business Incubation Center : Incubateur d'Entreprises pour l'accompagnement des start-ups.

Un concept innovant pour une nouvelle génération de parcs industriels...

Une offre adaptée aux différents besoins

- Lots de terrain équipés selon les standards internationaux.
- Flexibilité dans l'offre s'étendant aux bâtiments prêts à l'emploi.
- Pépinière d'entreprises.

Une structure de gestion dédiée : SAPS

- Sécurité et contrôle d'accès.
- Collecte des déchets.
- Parking.
- Entretien des espaces verts.
- Eclairage public, etc.

Une gamme de services adaptés aux besoins des investisseurs :

- Guichet unique sur place.
- Formation professionnelle.
- Banque et poste.
- Restauration d'entreprise.

Un projet respectueux de l'environnement

- Traitement et recyclage des eaux usées.
- Collecte des eaux pluviales et de ruissellement, etc.

Nador Business Incubation Center « NADOR BIC » : Une composante phare du projet

Situation : à l'intérieur du Parc Industriel de Selouane.

Promoteur : Projet de la Chambre de Commerce, d'Industrie et de Services de Nador.

Concept : Services d'accompagnement des jeunes promoteurs et appui à la création des projets innovants :

- Hôtel d'entreprises.
- Pépinière.
- Incubateur des projets innovants.
- Formation et R&D.

Consistance :

- Bâtiment 3 niveaux.
- Superficie SHON : 4 000 m² (1^{ère} tranche).
- Ateliers et locaux de production.
- Plateaux bureaux modulaires.
- Espace Formation.
- Business Center & salles de réunion.

