

Zone Industrielle de Boujdour

Cap sur le Parc de Boujdour,
votre nouvelle destination
pour l'industrie dans le sud



Commercialisation



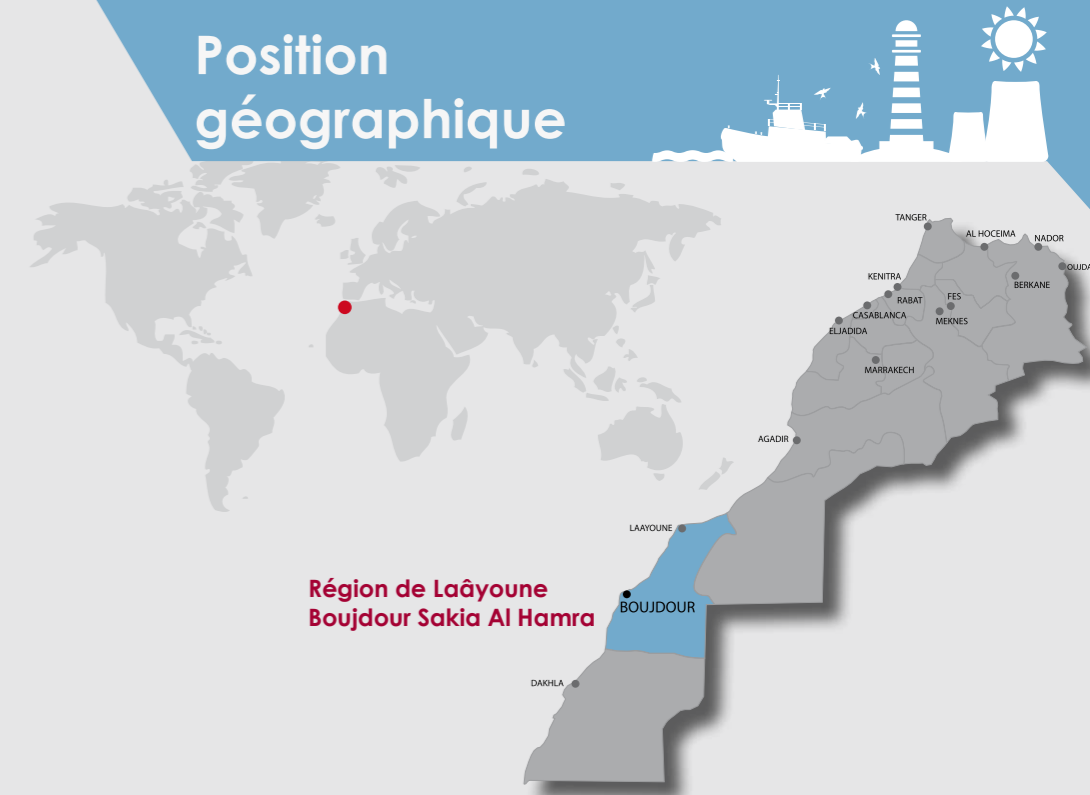
Mlle Hanae Eloutmani, Responsable Commerciale
06 57 00 00 36 • eloutmani@haliopolis.ma

Coordonnées de la Société Parc Haliopolis S.A. (filiale de MEDZ)
Immeuble Al Amal • 1, Avenue Hassan II • 4^{ème} étage N° 99 • Agadir



Filiale de CDG Développement

Position géographique



Région de Laâyoune
Boujdour Sakia Al Hamra

Un emplacement stratégique

Situé à 200 Km de Laâyoune et 350 Km de Dakhla, le site de la Zone Industrielle de Boujdour jouit d'une position avantageuse. Sa proximité avec le nouveau port de Boujdour offre en effet des opportunités d'affaires intéressantes, notamment à travers l'accès privilégié aux ressources halieutiques de la région.

Facile d'accès par voies terrestres et maritimes, le site bénéficie par ailleurs des nombreux atouts de la région de

Laâyoune Boujdour Sakia Al Hamra, à savoir :

- L'existence de richesses poissonnières importantes, avec le stock C de petits pellagiques, qui s'étend de Boujdour à Lagouira.
- La proximité des îles canaries qui abritent le principal port d'éclatement de la Région (Las Palmas).
- L'existence de 3 ports de pêche (à Laayoune, Dakhla et Boujdour).
- L'existence de 2 aéroports (à Laayoune et Dakhla).



Le projet en chiffres



Offre de valeur



- Des infrastructures d'accueil aux standards internationaux.
- Une offre variée, comprenant des lots pour activités industrielles, commerciales et tertiaires.
- Une gestion dédiée, avec des services aux entreprises et aux personnes.

Master Plan



■ Industrie ■ Devanture & Commerce ■ Services & équipements

Contexte & partenaires

La Zone industrielle de Boujdour s'inscrit dans le cadre de la stratégie de développement économique et social des provinces du Sud du Royaume. Ce projet a été lancé par MEDZ, en partenariat avec :

- Le Ministère de l'Industrie, du Commerce & des Nouvelles Technologies.
- L'Agence pour la promotion et le développement économique et social des provinces du Sud du Royaume.
- L'Office National de l'Electricité et de l'Eau Potable (ONEE).
- La Province de Boujdour.
- La Commune Urbaine de Boujdour.

- Superficie brute : **16,5** ha.
- Superficie cessible : **11,6** ha.
- Nombre de lots : **73**.
 - . Industrie : 66 737 m² / 39 lots.
 - . Devanture : 37 580 m² / 26 lots.
 - . Equipements & services : 12 517 m² / 8 lots.

Impact socio-économique :

- Investissement induit : **600** MDH.
- Création d'emplois potentielle : **3 000** dont 2 000 directs à terme.

Positionnement

■ Un parc de nouvelle génération, à l'échelle provinciale

La Zone Industrielle de Boujdour fait partie de la nouvelle génération de parcs industriels intégrés. Elle a notamment pour objectifs :

- Le développement des activités économiques, en lien avec le nouveau port de Boujdour.
- La valorisation des produits de mer de la région.
- L'accompagnement de la dynamique de développement régionale et la stimulation de l'investissement privé.
- La création de valeur ajoutée et d'emplois.

■ Un programme en phase avec les caractéristiques du site

La Zone Industrielle de Boujdour est articulée autour des activités suivantes :

- Des activités industrielles & logistiques.
- Des commerces & showrooms.
- Des services.

