

Rabat, le 6 octobre 2015

**MEDZ participe au salon international KIMIA AFRICA 2015 et annonce le lancement de la 2<sup>ème</sup> tranche du parc industriel de Jorf Lasfar**



MEDZ, filiale du Groupe CDG, leader au Maroc dans l'aménagement et la gestion de parcs d'activités dans l'industrie, l'offshoring et le tourisme, a participé en qualité de sponsor au Salon International KIMIA AFRICA 2015, qui se déroule du 6 au 8 octobre 2015 au Parc d'expositions de l'office des changes à Casablanca.

Rendez-vous des acteurs de la chimie et de la parachimie, le KIMIA AFRICA présente pour MEDZ un lieu de prédilection pour des rencontres d'affaires et d'échanges avec ses partenaires institutionnels, ses clients et prospects.

MEDZ y a mis en avant son offre de parcs industriels, et annoncé le lancement de la 2<sup>ème</sup> tranche du parc industriel de Jorf Lasfar, le 1<sup>er</sup> et seul parc industriel au Maroc pouvant accueillir les industries de première catégorie. Situé à seulement 5 min du Port de Jorf Lasfar et 1h30 de Casablanca, il s'étale sur une superficie de 500 ha. Accueillant toutes les activités industrielles, il est notamment dimensionné pour abriter les secteurs de la chimie-parachimie, la métallurgie et les énergies. Il s'adresse aux grandes industries et PME/PMI, aussi bien nationales et qu'internationales.

La présence de MEDZ s'est également distinguée, en dehors de son stand d'exposition, par l'organisation le 6 octobre 2015, en marge du salon, d'un séminaire sous la thématique «Quelle offre d'infrastructure d'accueil pour accompagner le développement du secteur de la Chimie & Parachimie dans son déploiement à l'international – en Afrique? ».

Après le mot d'ouverture de M. Omar Elyazghi, Président du Directoire de MEDZ, un 1<sup>er</sup> panel a été consacré à l'offre d'infrastructure et mesures de soutien et d'accompagnement du secteur de la chimie et parachimie. Lors de ce panel, M. Mohssine Semmar, membre du directoire de MEDZ, a présenté les offres d'espace d'accueil de la société pour accompagner le développement du secteur de la chimie et parachimie. Par la suite, un 2<sup>ème</sup> panel a traité de l'environnement des affaires et des facteurs de production. Cet événement a représenté pour MEDZ une occasion d'échange et de débat fructueux avec ses clients et partenaires ainsi qu'avec les professionnels de la chimie et parachimie.

**Contact presse :** Abla Aouad

Tél : (+212) 537 57 77 91 • Fax : (+212) 537 71 64 17 • Mail : [abla.aouad@medz.ma](mailto:abla.aouad@medz.ma) • [www.medz.ma](http://www.medz.ma)



## A propos du parc industriel de Jorf Lasfar

### Un emplacement idéal et une connectivité optimale

Le Parc industriel de Jorf Lasfar jouit d'un emplacement idéal, à proximité des 3 ports multifonctionnels de Jorf Lasfar (plus grand port minéralier et conventionnel d'Afrique à moins de 3 km du site), de Casablanca (plus grand port du Maroc, à 130 km du site) et de Safi (à 120 km du site).

Il bénéficie également d'une liaison ferroviaire performante, à travers la gare fret, sur le site du parc, et la gare d'El Jadida, à 19 km. Par ailleurs, les aéroports internationaux de Casablanca et de Marrakech sont à respectivement 1h30 et 2h30 du site.

Le parc profite également d'une connexion optimale vers toutes les régions du Maroc, à travers les axes autoroutiers Casablanca-El Jadida et El Jadida-Safi, à seulement 30 minutes, avec une prochaine connexion directe depuis Jorf Lasfar au même axe autoroutier.

### Une communauté industrielle dynamique

Par ailleurs, le parc peut se prévaloir d'un écosystème industriel en pleine expansion, El Jadida étant le 2<sup>ème</sup> pôle industriel du pays. Celle-ci dispose en effet :

- De 2 zones industrielles, dont l'une fait partie des plus grandes d'Afrique.
- D'une main d'œuvre qualifiée et disponible, à un coût de moins de 50 % par rapport au sud de l'Europe.
- D'une population active de près de 700 000 personnes.

Parmi les autres atouts dont bénéficie le parc, des ressources et richesses naturelles à portée de main :

- Un réseau de pipe-lines de 235 km linéaires.
- La 1<sup>ère</sup> production d'électricité au Maroc située à Jorf Lasfar (JLEC).
- Une réserve de 5 milliard de tonnes de gypse.
- 300 km de côtes.

### Une offre de valeur diversifiée et de qualité

En 2010, MEDZ a ouvert, sur sa 1<sup>ère</sup> tranche de 250 hectares, son nouvel eldorado des industries de 1<sup>ère</sup> catégorie, qui regroupe une zone industrielle composée de grands lots, une zone PME-PMI, une zone à prédominance High Tech, des zones logistique et tertiaire et des équipements publics de proximité.

L'offre de valeur mise en place se compose de :

- Lots de terrains industriels viabilisés, allant de 5 000 m<sup>2</sup> à 20 ha, en vente ou en location.
- Une offre en Maîtrise d'Ouvrage Déléguée (MOD) pour la construction de bâtiments industriels.
- Des plateaux bureaux ainsi que des terrains pour commerces et services.

Suite au succès de la commercialisation de la 1<sup>ère</sup> tranche, la commercialisation de la 2<sup>ème</sup> tranche, d'une surface de 100 ha, est aujourd'hui lancée. Elle comprend un îlot réservé à la PME/TPE avec une offre de terrains à partir de 1 200 m<sup>2</sup>.

### Une offre de formation adaptée

Une palette complète de formations techniques et supérieures est dispensée à travers :

- Un centre de formation spécialisé « Operational skills center OCP », dans le secteur chimie & parachimie, localisé dans le parc.
- Un programme d'aide à la formation continue, mis en place en partenariat avec l'Etat Marocain (OFPPT, etc.).
- Plusieurs établissements de formation professionnelle.

### Une offre de service variée

Le Parc industriel de Jorf Lasfar offre aux investisseurs une gamme diversifiée de services : formation adaptée aux besoins, guichet unique administratif regroupant les services clé de l'Etat et facilitant les démarches aux investisseurs, banque, bureau de poste, assurance, restauration d'entreprises, hygiène et santé, etc.

Par ailleurs, le parc sera géré par une filiale de MEDZ, qui assurera de nombreux services : sécurité, collecte des déchets, parkings, entretien des espaces verts, éclairages publics, etc.

### Des incitations à l'investissement

Enfin, parmi les avantages offerts aux investisseurs désireux de s'implanter à Jorf Lasfar, figurent une panoplie d'incitatifs mis en place par l'Etat (au niveau des impôts, taxes...) et des réductions liées aux droits d'importation de certaines activités industrielles.

### Le parc en chiffres :

#### Tranche 1 :

- Superficie vendue : 80%
- Nombre de lots commercialisés : 51
- Nombre de clients : 32
- Emplois déjà créés : plus de 1 000
- Emplois prévisionnels : ~ 5500

#### Tranche 2 :

- Superficie pré-commercialisée : 47%
- Emplois prévisionnels : 250

### Quelques clients ayant fait le choix de s'installer à Jorf Lasfar

- OCP
- SONASID
- WINXO (ex CMH)
- GROUPE SAFARI
- FERTIMA
- SCE
- FANDY COPRAGRI
- ONSHORE
- ATLAS PEINTURE



- STROC INDUSTRIE
- BUZZICHELLI
- OMCE / HF INTERNATIONAL
- ADOBARITE
- MLM JORF
- BONTAZ CENTRE
- SPC SAPEL
- CMIS
- AFRIQUIA SMDC
- EMEL
- ORIMIX
- ICR GARAY
- SINCO Industrie
- SPHINX
- ARCHIVEX
- CONTITECH, etc.

## A propos de MEDZ

Créée en 2002, MEDZ, filiale du Groupe CDG, est aujourd'hui leader au Maroc dans l'aménagement et la gestion de parcs d'activités industriels, offshoring et touristiques. Elle met son expertise et son savoir-faire au service du développement territorial du pays, en offrant aux investisseurs un environnement attractif pour renforcer leur compétitivité. Elle met ainsi à leur disposition des infrastructures, aux normes internationales, à travers des projets structurants partout au Maroc.

MEDZ se positionne également comme accompagnateur privilégié de l'Etat, dans la mise en œuvre de ses politiques sectorielles : développement agricole (Plan Maroc Vert), produits de la mer (Plan Halieutis), industrie et offshoring (Plan Emergence), commerce (Plan Rawaj), énergie (Stratégie Nationale dans le domaine des Energies renouvelables) et tourisme (Plan Azur, Vision 2020).

### Quelques chiffres

- 13 zones industrielles, commerciales & logistiques, dont 4 zones franches
- 5 zones touristiques
- 4 zones offshoring
- 270 000 m<sup>2</sup> de bureaux world class
- 1700 hectares aménagés
- Près de 50 000 emplois déjà créés
- Près de 300 clients installés dans les parcs de MEDZ

[www.medz.ma](http://www.medz.ma)