

O



ATLANTIC FREE ZONE, DÉJÀ UNE RÉFÉRENCE DANS LES RADARS DE L'INDUSTRIE AUTOMOBILE

La volonté de MEDZ, en partenariat avec l'Etat, notamment le Ministère de l'Industrie, du Commerce, de l'Investissement et de l'Economie numérique, le Ministère de l'Intérieur et le Fonds Hassan II, de développer un parc industriel dédié à l'automobile au niveau du Gharb-Chrarda-béni-Hssen n'est pas fortuite. **Cette région**, dynamique et prometteuse sur le plan économique, offre un environnement des affaires favorable au succès des investisseurs. **Véritable barycentre entre plusieurs pôles économiques du Royaume**, elle **bénéficie d'une excellente connectivité et d'un bassin d'emploi profond et qualifié**.

Aujourd'hui, nous sommes confortés dans ce choix d'investissement et en seulement deux ans et demi, Atlantic Free Zone a déjà séduit plusieurs entreprises internationales d'envergure. L'implantation de **ces entreprises industrielles** devrait davantage renforcer le tissu économique existant. À ce jour, elles **ont déjà permis la création de plus de 10 000 emplois sur site et devraient engendrer un investissement induit de 1,6 Milliard de DH**.

Ces réalisations nous motivent pour consolider l'offre existante au niveau du parc et créer des conditions durables de compétitivité pour nos clients. **Cette offre, nous la souhaitons encore plus originale et qualitative** en termes de superficies de terrains, d'infrastructures, de services associés et d'intégration dans l'environnement, **pour qu'elle s'adapte encore plus aux besoins des investisseurs**.

Je vous invite à découvrir les avantages d'AFZ, à travers ce 3^{ème} numéro de La Voie de l'Investissement.
Bonne lecture.

M.Omar ELYAZGHI, *Président du Directoire de MEDZ*

CHIFFRE MARQUANT 10 000

emplois créés sur le site
d'Atlantic Free Zone en 2 ans

MEDZ, LEADER AU MAROC DANS L'AMÉNAGEMENT ET LA GESTION DE PARCS D'ACTIVITÉS



Nous concevons



Nous aménageons



Nous construisons



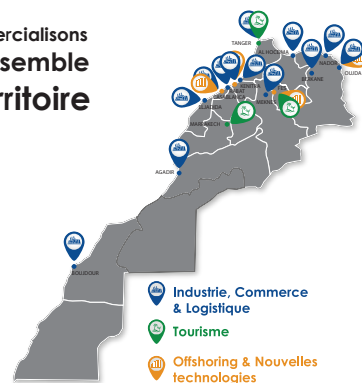
Nous gérons



13 Zones

Industrielles
(dont 4 Zones Franches)

et commercialisons
sur l'ensemble
du territoire



4 Zones
Offshoring



5 Zones
Touristiques

ACTUALITÉS

VISITES D'INFORMATION AU SEIN DU PARC ATLANTIC FREE ZONE

Le 24 septembre 2014, MEDZ a organisé une visite au sein d'AFZ, au profit de plusieurs chefs d'entreprises françaises, membres de l'Association des anciens élèves d'HEC. Une visite a également été organisée le 28 octobre 2014, au profit d'une délégation d'une quarantaine d'ambassadeurs, en présence de M^{me} Zineb El Adaoui, Wali de la région du Gharb-Chrarda-béni-Hssen.

Au cours de ces journées, ont été présentées l'offre de valeur de MEDZ et les opportunités d'investissement offertes au niveau du parc AFZ. Les participants ont pu appréhender les avantages offerts et avoir un aperçu sur la valorisation du site et sur la qualité des infrastructures et de l'environnement.



M. Tajeddine BENNIS
VICE-PRÉSIDENT DE L'AMICA

AVIS D'EXPERT

UN POTENTIEL DE DÉVELOPPEMENT CERTAIN POUR L'INDUSTRIE AUTOMOBILE AU MAROC

Le secteur automobile a connu un développement important ces dernières années. Le démarrage du projet Logan à la SOMACA, le lancement de la 2^{ème} ligne de l'usine Renault-Nissan de Tanger ainsi que le démarrage et la montée en puissance de nouveaux métiers installés dans le cadre de ce projet sont autant d'exemples du dynamisme qu'a connu le secteur. Nous pouvons également citer le démarrage du projet ILN, qui permet à divers équipementiers de livrer leurs produits pour plusieurs usines de montage Renault au Brésil, en Colombie, en Inde et prochainement en Russie.

Autre indicateur de la bonne santé du secteur, l'intérêt croissant de plusieurs constructeurs pour le sourcing de leurs usines à partir des équipementiers installés au Maroc.

Le potentiel du secteur est par ailleurs consolidé grâce aux fruits des commissions de travail de l'AMICA, qui offrent plus de visibilité sur l'amélioration de sa compétitivité, et qui peuvent se traduire par des extensions, voire par la construction de nouveaux sites.

Ce potentiel sera également renforcé par la mise en œuvre du Plan d'Accélération Industrielle, qui

prévoit la création de 90.000 nouveaux emplois, une capacité d'assemblage de 800.000 véhicules et l'évolution de la part industrie dans le PIB national de 13 à 23%.

Le lancement des 4 premiers écosystèmes (Câblage - Systèmes intérieurs - Emboutissage et Batteries) est aussi de nature à contribuer à une intégration en profondeur du secteur, au développement de l'expertise locale ainsi qu'au positionnement du Maroc en tant que destination incontournable des acteurs internationaux.

L'industrie automobile au Maroc devrait atteindre pour 2014 un chiffre d'affaires de 4 milliards d'euros, se positionnant ainsi comme le premier secteur exportateur du Royaume, avec en plus des perspectives prometteuses pour les prochaines années.

La politique de développement des plateformes industrielles intégrées menée par MEDZ à travers diverses régions du Royaume, avec l'excellent niveau des infrastructures proposées aux équipementiers automobiles, notamment à Atlantic Free Zone, reste un des principaux leviers pour la réussite de l'ambitieux plan mis en place.

MEDZ, UNE PRÉSENCE AFFIRMÉE À L'AMT

La 4^{ème} édition de l'AMT, rendez-vous incontournable des professionnels de l'automobile, s'est tenue du 29 au 31 octobre 2014 à Tanger. Durant ce salon, M. Omar Elyazghi a présenté l'offre de valeur de MEDZ, avec un focus sur Atlantic Free Zone. De son côté, M. Mohssine Semmar, Membre du Directoire de MEDZ, a participé à une table ronde sur le financement et le développement du locatif industriel.

La présence de MEDZ, en tant que partenaire de l'évènement, dénote son ambition de consolider sa contribution au développement du tissu industriel existant, dont notamment celui de l'automobile, ainsi qu'au renforcement des opportunités d'investissements qui s'y prêtent, tout en étant encore plus proches des besoins des opérateurs. Cette participation témoigne également de sa volonté d'avoir une plus grande complémentarité avec les infrastructures industrielles du Royaume, pour pouvoir construire les conditions de réussite d'un écosystème performant.



L'EMPLACEMENT IDÉAL POUR VOTRE INVESTISSEMENT

Située à 10 mn de Kénitra, dans la région du Gharb-Chrarda-béni-Hssen, Atlantic Free Zone a tous les atouts pour séduire les investisseurs et opérateurs industriels. Directement connectée au réseau autoroutier, elle se situe à 90 mn de l'aéroport international et du port de Casablanca et à 140 mn du port de Tanger Med.



AFZ, une P2I de nouvelle génération :



Atlantic Free Zone est une plateforme industrielle ciblant principalement les secteurs automobile et électronique, mais aussi :

- Les activités connexes et à l'export.
- La logistique industrielle.
- Les services support à l'industrie (maintenance, bureaux d'études, centres d'affaires, etc.).

Elle propose aux investisseurs des infrastructures et équipements à même de maximiser leur compétitivité.

AFZ, une offre adéquate :



Atlantic Free Zone dispose d'une zone libre et d'une zone franche d'exportation :

- Une zone libre pour servir le marché local :
 - Des terrains industriels viabilisés (allant de 1 700 à 26 000 m²).
 - Des bâtiments clé en main.
 - Des plateaux bureaux.
- Une zone franche dédiée aux entreprises exportatrices :
 - Des terrains industriels viabilisés (allant de 1 700 à 26 000 m²) avec des bâtiments clé en main.
 - Des plateaux bureaux.
- Elle propose également, une offre de service adaptée :
 - Une assistance à maîtrise d'ouvrage et maîtrise d'ouvrage déléguée.

- Des services de gestion du parc (sécurité, entretien des espaces communs, etc.) et d'accompagnement (douane, transitaire...).
- Un institut de formation dédié aux métiers de l'automobile.



AFZ : Des incitatifs en zone franche

Le parc offre à ses clients des avantages fiscaux leur permettant d'augmenter encore plus leur compétitivité :

- Exonération de l'IS pendant les 5 premières années.
- Réduction de l'IS à 8,75% pour les 20 années suivantes.
- Exonération de la TVA et des droits de douanes.
- Simplification des procédures douanières.
- Libre rapatriement des bénéficiaires et des capitaux.

AFZ, déjà une référence :



- Plus de 200 000 m² d'unités industrielles déjà installées.
- De grands noms de l'industrie automobile implantés au sein de la zone.
- Plus de 10 000 emplois créés sur site en 2 ans.



CONTACTS COMMERCIAUX