

TECHNOPOLE

OUJDA

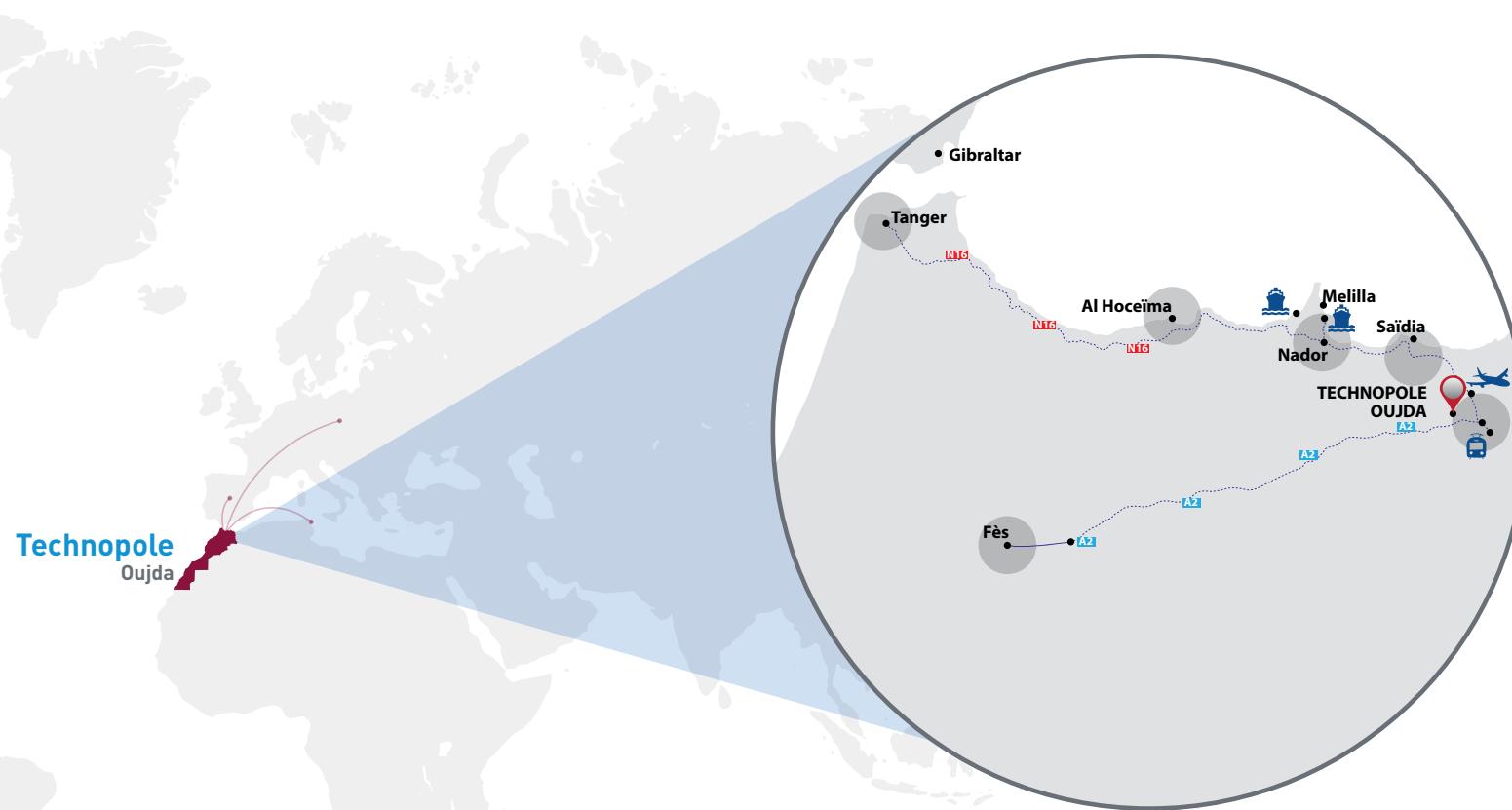


DES SOLUTIONS
D'IMPLANTATION
POUR VOS PROJETS
INDUSTRIELS

By MED 
GRUPE CDG

UN EMPLACEMENT STRATÉGIQUE

Forte de sa situation géographique stratégique et privilégiée, la Technopole d'Oujda est un projet novateur conçu dans un concept de développement économique et régional qui vise à renforcer le potentiel industriel et de services de la région de l'Oriental. Elle bénéficie en outre d'une excellente connectivité aux infrastructures de transport.



Technopole Oujda



A proximité de 2 aéroports internationaux et 3 ports



Situé sur la voie express Oujda-Nador

A proximité de l'axe autoroutier Oujda-Fès



Un bassin d'emploi important et qualifié



Un campus de formation sur site



Des chantiers économiques structurants dans la région : projet du port Nador West Med, station touristique Saïdia, voie express Oujda-Berkane-Nador et rocade méditerranéenne Tanger-Saïdia



Proximité de l'Europe et du Maghreb



	Distances	Temps
Axe autoroutier Oujda-Fès	20 km	20 mn
Berkane	50 km	50 mn
Nador	125 km	2h
Fès	340 km	3h



	Distances	Temps
Gare d'Oujda	12 km	10 mn



	Distances	Temps
Aéroport de Nador	140 km	2h15 mn
Aéroport de Oujda	1 km	5 mn



	Distances	Temps
Port de Nador	140 km	2h15 mn
Port de Mélilla	160 km	3h
Port de Nador West Med	160 km	2h30

UNE OFFRE COMPÉTITIVE

La Technopole d'Oujda est un parc multisectoriel qui peut accueillir des usines, des entrepôts, des showrooms, des bureaux, et toutes structures portant un projet industriel à petite, moyenne ou grande échelle. Elle propose un programme diversifié avec :

- Des lots de terrains viabilisés, à partir de 2 000 m² pour activités industrielles, tertiaires et commerciales
- Des bâtiments clés en main, customisés ou standardisés à la demande.
- Des plateaux bureaux en location.
- Des services de construction (AMO, MOD) à la demande.



UN PARC
multisectoriel
régional



107
Hectares



40
ha en Zone
Franche



Activités :
métallurgie,
menuiserie diverse
(aluminium,
bois, PVC),
agroalimentaire,
expositions de
voitures, expositions
de peintures, etc



Généralant
5 000 emplois
à terme

UN CADRE STIMULANT

La Technopole Oujda offre aux entreprises installées un cadre agréable et propice à l'exercice et au développement de leurs activités.



Des services de proximité :

un guichet unique regroupant les principaux services clé de l'Etat et facilitant les démarches aux investisseurs : douane, CRI (Centre Régional d'Investissement), Commune, ANAPEC, etc.

Des services d'exploitation de la zone :

maintenance des infrastructures, sécurité, entretien des espaces verts, parkings, traitements phytosanitaires, services d'hygiène et de santé, etc.

Des services business :

business center, assurance, bureau de poste, banque, hôtel, restauration, station-service, etc.

Services mis en place au fur et à mesure de la valorisation de la zone.

A L'ORIENTAL, UN AVENIR INDUSTRIEL SE DESSINE



- **Une communauté très active :**
 - > **11%** du volume national de dépôts bancaires
 - > **25%** de transferts financiers des MRE vers le Maroc dans la région

DES INCITATIONS A L'INVESTISSEMENT

- **Fond Hassan II :** **30%** du coût du bâtiment et **15%** du coût d'acquisition des équipements neufs (dans la limite de **15%** du coût d'investissement, plafonné à **30 MDH**).
- **Des incitatifs en zone franche :**
 - > Exonération de la TVA et des droits de douanes.
 - > Simplification des procédures douanières.
 - > Libre rapatriement des bénéficiés et des capitaux.
 - > Exonération de l'IS pendant les **5** premières années.
 - > Réduction de l'IS à **8,75%** pour les **20** années suivantes.
- **Aide à la formation :**
Contribution à la formation allant jusqu'à **30,000 DH**.
- **Charte de l'investissement :**
Une panoplie d'incitatifs fiscaux.
- **Maroc PME :**
Dispositif d'appui à la PME / PMI.
- **Fonds d'aide régionale à l'investissement et à la création d'emplois :**
 - > Subventions à l'investissement.
 - > Primes à l'emploi.



A PROPOS DE MEDZ

Créée en 2002, MEDZ, filiale du Groupe CDG, est aujourd'hui leader au Maroc dans l'aménagement et la gestion de parcs d'activités industriels, offshoring et touristiques. Accompagnateur privilégié de l'Etat dans la mise en œuvre de ses politiques sectorielles, elle met son expertise et son savoir-faire au service du développement territorial du pays, en offrant aux investisseurs un environnement attractif pour renforcer leur compétitivité. Elle met ainsi à leur disposition des infrastructures, aux normes internationales, à travers des projets structurants partout au Maroc.



LES 10 BONNES RAISONS D'INVESTIR DANS LES PARCS MEDZ

- Des infrastructures aux normes internationales
- Des terrains équipés et une offre de bâtiments en location
- Une offre de services variés
- Un guichet unique administratif
- Une offre de formation intégrée
- Une connectivité logistique optimale
- Un cadre de vie agréable
- ...avec en plus dans les zones franches**
- Un régime douanier avantageux
- Un régime fiscal attractant
- Un régime de change libre





CONTACT

Bureau de vente - Oujda

Adresse: Immeuble Biwi, 1er étage N° 6 Oujda Maroc

Tél.: +212 5 36 71 65 65 ; **Email :** rami@medz.ma

Showroom commercial MEDZ - Rabat

Tél.: +212 537 57 66 78 - **Fax:** +212 537 71 64 17

Email: showroom@medz.ma - www.medz.ma

Mars 2017