

ACCÉLÉRATEUR
DE PROGRÈS



FACILITATEUR D'IMPLANTATION
ET D'ATTRACTIVITÉ

A PROPOS DU PARC HALIOPOLIS



MEDZ
GROUPE CDG

Contact :
Showroom commercial MEDZ - Agadir
Tél. : +212 525 06 02 05 - Fax : +212 252 84 16 93
E-mail : contact@haliopolis.ma
www.medz.ma

Le Parc Haliopolis est le premier parc industriel au Maroc entièrement dédié à l'industrie de transformation des produits de la mer. Il regroupe l'ensemble des composantes et infrastructures industrielles et logistiques nécessaires au développement de la chaîne de valorisation halieutique.

La création de ce parc s'inscrit dans le cadre des grandes stratégies nationales, notamment le **Plan d'Accélération Industrielle**, le **Plan Halieutis** et le **Plan Maroc Vert**, qui posent les bases d'une nouvelle vision industrielle. L'un des piliers majeurs de cette vision est la **modernisation** des filières à fort potentiel, notamment celle des produits de la mer.



SUPERFICIE

75
hectares



ACTIVITÉS

Activités de transformations des produits de la mer.
Fabrication d'emballage métallique.
Valorisation de petits pélagiques.
Congélation des produits de la mer, etc.



CLIENTS
INSTALLÉS
OU EN COURS

54



CRÉATION
D'EMPLOIS

5 000
directs
à terme



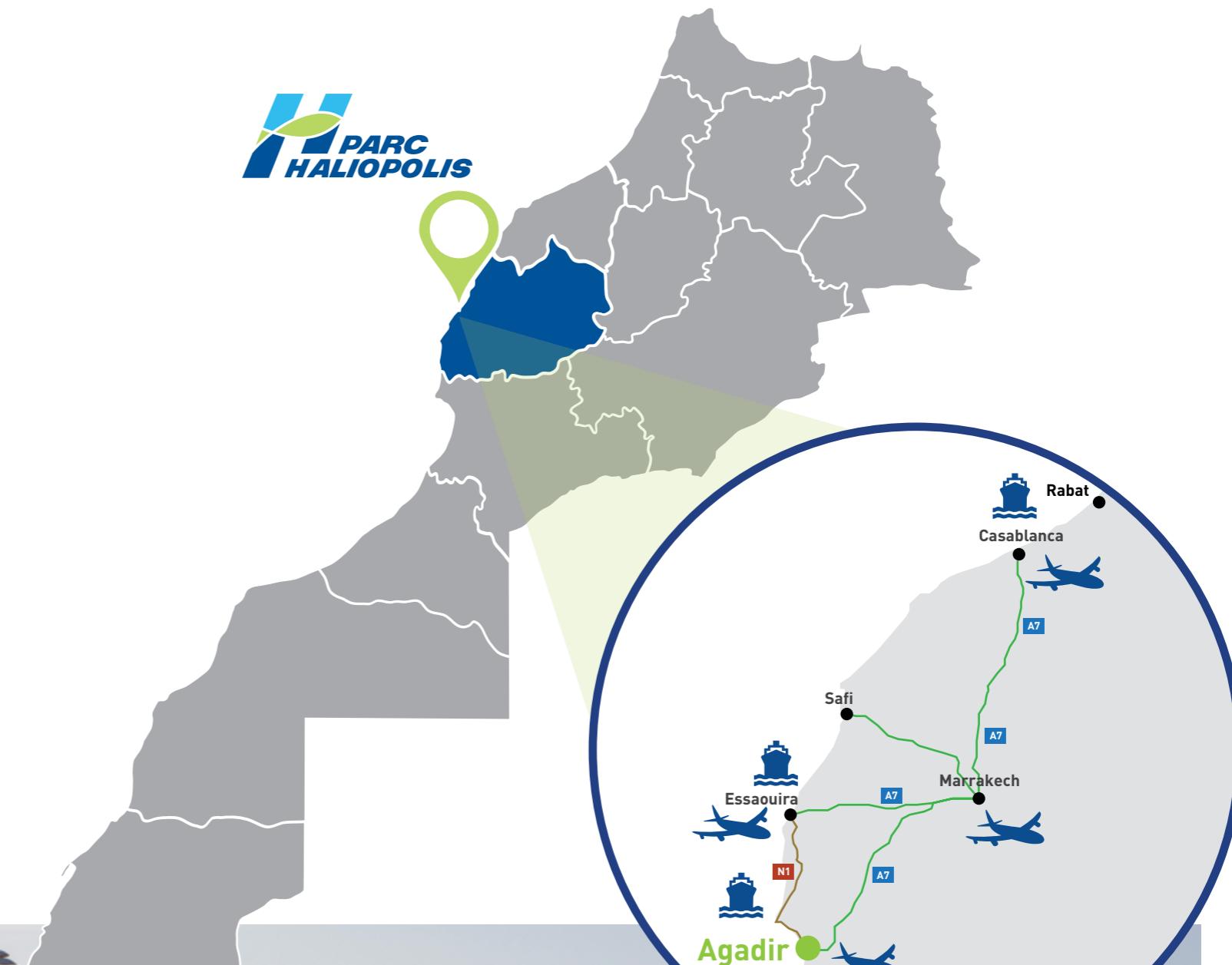
UN EMPLACEMENT STRATÉGIQUE



Situé à l'entrée de l'autoroute Agadir-Marrakech, le Parc Haliopolis bénéficie d'une position géographique privilégiée. Implanté au cœur d'une région dotée de **320 km de côtes**, il offre un accès direct aux principales zones de pêche, faisant de ce site un lieu idéal pour le développement de l'industrie de transformation des produits de la mer.

Le parc profite également d'**un bassin d'emploi abondant** et de la présence d'**une main-d'œuvre qualifiée**, constituant un atout majeur pour les investisseurs du secteur halieutique.

	DISTANCE	DURÉE	
	Tiznit Taroudant Marrakech Sidi Ifni Casablanca	89 km 70 km 244 km 162 km 453 km	1h30 1h10 2h30 2h44 4h30
	Aéroport d'Agadir Aéroport d'Essaouira Aéroport de Marrakech	16 km 173 km 203 km	25 min 2h30 2h30
	Port d'Agadir Port Essaouira	15 km 175 km	25 min 3h



UN PARC INTÉGRÉ



DES SERVICES DE QUALITÉ*

Des services de proximité : un guichet unique regroupant les principaux services clés de l'Etat et facilitant les démarches aux investisseurs : antenne du CRI (Centre Régional d'Investissement), Commune, ANAPEC, etc.

Des services d'exploitation de la zone : maintenance des infrastructures, sécurité, gestion des déchets, entretien des espaces verts, parkings, traitements phytosanitaires, services d'hygiène et de santé, etc.

Des services business : business center, assurance, bureau de poste, banque, hôtel, restauration, station-service, centre d'exposition, etc.

*Services mis en place au fur et à mesure de la valorisation de la zone



UN PROGRAMME DIVERSIFIÉ

- Des lots de terrains équipés, à partir de 850 m².
- Des lots pour activités commerciales.
- Des plateaux bureaux.

DES ATOUTS MAJEURS

UN PÔLE DE COMPÉTITIVITÉ EN PLEIN ESSOR

Le Parc Haliopolis ambitionne de s'ériger en régime de croisière en véritable pôle de compétitivité, pour répondre aux enjeux de demain. Son objectif est d'offrir aux chefs d'entreprises et aux chercheurs la possibilité de construire des projets collaboratifs de recherche et développement, qui permettent aux entreprises de créer de la valeur et de l'emploi sur ce territoire.



QUALIPÔLE ALIMENTATION

Le Pôle de concentration des compétences dans la Recherche & Développement dédié aux secteurs agricole et agro-alimentaire et le Qualipôle Alimentation visent à mutualiser les moyens et services R&D afin de renforcer les capacités des acteurs et les rendre compétitifs.

- Représentation de l'EACCE : analyses et contrôle des produits agricoles provenant de la région et destinés à l'exportation.
- Représentation de l'ONSSA : analyses phytosanitaires, vétérinaires et alimentaires.
- Représentation de l'INRA : laboratoires d'analyses et de recherche, formation et animation.

1 projet qui s'inscrit dans le cadre d'un pôle de compétitivité dédié aux produits de la mer visant à mobiliser les synergies autour de projets communs innovants.

DES INCITATIONS À L'INVESTISSEMENT

- **PLAN MAROC VERT :**
un dispositif d'appui proposé dans le cadre de cette stratégie.
- **FOND DE DÉVELOPPEMENT AGRICOLE (FDA) :**
une contribution pouvant aller jusqu'à 10% de l'investissement dans des unités de valorisation intégrées.
- **CHARTE DE L'INVESTISSEMENT :**
une panoplie d'incitatifs prévus (douane, impôts, taxes...).
- **FONS RÉGIONAL DE DÉVELOPPEMENT INDUSTRIEL :**
prime d'encouragement à l'investissement pouvant aller jusqu'à 250 DH/m².



À PROPOS DE MEDZ

Depuis sa création en 2002, MEDZ, filiale de la CDG dans la Branche Développement Territorial, met son expertise et son savoir-faire au service du développement territorial au Maroc.

MEDZ a pour mission de concevoir, aménager, développer, commercialiser et gérer une nouvelle génération de zones d'activités, bénéficiant d'un fort potentiel d'investissement et génératrices de richesses et d'emplois.

Dans ce cadre, MEDZ accompagne le développement de secteurs porteurs tels que l'automobile, l'aéronautique, l'agro-industrie, la métallurgie, la chimie-parachimie... et contribue ainsi à la dynamisation et à l'essor de l'économie nationale, avec comme ambition de faire du développement durable un véritable levier de création de valeur.

NOTRE BUSINESS MODEL

Partant de sa mission et de son positionnement, MEDZ intervient sur l'ensemble du territoire marocain. Elle a à son actif plusieurs projets structurants ayant pour vocation de contribuer à l'essor de l'économie nationale.



LES 10 BONNES RAISONS D'INVESTIR DANS LES PARCS MEDZ

- 1 DES INFRASTRUCTURES AUX NORMES INTERNATIONALES
- 2 DES TERRAINS ÉQUIPÉS ET UNE OFFRE DE BÂTIMENTS EN LOCATION
- 3 UNE OFFRE DE SERVICES VARIÉS
- 4 UN GUICHET UNIQUE ADMINISTRATIF
- 5 UNE OFFRE DE FORMATION INTÉGRÉE
- 6 UNE CONNECTIVITÉ LOGISTIQUE OPTIMALE
- 7 UN CADRE DE VIE AGRÉABLE
- ... avec en plus dans les zones franches :
- 8 UN RÉGIME DOUANIER AVANTAGEUX (DANS LES ZONES FRANCHES)
- 9 UN RÉGIME FISCAL ATTRAYANT (DANS LES ZONES FRANCHES)
- 10 UN RÉGIME DE CHANGE LIBRE (DANS LES ZONES FRANCHES)

NOS RÉALISATIONS & IMPLANTATIONS INDUSTRIELLES

- Agropole de Berkane
- Agropole du Loukkos
- Agropole Souss Massa
- Agropolis
- Atlantic Free Zone
- Haliopolis
- MidParc
- Parc Industriel de Jorf Lasfar
- Parc Industriel de Selouane
- Technopole d'Oujda
- Technopolis
- Zone d'Accélération Industrielle du Souss Massa
- Zone d'Activités Économiques d'Aït Kamra
- Zone Industrielle de Boujdour
- Zone Industrielle de Bouznika
- Zone Industrielle de Gzenaya



LES NATIONALITÉS IMPLANTÉES DANS NOS PARCS





UNE COMMUNAUTÉ EN CONSTANTE PROGRESSION DANS NOS PARCS



MEDZ
GROUPE CDG

CONTACT
Showroom commercial MEDZ - Agadir
Tél. : +212 525 06 02 05 - Fax : +212 252 84 16 93
E-mail : contact@halipolis.ma
www.medz.ma