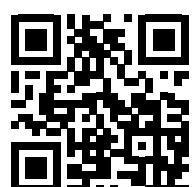


# MEDZ

GROUPE CDG

ACCÉLÉRATEUR  
DE PROGRÈS



## À PROPOS DE MEDZ

Depuis sa création en 2002, MEDZ, filiale de la CDG dans la Branche Développement Territorial, met son expertise et son savoir-faire au service du développement territorial au Maroc.

MEDZ a pour mission de concevoir, aménager, développer, commercialiser et gérer une nouvelle génération de zones d'activités, bénéficiant d'un fort potentiel d'investissement et génératrices de richesses et d'emplois.

Dans ce cadre, MEDZ accompagne le développement de secteurs porteurs tels que l'automobile, l'aéronautique, l'agro-industrie, la métallurgie, la chimie-parachimie... et contribue ainsi à la dynamisation et à l'essor de l'économie nationale, avec comme ambition de faire du développement durable un véritable levier de création de valeur.

PLAN D'ACCÉLÉRATION  
INDUSTRIELLE

GÉNÉRATION  
GREEN

PLAN  
HALIEUTIS

STRATÉGIE  
NATIONALE DANS LE  
DOMAINE DES  
ÉNERGIES  
RENOUVELABLES

STRATÉGIE  
NATIONALE DIGITALE

## DES SECTEURS PORTEURS

AÉRONAUTIQUE



AGRO-INDUSTRIE



AUTOMOBILE



CHIMIE - PARACHIMIE



HALIEUTIQUE



MÉTALLURGIE



**MEDZ**  
GROUPE CDG

Contact:  
Showroom commercial MEDZ - Rabat  
Tél. : +212 537 57 66 78 - Fax : +212 537 71 64 17  
E-mail : [showroom@medz.ma](mailto:showroom@medz.ma)  
[www.medz.ma](http://www.medz.ma)

# NOTRE HISTOIRE

Création de la société pour l'aménagement de zones touristiques



**2002**



Elargissement du périmètre d'activité aux zones industrielles & offshoring  
Lancement par SM le Roi de 2 zones offshoring d'envergure (Casashore et Technopolis)

Lancement des travaux du plus grand parc industriel au Maroc (Parc Jorf Lasfar)



**2005**



Anniversaire des 10 ans de MEDZ, avec 15 projets structurants répartis sur tout le Royaume

Lancement de projets de coopération sud-sud avec des pays d'Afrique



**2007**

Obtention de la certification qualité environnement V2015



**2012**

La 1<sup>ère</sup> voiture « made in Morocco » voit le jour



**2014**

**2015**



Mise en service d'une ferme solaire au sein d'Atlantic Free Zone Kénitra

**2017**



Mise en service de la zone fournisseur PSA à AFZ

**2018**



Anniversaire des 20 ans de MEDZ, avec 25 projets structurants répartis sur tout le Royaume

**2019**

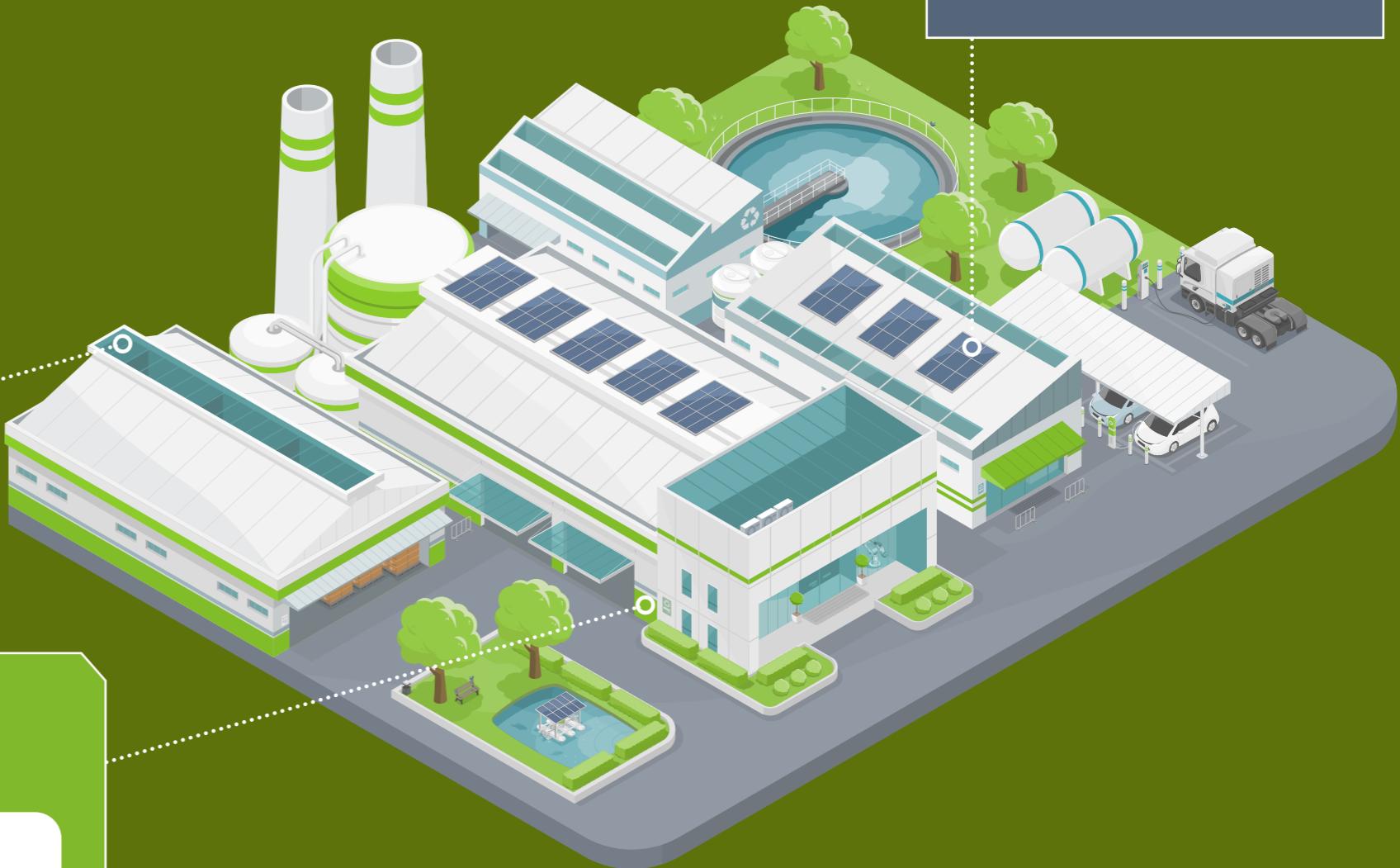
# NOTRE OFFRE DE PRODUITS ET SERVICES

MEDZ intervient sur l'ensemble du territoire marocain et propose à ses clients une offre sur-mesure, adaptée à leurs besoins, à travers ses différents parcs intégrés.



## INDUSTRIE

- Des lots de terrains industriels viabilisés
- Des bâtiments industriels clés en main
- Une offre en Maîtrise d'Ouvrage Déléguee (MOD) et Assistance à Maîtrise d'Ouvrage (AMO) pour la construction de bâtiments industriels



## SERVICES OFFERTS\*

### DES SERVICES DE PROXIMITÉ

Guichet unique regroupant les principaux services clés de l'Etat et facilitant les démarches aux investisseurs : bureau de douane, antenne du CRI (Centre Régional d'Investissement), Commune, ANAPEC, etc...

### DES SERVICES D'EXPLOITATION DE LA ZONE

Maintenance des infrastructures, sécurité, gestion des déchets, entretien des espaces verts, parkings, traitements phytosanitaires, services d'hygiène et de santé, etc...

### DES SERVICES BUSINESS

Business center, transittaires, assurance, bureaux de poste, banque, hôtel, restaurant, station-service, centre d'exposition, etc...

## NOTRE BUSINESS MODEL



\*Au fur et à mesure de la valorisation des zones



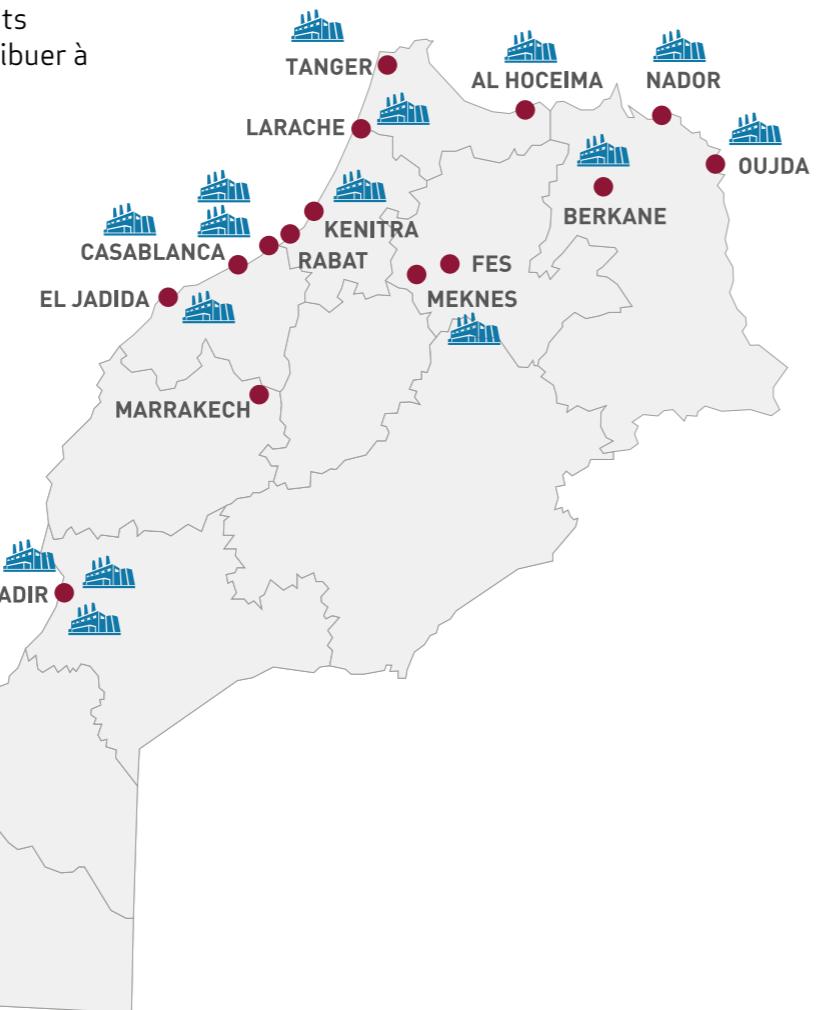
## TERTIAIRE

- Des lots de terrains pour tertiaire et commerces

# UNE IMPLANTATION TERRITORIALE MULTIPLE

Partant de sa mission et de son positionnement, MEDZ intervient sur l'ensemble du territoire marocain. Elle a à son actif plusieurs projets structurants ayant pour vocation de contribuer à l'essor de l'économie nationale.

- Agropole de Berkane.
- Agropole du Loukkos.
- Agropole Souss Massa.
- Agropolis.
- Atlantic Free Zone.
- Haliopolis.
- MidParc.
- Parc Industriel de Jorf Lasfar.
- Parc Industriel de Selouane.
- Technopole d'Ou da.
- Technopolis.
- Zone d'Accélération Industrielle du Souss Massa.
- Zone d'Activités Economiques d'Aït Kamra.
- Zone Industrielle de Bou dour.
- Zone Industrielle de Bouznika.
- Zone Industrielle de Gzenaya.



## LES NATIONALITÉS IMPLANTÉES DANS NOS PARCS



Les zones industrielles développées par MEDZ sont conçues pour offrir des conditions optimales de compétitivité aux entreprises désireuses de s'y implanter et répondre à la demande des investisseurs en matière d'équipements et de services.



# LES 10 BONNES RAISONS D'INVESTIR DANS NOS PARCS MEDZ

- DES INFRASTRUCTURES AUX NORMES INTERNATIONALES
- DES TERRAINS ÉQUIPÉS ET UNE OFFRE DE BÂTIMENTS EN LOCATION
- UNE OFFRE DE SERVICES VARIÉS
- UN GUICHET UNIQUE ADMINISTRATIF
- UNE OFFRE DE FORMATION INTÉGRÉE
- UNE CONNECTIVITÉ LOGISTIQUE OPTIMALE
- UN CADRE DE VIE AGRÉABLE

...avec en plus dans les zones d'accélération industrielle

- UN RÉGIME DOUANIER AVANTAGEUX
- UN RÉGIME FISCAL ATTRAYANT
- UN ENVIRONNEMENT DES AFFAIRES OPTIMISÉ

## QUELQUES CHIFFRES



## ILS NOUS ONT FAIT CONFIANCE





CONTACT

Showroom commercial MEDZ - Rabat  
Tél. : +212 537 57 66 78 - Fax : +212 537 71 64 17  
E-mail : [espaceinvest@medz.ma](mailto:espaceinvest@medz.ma)  
[www.medz.ma](http://www.medz.ma)