

Rapport Annuel 2024



/COMPANY/MEDZ



/MEDZMOROCCO



/MEDZMOROCCO



OUTSOURCING@MEDZ.MA



Sa Majesté Le Roi Mohammed VI que Dieu Le Glorifie



SOMMAIRE

Mot du Président du Directoire	6
1. A propos de MEDZ	8
Mission et orientations stratégiques	10
Histoire	11
Gouvernance	12
Organisation	15
Offre et business model	16
MEDZ en chiffres	17
2. Les temps forts 2024	18
Faits marquants	20
Dans nos zones d'activités	18
Développement durable	28
3. Les projets By MEDZ	30
Réalisations et implantations	32
Projets industrie	34
4. États financiers	64
Ratios financiers sociaux	66
Comptes sociaux	68



M. Mohssine SEMMAR
*Président du Directoire
de MEDZ*

MOT DU PRÉSIDENT DU DIRECTOIRE

En 2024, dans un contexte international marqué par des défis économiques, énergétiques et environnementaux, MEDZ a su confirmer sa position de leader national dans l'aménagement, le développement et la gestion de zones industrielles et d'activités structurantes. Fidèle à sa vision à long terme, l'entreprise a poursuivi, avec constance et détermination, son engagement en faveur d'une offre territoriale compétitive, attractive et durable.

En effet, **nos zones d'activités industrielles** ne sont pas de simples espaces d'implantation. Elles sont conçues comme de **véritables écosystèmes intégrés**, où infrastructures modernes, services de qualité, innovation et durabilité se conjuguent pour offrir un environnement propice à l'essor des entreprises et à la création d'emplois qualifiés. Chaque projet que nous portons traduit une ambition claire : **connecter les investisseurs aux opportunités, dynamiser les territoires et renforcer la place du Maroc dans les chaînes de valeur mondiales.**

Cette dynamique s'inscrit également dans une volonté affirmée de contribuer à une **meilleure équité territoriale**, en favorisant un développement industriel équilibré à travers les différentes régions du Royaume, et en valorisant les atouts spécifiques de chaque territoire.

L'année a été marquée par la concrétisation de projets structurants, notamment dans les secteurs aéronautique et automobile. Dans l'aéronautique, plusieurs accords de partenariat ont été conclus avec des acteurs internationaux de renom, dont **Sabena Aerospace pour la création d'une plateforme MRO à Benslimane, Safran pour un atelier de maintenance à**

MidParc, ainsi **qu'Aciturri, Shimco, Trelleborg et Pratt & Whitney Canada**. Ces projets illustrent le dynamisme du secteur et confirment la montée en puissance du Maroc en tant que plateforme industrielle régionale et internationale de référence.

Le secteur automobile a, quant à lui, poursuivi sa dynamique, soutenu par l'attractivité croissante de nos zones. Parmi les projets emblématiques figurent **l'extension de l'usine Stellantis à Atlantic Free Zone, l'implantation d'une nouvelle unité de Hirschmann Automotive à la Technopole d'Oujda, et l'installation de Forvia à Technopolis**. Ces investissements renforcent l'écosystème automobile national et consolident le positionnement du Maroc comme hub industriel intégré et compétitif.

Au-delà de ces deux secteurs phares, nos zones ont accueilli une grande diversité de projets : plateformes industrielles et logistiques, unités d'emballage, usines de fabrication de literie, entre autres. Cette diversification témoigne de l'attractivité et de la polyvalence de notre offre territoriale.

Sur le plan institutionnel, **MEDZ a poursuivi ses efforts de rayonnement à travers une présence active dans plusieurs salons et événements majeurs**, tant au niveau national qu'international. Parmi eux, le SIAM, le GITEX Africa, le Logismed, le Global Green Plast, l'Industry Meeting Morocco, le Doing Business à Valence, le Salon Aéronautique de Farnborough, le SIAL à Paris, ou encore le Forum économique régional de Rabat-Salé-Kénitra. Ces participations ont été des vecteurs essentiels de notoriété et de valorisation de nos projets auprès de nos partenaires et parties prenantes.

MEDZ a également coorganisé, avec le Ministère de l'Industrie et de Commerce et l'Administration de la Défense Nationale, **la 7^e édition du Marrakech Air Show**. Cet événement a permis de réaffirmer notre positionnement en tant qu'acteur engagé dans la stratégie nationale de développement de l'industrie de défense, à travers des zones dédiées et adaptées aux exigences de ce secteur stratégique.

C'est dans ce cadre également que MEDZ s'est vue décerner le « **Trophée de la Plateforme Industrielle** » lors de l'Industry Meeting Morocco, une distinction qui vient saluer nos réalisations remarquables et notre contribution au développement de zones industrielles à haute valeur ajoutée.

Par ailleurs, consciente des enjeux actuels liés au climat et à l'environnement, MEDZ place le développement durable au cœur de sa stratégie d'aménagement. Notre ambition est de bâtir des espaces qui allient performance économique, responsabilité environnementale et qualité de vie, en veillant à limiter notre empreinte écologique et à promouvoir une industrie plus verte.

L'année 2024 a ainsi été marquée par quelques **avancées significatives en matière de responsabilité sociétale et environnementale**. MEDZ a ainsi inauguré la station d'épuration passive (FISO) à MidParc, permettant une irrigation écologique sans nuisances olfactives et à faible empreinte au sol. Ce dispositif s'inscrit dans une logique de gestion intégrée et circulaire de l'eau.

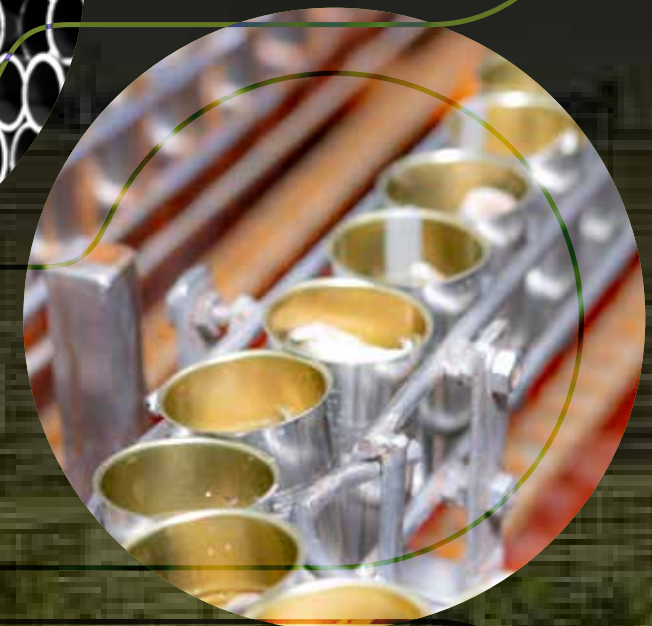
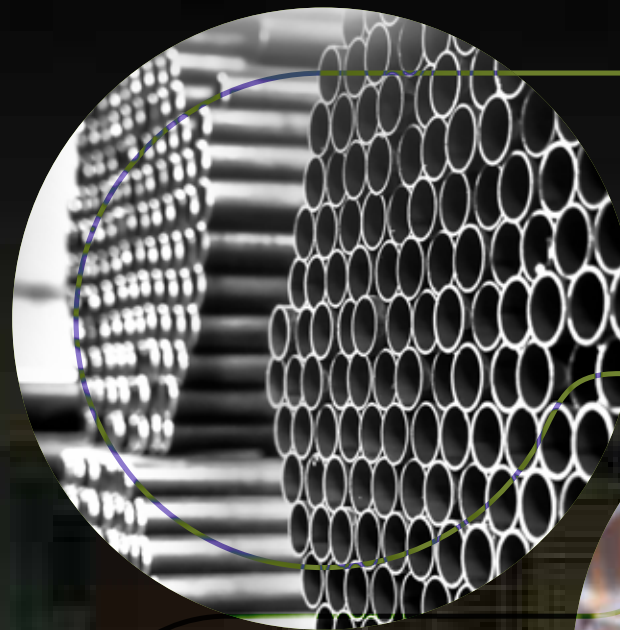
Parallèlement, nous avons lancé l'élaboration de notre stratégie de décarbonation appliquée aux Zones d'Accélération Industrielle, renforçant notre alignement avec les objectifs nationaux et internationaux en matière de transition énergétique.

À cela s'ajoutent le renouvellement de la certification ISO 14001 et l'obtention de la certification HQE pour la nouvelle extension de l'Atlantic Free Zone, confirmant notre engagement constant en faveur d'un développement durable et responsable.

Mais au-delà des projets, des chiffres et des reconnaissances, ce sont les femmes et les hommes qui font la force de MEDZ. Nos équipes, nos clients et nos partenaires partagent une même ambition : **contribuer à l'essor d'un Maroc industriel, compétitif, résilient et tourné vers l'avenir.**

À l'aube de 2025, nous abordons l'avenir avec confiance et détermination. Notre objectif est clair : **faire de chaque zone développée par MEDZ un accélérateur de croissance durable, un révélateur de talents, et une porte d'entrée vers l'industrie de demain.**

À PROPOS DE MEDZ



MISSION ET ORIENTATIONS STRATÉGIQUES

MISSION

Depuis sa création en 2002, MEDZ met son expertise et son savoir-faire au service du développement territorial au Maroc.

MEDZ a pour mission de concevoir, aménager, développer, commercialiser et gérer une nouvelle génération de zones d'activités, bénéficiant d'un fort potentiel d'investissement et génératrices de richesses et d'emplois.

Dans ce cadre, MEDZ accompagne le développement de secteurs porteurs tels que l'automobile, l'aéronautique, l'agro-indudtrie, l'offshoring...et contribue ainsi à la dynamisation et à l'essor de l'économie nationale, avec comme ambition de faire du développement durable un véritable levier de création de valeur.

PLAN D'ACCÉLÉRATION INDUSTRIEL

GÉNÉRATION GREEN

PLAN HALIEUTIS

STRATÉGIE NATIONALE DANS LE DOMAINE DES ÉNERGIES RENOUVELABLES

STRATÉGIE NATIONALE DIGITALE

ORIENTATIONS STRATÉGIQUES

- Consolider l'accompagnement de l'Etat et des régions dans une logique de partenariat gagnant-gagnant.
- Renforcer et pérenniser l'orientation client.
- Consolider et accroître la performance de MEDZ.
- Agir en faveur du développement durable

HISTOIRE

Création de la société pour l'aménagement de zones touristiques

2002

Lancement des travaux du plus grand parc industriel au Maroc (Parc Jorf Lasfar)

2005

Lancement de projets de coopération sud-sud avec des pays d'Afrique

2007

Elargissement du périmètre d'activité aux zones industrielles & offshoring
Lancement par SM le Roi de 2 zones offshoring d'envergure (Casashore et Technopolis)

2012

Anniversaire des 10 ans de MEDZ, avec 15 projets structurants répartis sur tout le Royaume

2014

Mise en service d'une ferme solaire au sein d'Atlantic Free Zone Kénitra

2015

Mise en service de la zone fournisseur PSA à AFZ

2017

Obtention de la certification qualité environnement V2015

2018

Anniversaire des 20 ans de MEDZ, avec 25 projets structurants répartis sur tout le Royaume

2019

La 1ère voiture «made in Morroco» voit le jour

2022

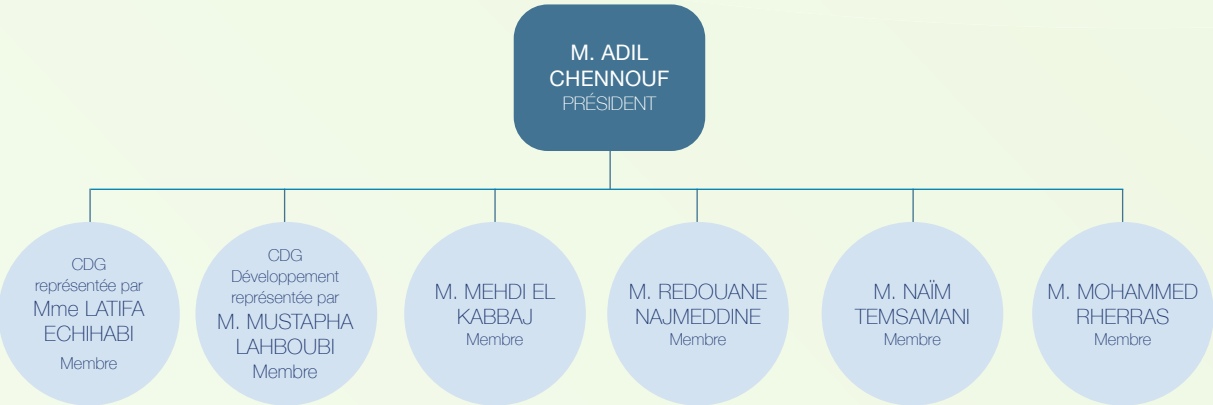
GOVERNANCE

Le Conseil de Surveillance a pour mission de veiller au bon fonctionnement de MEDZ et d'en rendre compte à la maison-mère, CDG Développement.

Pour ce faire, il exerce un contrôle permanent de la gestion de la société par le Directoire.

Le Conseil de Surveillance autorise la cession totale ou partielle des participations figurant à son actif immobilisé, ainsi que la constitution de sûretés, cautions, avals et garanties, sauf dans les sociétés exploitant un établissement bancaire ou financier.

LE CONSEIL DE SURVEILLANCE



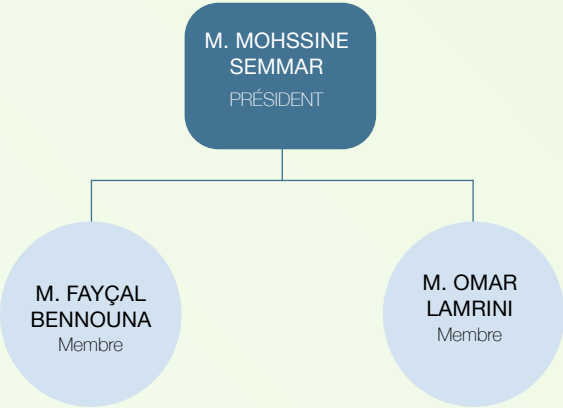
*Conseil de Surveillance à fin 2024

LE DIRECTOIRE

Nommé par le Conseil de Surveillance, le Directoire est en charge de la gestion de MEDZ.

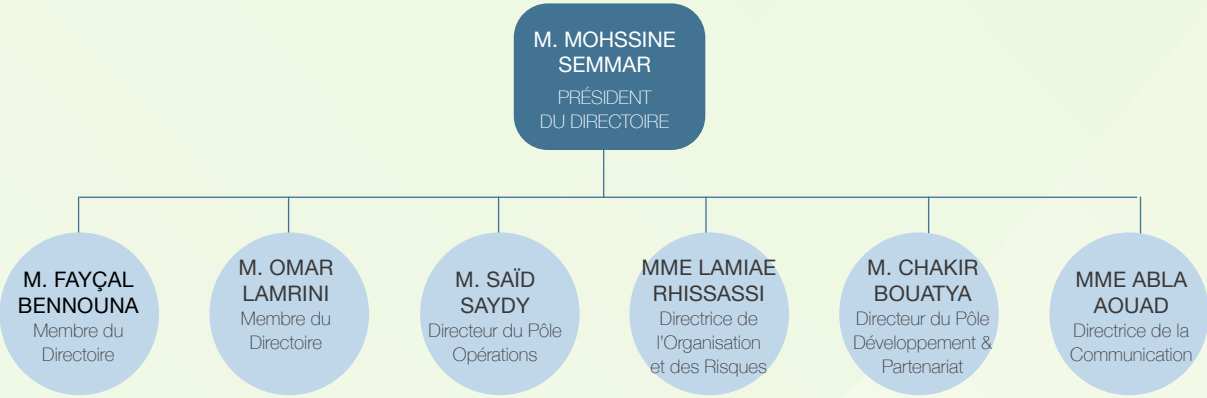
Il est investi des pouvoirs les plus étendus pour agir en toutes circonstances au nom de la société. Il exerce ces pouvoirs dans la limite de l'objet social et sous réserve de ceux qui sont expressément attribués par la loi au Conseil de Surveillance et aux Assemblées d'actionnaires.

*Directoire à fin 2024



LE COMITÉ DE DIRECTION

Le Comité de Direction est une instance exécutive qui assure le pilotage et le bon fonctionnement de l'ensemble des activités de MEDZ et veille à la mise en œuvre et à la coordination des décisions et actions stratégiques du Conseil de Surveillance.



*Comité de Direction à fin 2024



LES COMITÉS

Trois Comités ont été mis en place, afin de renforcer la bonne gouvernance au sein de MEDZ :

Le Comité d’Engagement et d’Investissement

Sa mission est d’assister et conseiller le Conseil de Surveillance sur les points suivants:

- Définir la politique générale d’investissement.
- Analyser le plan moyen terme.
- Analyser les budgets annuels d’investissement et recommander les ajustements à opérer.
- Evaluer l’opportunité des opérations d’investissements préalablement à leur engagement.
- Donner un avis sur les activités nouvelles en termes de cohérence avec le business model de MEDZ et celui du groupe CDG.



Le Comité d’Audit et Risques

Sa mission principale est l’examen des projets de comptes devant être soumis au Conseil de Surveillance, l’examen de la cohérence des mécanismes de contrôle et d’audit, le suivi des risques ainsi que l’examen des travaux d’audit et du rapport annuel sur le contrôle interne.

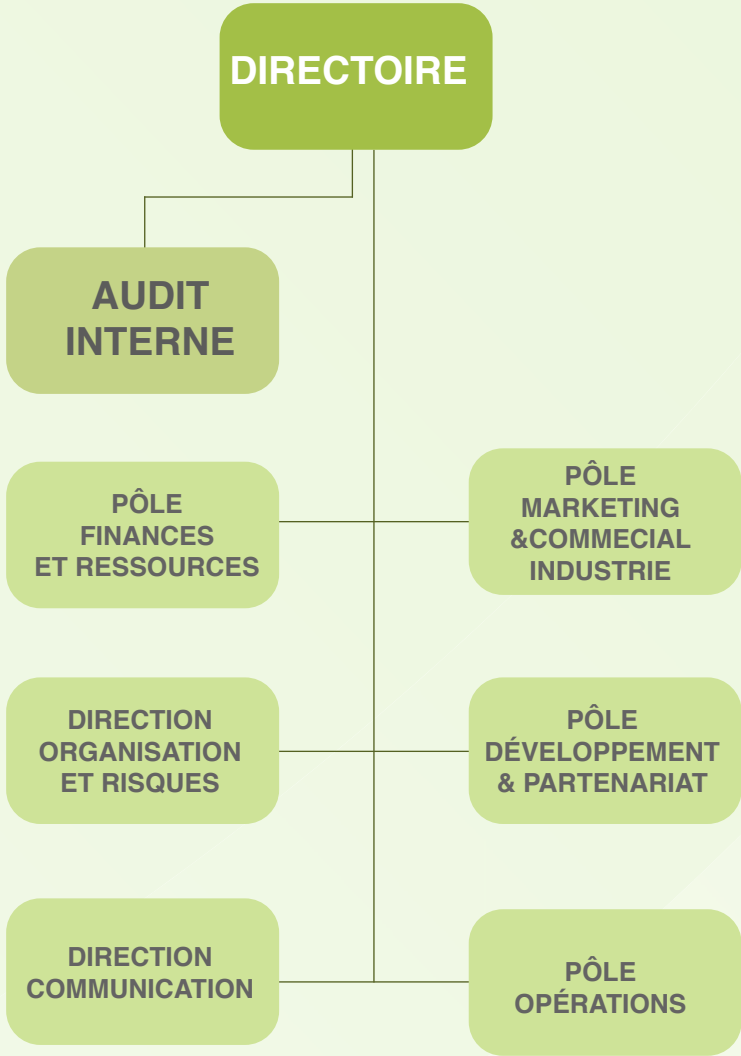


Le Comité de Nomination et de Rémunération

Sa mission est d’assister le Conseil de Surveillance dans l’exécution et la coordination des décisions stratégiques liées à la fonction humaine, la détermination et le contrôle de la rémunération ainsi que l’examen du respect de la bonne application des principes de gouvernement d’entreprise.



ORGANISATION



OFFRE & BUSINESS MODEL

LES PRODUITS & SERVICES BY MEDZ

Industrie :

- Des lots de terrains viabilisés.
- Des bâtiments industriels clé-en-main.
- Une offre en Maitrise d’Ouvrage Délégée (MOD) et Assistance à maîtrise d’Ouvrage (AMO) pour la construction de bâtiments industriels.

Tertiaire :

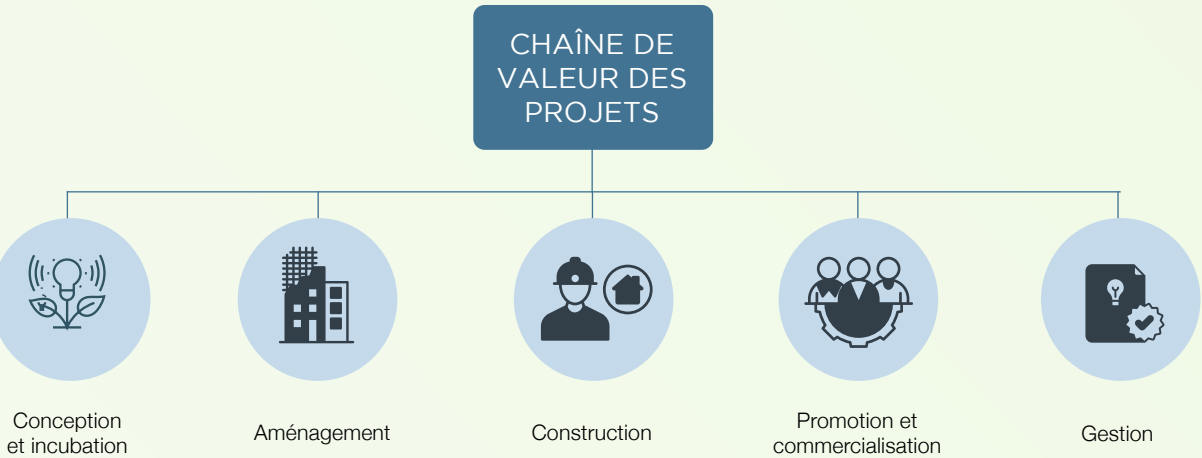
- Des plateaux bureaux modulables.
- Des locaux commerciaux.
- Des lots de terrains pour activités tertiaires et de service.

Services* :

- Des services de proximité : un guichet unique regroupant les principaux services-clés de l’Etat et facilitant les démarches aux investisseurs : bureau de douane, antenne du CRI (Centre Régional d’Investissement), Commune, ANAPEC, etc.
- Des services d’exploitation de la zone : maintenance des infrastructures, sécurité, gestion des déchets, entretien des espaces verts, parkings, traitements phytosanitaires, services d’hygiène et de santé, etc.
- Des services business : business center, transitaires, assurance, bureau de poste, banque, hôtel, restauration, station-service, centre d’exposition.

**Services mis en place en fonction des parcs, au fur et à mesure de leur valorisation*

LE BUSINESS MODEL



MEDZ EN CHIFFRES



LES TEMPS FORTS 2024



FAITS MARQUANTS

ACCOMPAGNEMENT DE L'ETAT & PARTENARIATS

- Signature d'un accord-cadre entre la CDG/ MEDZ et le Ministère des Habous et des affaires islamiques pour le développement d'une zone industrielle à Médiouna, dans le cadre d'un partenariat à forte portée sociale et économique.
- Signature d'un mémorandum d'entente entre CDG Développement/MEDZ et l'Agence Marocaine de Développement de la Logistique (AMDL) pour la mise en œuvre d'un programme national de zones logistiques, réparties dans plusieurs régions du Royaume, afin de renforcer l'aménagement du territoire et l'efficacité des chaînes de valeur économiques.
- Discussions avec l'État en vue d'accompagner l'implantation de Gigafactories, telles que Gotion et Ion Way.



600
emplois prévus.

ACCOMPAGNEMENT DES ÉCOSYSTÈMES INDUSTRIELS

- Signature d'un accord de partenariat avec le groupe belge Sabena Aerospace pour la création d'une plateforme Maintenance, Réparation et Opérations (MRO) à Benslimane.
- Signature entre la CDG/MEDZ et le Groupe Safran d'un accord pour l'acquisition d'un terrain au sein de la Zone d'Accélération Industrielle de Midparc, où sera implanté un nouvel atelier de maintenance de moteurs aéronautiques. Ce nouveau site devrait disposer d'une capacité à terme de 150 opérations de maintenance par an et employer environ 600 personnes.

EVÈNEMENTS PHARES



Organisation, conjointement avec le Ministère du Commerce et de l'Industrie et l'Administration de la Défense Nationale de la 7ème édition du Marrakech Air Show (MAS). Avec plus de 12 500 m² d'exposition, 200 exposants et plus de 50 délégations officielles, cette manifestation a représenté une plateforme majeure pour les acteurs de l'aéronautique, la défense et l'aérospatiale, en leur offrant l'opportunité de présenter leurs innovations et d'établir des connexions stratégiques.



Participation de MEDZ aux salons nationaux et internationaux pour renforcer sa visibilité dans les événements BtoB et BtoC et consolider sa position en tant qu'accompagnateur des stratégies sectorielles : MAS, SIAM, GITEX Africa, Logismed, Global Green Plast, Industry Meeting Morocco, Doing Business à Valence, Salon Aéronautique Farnborough à Londres, SIAL à Paris, Forum économique régional de Rabat-Salé-kénitra, etc



Obtention par MEDZ du « Trophée de la plateforme industrielle », durant la cérémonie des Industry Meeting Awards organisées en marge de l'Industry Meeting Morocco, «en reconnaissance de ses réalisations remarquables et de sa contribution exceptionnelle dans son domaine».



«TROPHÉE DE LA PLATEFORME INDUSTRIELLE»

Visite d'une délégation de représentants de l'Union Européenne et de la Banque Européenne d'Investissement à Atlantic Free Zone. Cette rencontre avait pour principal objectif de mettre en avant les efforts soutenus de MEDZ pour répondre aux exigences du développement durable, et particulièrement ceux visant la décarbonation de l'industrie.



• Visite à Atlantic Free Zone d'une délégation française de haut niveau conduite par Son Excellence M. Christophe Lecourtier, Ambassadeur de France au Maroc, accompagné de M. Olivier Ramadour, Consul général de France à Rabat, et du Chef du Service économique régional.

Cette délégation a été accueillie par M. Mohssine Semmar, Président du Directoire de MEDZ, qui a présenté les activités de la société et les zones industrielles qu'elle a aménagées à travers le Maroc, avec un accent particulier sur Atlantic Free Zone et son écosystème automobile.

• Organisation, en collaboration avec l'Académie CDG, du Discovery Day à Atlantic Free Zone, concept permettant aux collaborateurs du Groupe de mieux connaître ses filiales et projets phares.

DANS NOS ZONES D'ACTIVITÉS

MIDPARC (NOUACEUR)

Aciturri

- Le 21 février 2024, un accord de partenariat a été signé, à Casablanca, entre Midparc SA et la société espagnole Aciturri, spécialiste des structures aéronautiques et de la fabrication des pièces moteurs, pour son implantation à MidParc.
- Le 2 octobre 2024, cette implantation s'est concrétisée par la location d'un bâtiment de 2.800 m², faisant suite à l'acquisition de la société GOAM Industrie en 2023. Plus de 30 millions de dirhams ont été investis dans ce site spécialisé dans l'usinage des aubes de moteurs d'avions, permettant de créer environ 100 emplois.



Shimco

- Le 1er mars 2024, un accord de partenariat a été signé, à Rabat, entre Midparc SA et la société canadienne Shimco opérant dans le domaine aérospatial, pour son implantation à MidParc.
- Fabricant de pièces de précision, de cales, de cônes et d'entretoises laminées et collées pour divers constructeurs aéronautiques dans le monde, Shimco s'est engagée sur un module de 1.300 m² et envisage de doubler sa capacité dans les trois prochaines années, puis de la tripler dans les sept prochaines années.
- La construction de son usine a par ailleurs démarré quelques mois plus tard, sur superficie de 15 000 m², et devrait être opérationnelle début 2025



«BÖLLHOF DEVIENDRA LE PREMIER INVESTISSEUR ALLEMAND DU SECTEUR À S'INSTALLER AU MAROC»

Böllhoff

- Le 13 mars 2024, un accord de partenariat a été signé, à Rabat, entre MidParc SA et le Groupe allemand Böllhoff, pour son implantation à MidParc.
- Spécialisé dans les technologies de fixation et les solutions d'assemblage et de logistique. Böllhof deviendra le premier investisseur allemand du secteur à s'installer au Maroc. A noter que le groupe compte 43 sites répartis dans 25 pays et sur 5 continents



Groupe Trelleborg

Le 6 mai 2024, un accord de partenariat a été signé entre Midparc SA et le groupe suédois Trelleborg spécialisée dans les solutions polymères, pour son implantation à MidParc.

Le 17 décembre 2024, ce projet s’est concrétisé par le lancement par Trelleborg des travaux de sa nouvelle unité industrielle, établie sur une superficie totale de 7800 m², qui sera dédiée à la fabrication de systèmes d’étanchéité pour le secteur aérospatial.

D’un d’investissement à 10,2 millions d’euros, elle devrait permettre la création de 150 à 200 nouvelles opportunités d’emplois directs.

Un investissement à
10,2 M €



Pratt & Whitney Canada

Le leader mondial en conception, fabrication et entretien de moteurs d’aéronefs et de groupes auxiliaires de puissance, Pratt & Whitney Canada, filiale de RTX, a procédé le 27 mai 2024 au sein de MidParc à la pose de la première pierre de sa nouvelle usine, Pratt & Whitney Maroc (PWM).

Celle-ci qui produira des pièces usinées statiques et structurelles de précision pour ses moteurs d’avions.

Cette nouvelle unité de production de 12 000 m² est un projet ambitieux, qui bénéficie d’un investissement de 716 MDH et promet de créer 200 emplois locaux d’ici 2030.

ATLANTIC FREE ZONE (KÉNITRA)

Stellantis

Le constructeur automobile Stellantis a lancé, courant 2024, les travaux d’agrandissement de son usine à Atlantic Free Zone.

Stellantis engage ainsi un investissement de 300 millions d’euros afin de porter la capacité de production de son site marocain au double, soit 450 000 véhicules par an.



Softgroup Immobilier et Emirates Logistics

Le 14 juin 2024, a eu lieu la cérémonie d’inauguration de la plateforme logistique des sociétés Softgroup Immobilier et Emirates Logistics au sein d’Atlantic Free Zone.

Cette plateforme, d’une superficie de 35.000 m², vise à renforcer l’attractivité d’AFZ, en offrant des solutions de stockage modernes aux opérateurs économiques, contribuant ainsi au développement territorial et à l’investissement.



Bonne Route Auto

Le 22 juillet 2024, Bonne Route Afrique a procédé à l'inauguration de la plus grande plateforme de service après-vente (SAV) multimarque pour camions en Afrique au sein d'Atlantic Free Zone.

S'étendant sur une superficie de 10.000 m², ce projet a été réalisé en collaboration avec l'américain Paccar et le néerlandais DAF Trucks à travers leur filiale commune TRP, leader mondial des pièces multimarque pour camions et remorques.

Nécessitant un investissement global de 120 MDH, il devrait permettre de créer près 150 emplois à terme.



Un investissement à

120 MDH

permet la création de

150

emplois

TECHNOPOLE D'OUJDA

Hirschmann Automotive Group

L'équipementier automobile autrichien Hirschmann Automotive Group, spécialisé dans la connectique et le câblage, s'apprête à lancer la construction de sa deuxième unité de production au sein de la Technopole d'Oujda.

Avec cette future unité, Hirschmann Automotive devrait dépassera la barre du milliard de dirhams d'investissements cumulés au Maroc. Au niveau de l'emploi, le Groupe devrait compter quelques 3.000 salariés dès 2026 (dont plus de 2.000 déjà atteints par la filiale basée à Atlantic Free Zone).



Hyundai Maroc

Hyundai Maroc poursuit le renouvellement de son réseau avec l'ouverture de sa nouvelle succursale au sein de la Zone d'Accélération Industrielle de la Technopole d'Oujda, sur un terrain de plus de 4 000 m².

Ce nouveau site incarne l'engagement de Hyundai à offrir une expérience client de premier ordre pour l'ensemble de ses clients partout au Maroc.

Hyundai Maroc poursuit le renouvellement de son réseau

4 000 m²

AGROPOLIS (MEKNÈS)

Gharb Papier & carton (GPC)

Le fabricant marocain d’emballages GPC, filiale du groupe Ynna Holding, a annoncé la création d’une nouvelle unité de production d’emballage papier dans la zone industrielle d’Agropolis à Meknès.

D’un coût total de 180 MDH, cette nouvelle usine devrait générer plus de 100 emplois, renforçant ainsi le développement économique local.

Sa production sera dédiée à la satisfaction des besoins des secteurs agricole et industriel (textile, confection, agroalimentaire, automobile), dans les régions de Fès-Meknès et de l’Oriental.



ZONE D’ACCÉLÉRATION INDUSTRIELLE SOUSS-MASSA (AGADIR)

Meditech Gloves Morocco



La société Meditech Gloves Morocco est en cours d’implantation au niveau de la Zone d’accélération industrielle (ZAI) Souss-Massa, à travers une unité de fabrication de gants en nitriles et latex à usage médical et industriel.

Couvrant une superficie de 36.013m², cette nouvelle unité mobilisera un investissement de l’ordre de 387 MDH, avec à la clé plus de 440 emplois devant être générés.

AGROPOLE DU LOUKKOS (AGADIR)

Nordflex

Nordflex, acteur local détenant à Larache un atelier de fabrication et d’assemblage d’articles de literie, s’apprête à lancer au sein de l’Agropole du Loukkos, une unité de production de feutres géotextiles agricoles.

Doté d’une enveloppe d’investissement de 50 millions de dirhams, ce projet devrait permettre à Nordflex de s’attaquer à une nouvelle clientèle dans la région du Loukkos et du Gharb, où il y a une forte concentration d’opérateurs agricoles, avec une demande importante pour les feutres géotextiles qui permettent de renforcer et de stabiliser les terrains agricoles, tout en limitant la pousse des mauvaises herbes.



PARC INDUSTRIEL DE JORF LASFAR

Anouar Invest et Innovx

2 grandes usines sont en cours de construction dans le parc industriel de Jorf Lasfar. L’une est lancée par Anouar Invest dans l’agroalimentaire. L’autre par Innovx dans la chimie-parachimie. Ces projets ont été dévoilés au Jorf Industrial Meeting, en date du 3 juillet 2024.





PARC HALIOPOLIS (AGADIR)

Quality Sea Product

Le parc Haliopolis, situé dans la ville d’Agadir, accueillera bientôt une nouvelle conserverie de poissons. Il s’agit de Quality Sea Product, une PME familiale, qui s’apprête à y lancer la construction d’une unité industrielle de traitement de congélation de produits de la mer.

Spécialisée dans un premier temps dans les céphalopodes et les pélagiques, cette unité devrait investir dans un 1er temps près de 40 MDH et recruter environ 100 salariés. Une bonne partie de la production sera tournée à l’export.

TECHNOPOLIS (RABAT-SALÉ)

Le groupe Forvia

Le 27 novembre 2024, le groupe Forvia, septième fournisseur mondial de technologie automobile, a inauguré une nouvelle usine dans la Zone d’Accélération Industrielle Technopolis, située à Rabat-Salé.

Elle sera spécialisée dans la découpe, l’assemblage et la fabrication de housses en textile et en cuir pour sièges automobiles afin de diversifier l’offre et répondre à la demande des constructeurs automobiles clients du groupe.

Près de 1.400 nouveaux postes devraient être créés à l’horizon de 2027.



Postes d’emploi prévu

1 400

ZOOM SUR QUELQUES VERBATIMS

ACTIVITÉS À MIDPARC

A propos de l’implantation d’ACITURRI



Ryad Mezzour,
Ministre de l’Industrie
et du Commerce

“

Il s’agit d’une nouvelle success-story qui prend forme à la zone Midparc. La signature de cet accord de partenariat constitue une avancée importante dans le renforcement de notre industrie aéronautique et répond à notre volonté de développer en profondeur les écosystèmes aérostructure et moteur dans lesquels Aciturri peut jouer un rôle important.



Afaf Saidi
Directrice des industries aéronautiques,
ferroviaires, navales et des énergies
renouvelables au ministère de
l’Industrie et du Commerce

“

Nous sommes fiers d’accueillir un investisseur de l’envergure d’ACITURRI, premier industriel espagnol à s’implanter sur la plateforme aéronautique marocaine. Cela reflète la solidité des relations économiques entre l’Espagne et le Maroc.



Gines Clemente,
CEO d'ACITURRI

“

M. Clemente a souligné l'importance de l'implantation de notre entreprise au Maroc, un site stratégique par excellence qui va nous permettre de nous développer davantage à l'échelle internationale tout en améliorant notre compétitivité. Nous espérons que ce n'est qu'une étape dans un long parcours de croissance et de développement.



Hamid Benbrahim
El Andaloussi
Président de Midparc SA

“

M. Benbrahim s'est exprimé concernant « La force de la plateforme industrielle aéronautique marocaine qui continue d'attirer les grands opérateurs du secteur. [...] Ce nouvel accord va permettre d'accroître l'intégration marocaine à travers la production d'aérostructure et de pièces autour du moteur »..

A propos de l'implantation de SHIMCO



Peter Voss,
PDG de SHIMCO

“

M. Voss a adressé ses «plus sincères remerciements au Royaume du Maroc, au ministère de l'Industrie et au ministère de l'Investissement pour leur soutien dans la concrétisation de cette nouvelle installation et pour leur soutien continu. [...] L'implantation à Midparc constitue une excellente opportunité, étant donné que cette zone est en plein essor dans le secteur aérospatial [...] La nouvelle installation sera achevée d'ici le début de 2025, nous permettant de soutenir de nombreux clients localement au Maroc et dans le monde entier, avec des solutions optimales en termes de coûts, y compris pour Airbus, Boeing, Spirit Aerosystems et bien d'autres encore.



Hamid Benbrahim
El Andaloussi,
Président de Midparc SA

“

M. Benbrahim s'est dit «honoré d'accueillir la société SHIMCO, réputée pour son expertise majeure dans le secteur aéronautique. La société SHIMCO a été séduite par la qualité, la compétitivité et la résilience de la base aéronautique marocaine qui offre un business model unique». Et de préciser que SCHIMCO est «engagée sur un module de 1.300 m², et envisage de doubler sa capacité dans les trois prochaines années, puis de la tripler dans les sept prochaines années»

A PROPOS DE L'IMPLANTATION DE BÖLLHOFF



Hamid Benbrahim
El Andaloussi,
Président de Midparc SA

“

Le choix de Böllhoff de s'installer à Midparc est motivé par la performance du Business model qu'elle offre, lui permettant ainsi de co-localiser au Maroc une partie de sa production, notamment en présence de la forte demande adressée au Royaume.

A PROPOS DE L'IMPLANTATION DE TRELLEBORG



Ryad Mezzour,
Ministre de l'Industrie et du
Commerce

“

Cette usine introduit une nouvelle capacité qui accélérera considérablement l'intégration du Royaume dans la chaîne d'approvisionnement aérospatiale mondiale. Elle permettra d'améliorer la compétitivité des fournisseurs locaux et de créer des emplois hautement qualifiés. [...] Cet investissement marque un moment historique dans l'ouverture du marché marocain aux entreprises aérospatiales suédoises et une étape clé dans notre collaboration avec Boeing, en renforçant le sourcing de l'avionneur auprès des acteurs aéronautiques locaux.



Gordon Roper,
Président du département
commercial du Groupe
Trelleborg au Maroc

“

Cette nouvelle usine renforcera la position de Trelleborg en tant que fournisseur clé pour les principaux constructeurs aéronautiques tels que Boeing et Airbus.



**Hamid Benbrahim
El Andaloussi,**
Président de Midparc SA

“

Le groupe Trelleborg nous apporte des technologies différenciantes dans les techniques de polymères. Sa raison d'être est de protéger les équipements aéronautiques, les équipements moteurs, les équipements électroniques, pour assurer la sécurité des avions et pour une plus grande durabilité.

A propos du démarrage de la construction des nouvelles installations de Pratt & Whitney,



Ryad Mezzour,
Ministre de l'Industrie et du
Commerce

“

Aujourd'hui, nous assistons à l'aboutissement de ce grand projet de Pratt & Whitney, avec la pose de la première pierre. La décision de ce géant d'investir au Maroc démontre une fois de plus la confiance des investisseurs dans la plateforme industrielle marocaine et dans sa compétitivité. [...] Ce projet d'envergure s'inscrit dans le cadre de la mise à niveau de la base aéronautique marocaine en intégrant une activité de pointe, innovante et technologiquement exigeante.



Maria Della Posta
présidente de Pratt
& Whitney Canada

“

Nous avons choisi le Maroc à la suite d'une analyse comparative mondiale minutieuse qui a mis en évidence la présence à Casablanca d'un nombre croissant d'entreprises de l'aérospatiale, dont Collins Aerospace, filiale de RTX. [...] Depuis l'annonce de cet investissement significatif il y a moins d'un an, Pratt & Whitney Maroc a fait des progrès rapides en embauchant une première cohorte d'employés locaux et en travaillant en étroite collaboration avec les écoles locales, les agences et la communauté d'affaires pour atteindre notre objectif d'être pleinement opérationnel l'année prochaine.



**Hamid Benbrahim
El Andaloussi,**
Président de Midparc
Commerce

“

Nous sommes ravis d'accueillir Pratt & Whitney à Midparc, le pôle aéronautique de Casablanca développé par la Caisse de dépôt et de gestion. La présence au Maroc d'un acteur mondial majeur du secteur est une reconnaissance supplémentaire du fait que la base aérospatiale marocaine, aux portes de l'Europe, est désormais incontournable grâce à sa compétitivité et à sa qualité. Elle reconnaît également la qualité de Midparc et la pertinence de son modèle économique.

ACTIVITÉS À ATLANTIC FREE ZONE

Lors de l'annonce du doublement capacitaire de Stellantis



Carlos Tavares,
ex-Directeur Général
de Stellantis

“

Le Maroc représente un partenaire stratégique pour Stellantis. L'investissement dans notre site de Kénitra démontre notre confiance dans la capacité du pays à contribuer à notre expansion. Nous sommes persuadés que cette usine sera cruciale pour notre succès futur dans les régions d'Afrique et du Moyen-Orient.

A propos de l'implantation de Softgroup Immobilier & d'Emirates Logistics



Zhor Kabbaj,
Directrice générale de Softgroup
Immobilier

“

Nous avons déjà inauguré une première plateforme logistique dans l'AFZ de Kénitra sur une superficie de 45.000 mètres carrés, où des entreprises y œuvrent dans le domaine de l'industrie automobile" [...]. "Nous avons reproduit la même expérience au niveau de cette plateforme logistique avec la volonté d'accueillir des entreprises nationales et étrangères et de répondre à leurs besoins en matière d'entreposage à Kénitra.



Frédéric Richi,
Directeur Général d'Emirates
Logistics

“

Softgroup Immobilier va œuvrer à la création d'une infrastructure de haute qualité et notre entreprise se chargera de fournir le kit logistique.

A propos de l'implantation de Bonne Route Auto



Ahmed Sekkat
Directeur général Bonne
Route Auto

“

Notre initiative s'inscrit dans la droite ligne de la politique économique de Sa Majesté le Roi Mohammed VI, que Dieu L'assiste, visant à positionner le Maroc comme un hub logistique mondial. Notre ambition à travers ce projet est de développer un écosystème de service après-vente efficace et moderne, afin d'accompagner le développement du secteur des transports et de la logistique.

ACTIVITÉS À LA TECHNOPOLE D'OUJDA

A propos de la nouvelle implantation d'Hirschmann Automative



Angelo Holzknicht
CEO de Hirschmann Automative

“

Nous sommes convaincus que ces expansions mèneront notre entreprise vers un avenir prometteur.



Stefan Tschol
CFO de Hirschmann Automative

“

Le choix d'Oujda et du Maroc pour implanter une nouvelle unité du groupe n'est pas fortuit. Il témoigne de la confiance que nous portons à ce pays vu la disponibilité d'une main d'œuvre qualifiée. La stabilité sociale et les programmes de développement des entreprises sont aussi des éléments déterminants dans ce choix.

A propos de l’ouverture de la nouvelle succursale de Hyundai



Saad Bezzat,
directeur de la marque Hyundai
au Maroc

“

Le renouvellement de notre succursale à Oujda est une preuve de notre volonté de renforcer notre présence à l’orient du Maroc. Cette nouvelle succursale nous permet d’apporter notre expertise et nos services de manière encore plus accessible à nos clients dans cette région. Hyundai continue de consolider sa position sur le marché marocain en offrant des solutions de mobilité innovantes et un service après-vente irréprochable.

ACTIVITÉS À AGROPOLIS

A propos de l’implantation de GPC



Mounir EL BARI
Directeur Général de GPC

“

Cet investissement marque une étape importante dans notre stratégie de croissance et de développement en marge de notre 32ème anniversaire. [...] Le lancement de cette 8ème unité réaffirme l’engagement de GPC–Papier et carton et Ynna à promouvoir le Made in Morocco en ligne avec la stratégie de souveraineté industrielle nationale tout en contribuant activement à la transformation économique des régions que nous desservons. [...] Nous sommes fiers de contribuer à l’émergence d’une industrie marocaine forte et durable avec une unité «verte» qui va assurer une autoproduction d’énergie par le solaire, de plus de 40% de sa consommation totale et qui sera au service des secteurs clés de notre économie.

ACTIVITÉS À TECHNOLIS

A propos de l’implantation du groupe Forvia



Ryad Mezzour,
Ministre de l’Industrie et du
Commerce

“

La mise en place de nouvelles infrastructures industrielles du groupe au Royaume témoigne de la confiance des leaders industriels en la destination Maroc et atteste du formidable potentiel dont recèle l’industrie automobile nationale et de sa grande compétitivité.



Patrick Koller,
CEO du groupe FORVIA

“

Nous sommes au Maroc parce que le Maroc a cette proximité avec l’Europe. Et puis parce que le Maroc est un pays qui fournit ce qui nous intéresse dans l’automobile, c’est-à-dire de la population active. Donc il y a une réserve de personnes significatives, bien formées, qui ont envie de travailler et qui s’impliquent beaucoup. Et on voit nos équipes qui sont très autonomes et qui sont capables de faire progresser nos affaires, et bien sûr avec un niveau de coût qui est très compétitif. Donc voilà la recette qui nous pousse à continuer à investir au Maroc.

DÉVELOPPEMENT DURABLE

PRÉSENTATION DE L'OFFRE DE VALEUR D'INEE AUX INDUSTRIELS DE MIDPARC

Innovative Energy & Efficiency (INEE), a organisé le 4 mars 2024, en collaboration avec MEDZ, un événement destiné à présenter aux industriels son offre de valeur, dédiée à l'efficacité énergétique, aux énergies renouvelables et à la décarbonation.

La tenue de cet événement, au sein de MidParc, avait pour objectif de souligner l'urgence et l'importance pour les acteurs de l'aéronautique de s'engager dans une transition énergétique et de prendre des mesures concrètes vers la décarbonation.

CÉRÉMONIE D'INAUGURATION DE LA STATION D'ÉPURATION PASSIVE (FISO) AU SEIN DE MIDPARC

Le 18 avril 2024, MidParc a inauguré un projet de traitement et de réutilisation des eaux usées pour l'irrigation, basé sur l'éco technologie FISO (Filtre à Sol) développée par GREEN WATECH, en présence de MEDZ, NOVEC et leurs partenaires.

Cette solution verte et passive offre :

- D'excellentes performances épuratoires.
- Une durabilité supérieure à 20 ans.
- De faibles coûts d'investissement et d'entretien.
- Une adaptabilité aux sites décentralisés.

Elle permet une irrigation écologique sans nuisances olfactives, avec un faible besoin en surface, s'inscrivant dans une gestion intégrée et circulaire de l'eau.

En marge de cette inauguration, une visite technique guidée de la station d'épuration a été organisée pour mieux appréhender les explications fournies et les infrastructures mises en place.



ENGAGEMENT DE MEDZ VERS DES ZONES INDUSTRIELLES BAS CARBONE

En juin 2024, MEDZ a lancé l'élaboration de la stratégie de décarbonation de ses zones d'accélération industrielle.

Cette démarche vise à :

- Définir des trajectoires bas carbone ambitieuses avec des objectifs clairs.
- Élaborer une feuille de route concertée avec les parties prenantes.
- Renforcer l'attractivité et la compétitivité internationale des zones et des entreprises implantées.

Elle s'inscrit dans la volonté de faire des zones industrielles de MEDZ des modèles bas carbone.

PRÉSENTATION DU PROJET INNOVANT DES SMART ZONES

Lors du GITEX Africa 2024 à Marrakech, MEDZ a présenté son projet Smart Zone, une initiative intégrant les technologies digitales pour optimiser la gestion et les services de ses zones d'accélération industrielle.

Ce projet s'inscrit pleinement dans une démarche de développement durable, en favorisant :

- Une utilisation plus efficace des ressources.
- La réduction de l'empreinte environnementale.
- Un environnement attractif et compétitif pour les entreprises.



CERTIFICATIONS

Renouvellement de la certification ISO 14001.



Certification HQE de la nouvelle extension d'Atlantic Free Zone.



LES PROJETS BY MEDZ



REALISATIONS & IMPLANTATIONS

16 zones industrielles

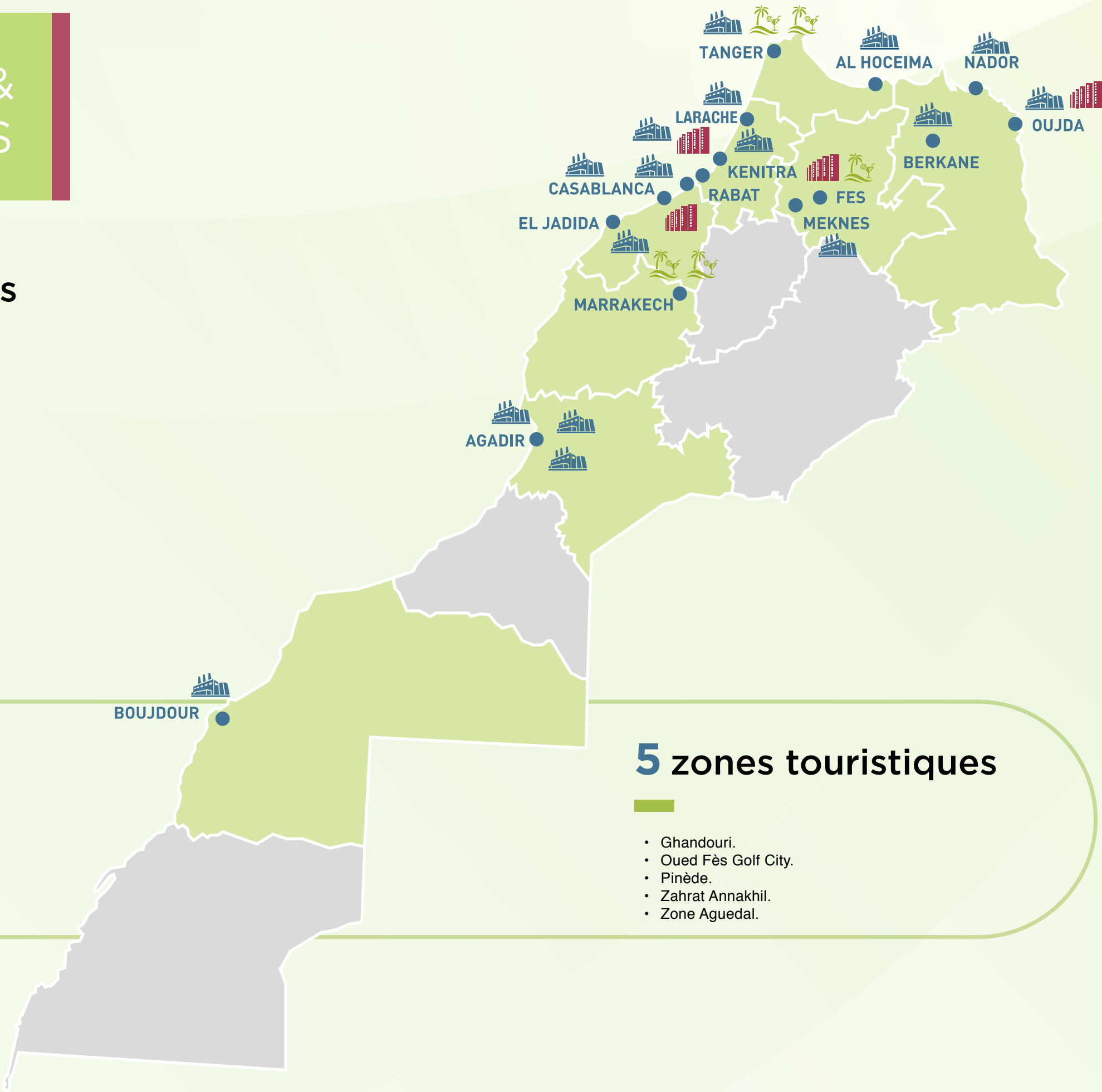
- Agropole de Berkane
- Agropole du Loukkos
- Agropole Souss Massa
- Agropolis
- Atlantic Free Zone
- Haliopolis
- MidParc
- Parc Industriel de Jorf Lasfar
- Parc Industriel de Selouane
- Technopole d'Oujda
- Technopolis
- Zone d'Accélération Industrielle du Souss Massa
- Zone d'Activités Economiques d'Aït Kamra
- Zone Industrielle de Boujdour
- Zone Industrielle de Bouznika
- Zone Industrielle de Gzenaya

4 zones Offshoring

- Casanearshore
- Fès Shore
- Oujda Shore
- Technopolis

5 zones touristiques

- Ghandouri.
- Oued Fès Golf City.
- Pinède.
- Zahrat Annakhil.
- Zone Aguedal.



PROJETS INDUSTRIELS



BERKANE
MEDZEST
Agropole de Berkane



Agropole de Berkane

RÉGION DE L'ORIENTAL

OPPORTUNITÉS D'INVESTISSEMENT :

- Terrains industriels viabilisés
- Maîtrise d'Ouvrage Déléguée (services de construction)
- Bâtiments clés-en-main



Concept
Parc industriel intégré dédié principalement à l'agro-industrie



Situation
A 15 km de Berkane
Région de l'Oriental



Activités implantées
Fromagerie, activités de fabrication de pompes d'irrigation, semences et produits de fertilisations, aliments de bétail, entrepôts frigorifiques, etc.



Superficie
102 ha



Quelques investisseurs installés
dans le parc
Agence pour le Développement Agricole (ADA)
- Agripharma
- Auto Hall -
CMGP - Cogepa
- Colaimo - Irriest
- Mafibra - Omnium Agricole du Souss -
SONACOS...

AGROPOLE
DU LOUKKOS



Agropole du Loukkos

RÉGION DE TANGER-
TÉTOUAN AL HOCEIMA

OPPORTUNITÉS D'INVESTISSEMENT :

- Terrains industriels viabilisés
- Maîtrise d'Ouvrage Délégée (services de construction)
- Bâtiments clés-en-main



Concept
Parc industriel intégré
dédié principalement à
l'agro-industrie



Situation
A 3 mn d'Agadir
Région du Souss Massa



Superficie
100 ha, à réaliser
en 3 tranches



AGROPOLE
SOUSS MASSA



Agropole du Souss Massa

RÉGION DE SOUSS MASSA

OPPORTUNITÉS D'INVESTISSEMENT :

- Terrains industriels viabilisés
- Maîtrise d'Ouvrage Déléguée (services de construction)
- Bâtiments clés-en-main



Concept
Parc industriel intégré
dédié principalement à
l'agro-industrie



Situation
A 3 mn d'Agadir
Région du Souss
Massa



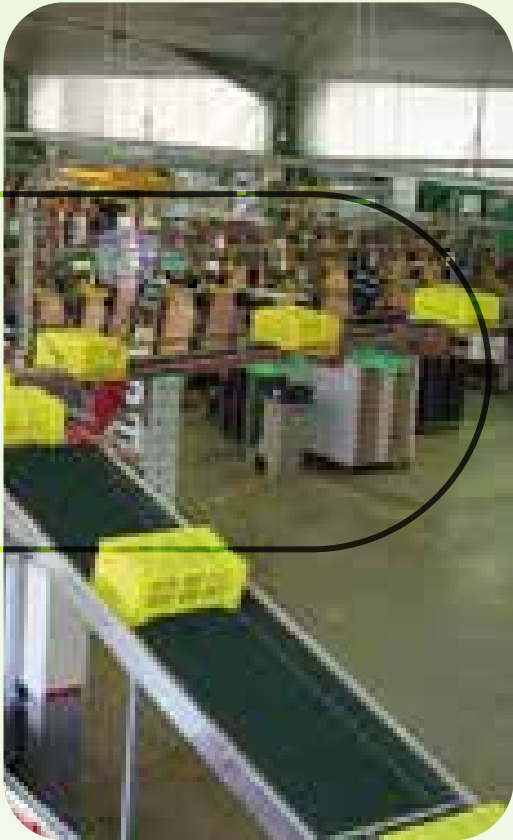
Activités implantées
Production de plats cuisinés,
production et exportation
d'huiles, conditionnement,
stockage et distribution de
dattes, décorticage et séparation
de gousses de caroubes,
conditionnement, distribution,
importation et exportation de
graines et pulpe de caroube,
mise en bouteille d'huile d'olive,
bio- stockage d'huile d'olive
provenant d'unités de trituration,
importation, conditionnement
et distribution de thé vert,
production et distribution de
pâte feuilletée et pâtisseries...



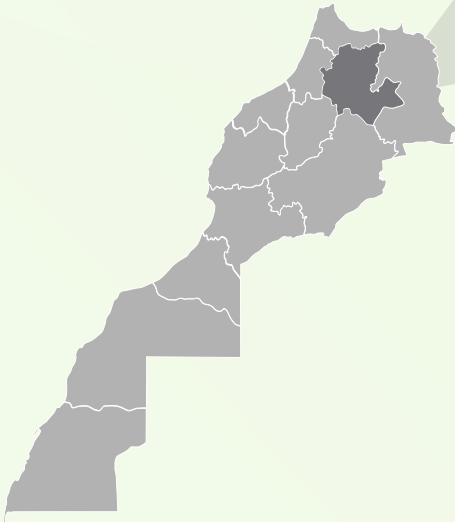
Superficie
75 ha, à réaliser en 3
tranches



**Quelques
investisseurs
installés**
Agence pour le
Développement Agricole
(ADA) - Agripharma
– Auto Hall - CMGP
– Cogepira - Colaimo
– Irriest – Mafibra -
Omnium Agricole du
Souss – SONACOS...



AGROPOLIS



Agropolis

RÉGION DE FÈS-MEKNÈS

OPPORTUNITÉS D'INVESTISSEMENT :

- Terrains industriels viabilisés
- Plateaux bureaux en location
- Maîtrise d'Ouvrage Déléguée (services de construction)
- Bâtiments clés-en-main



Activités implantées

Conserves de produits agricoles, abattage, découpe, stockage, conditionnement et de commercialisation de viandes de volailles, production de bonbons, de pâtisseries et de crèmes glacées, de boissons, de glaces et glaçons, de produits panés, de plats cuisinés, conditionnement de fruits et légumes, conservation d'oignons, vente et commercialisation de produits et engins industriels, showrooms pour engins agricoles, matériel industriel et pièces agricoles, production de tuyaux d'irrigation, de bio pesticides, d'emballage en plastique et en carton, formulation et mise en emballage d'engrais, laboratoire de recherche, stockage et distribution de produits agro-alimentaires...



Concept
Parc industriel intégré dédié principalement à l'agro-industrie



Situation
A 12 km de Meknès
Région de Fès-Meknès



Superficie
140 ha (1ère tranche)



Quelques investisseurs installés dans le parc
Afriquia - Agence pour le Développement Agricole (ADA) - Auto Hall - CMGP - Fénie Brossette - Nedisun - Pellenc - Yazaki - APTIV - Lear...





Atlantic Free Zone

RÉGION DE RABAT-SALÉ
KÉNITRA

OPPORTUNITÉS D'INVESTISSEMENT:

- Terrains industriels viabilisés
- Maîtrise d'Ouvrage Déléguée (services de construction)
- Bâtiments clés-en-main



Concept
Parc industriel intégré dédié principalement à l'automobile



Situation
A 12 km de Kénitra
Région de Rabat-Salé-Kénitra



Activités implantées
Automobile, aéronautique, agro-industrie, data center, usinage métallique, logistique, fabrication d'emballages...

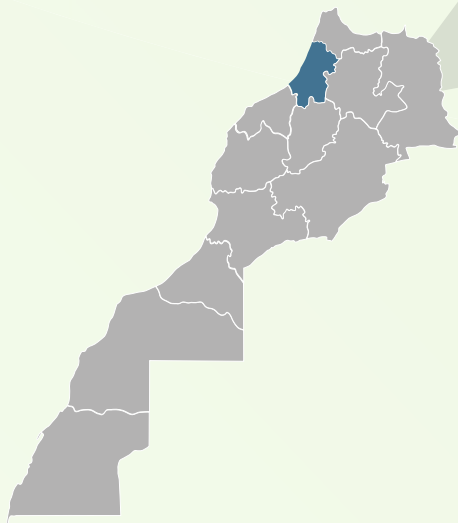


Superficie
500 ha, dont 350 ha en Zone d'Accélération Industrielle



Quelques investisseurs installés dans le parc
Afriquia - AGC - Coficab - Citic Dicastal - Fujikura - GPC - Hirschmann Automotive - Kromberg & Schubert - Nexteer - Saint-Gobain - Simoldes Plásticos - Tuyauto Gestamp - Land'Or - Yazaki - Lear - Sews...





Haliopolis

RÉGION DE SOUSS
MASSA

OPPORTUNITÉS D'INVESTISSEMENT :

- Terrains industriels viabilisés
- Plateaux bureaux
- Maîtrise d'Ouvrage Déléguée (services de construction)
- Lots logistiques



Activités implantées

Fabrication d'emballages métalliques destiné à la conserve de poissons, transformation de produits de la mer en conserves pour l'exportation, valorisation de petits pélagiques et congélation de produits de la mer, logistique, commercialisation, distribution et entreposage de produits de la mer, transport international et logistique, banque, traitement, congélation et commercialisation de produits de la mer, valorisation de produits de la mer à grande valeur ajoutée (séchage, fumage, plats pré-cuisinés), conserve de poissons (sardines, maquereaux et thons)...



Superficie
75 ha



Quelques investisseurs installés

Auto Hall - CMGP - Coficab - Delphi - Groupe Massily - Pélagique Industrie - Richbond...

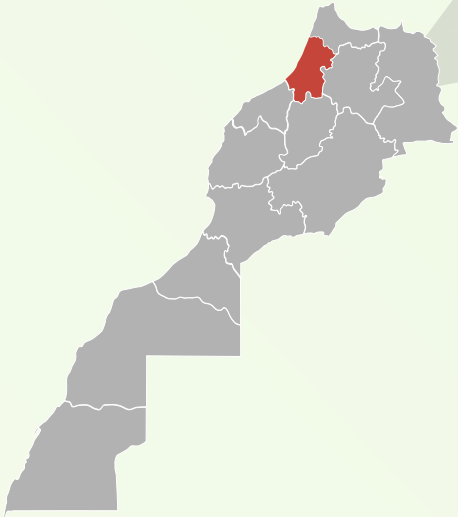


Concept
Parc industriel intégré dédié principalement à la transformation des produits de la mer



Situation
A 3 mn d'Agadir
Région du Souss Massa





Midparc

RÉGION DE CASABLANCA - SETTAT

OPPORTUNITÉS D'INVESTISSEMENT :

- Terrains industriels viabilisés
- Bâtiments clés-en-main
- Plateaux bureaux
- Maîtrise d'Ouvrage Déléguée (services de construction)



Concept
Parc industriel intégré dédié principalement à l'aéronautique



Situation
A 30 km de Casablanca
Région de Casablanca - Settât



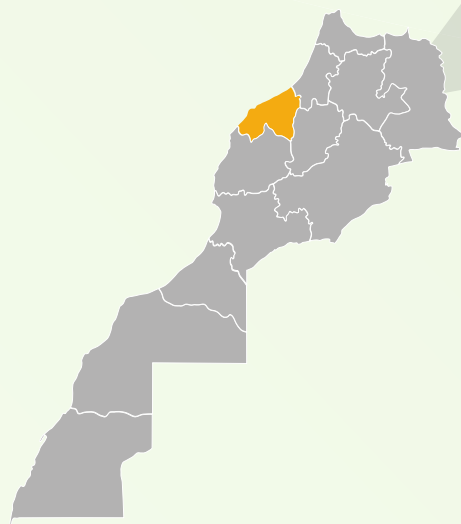
Activités implantées
Aéronautique, spatial, électronique et câblage, usinage, construction pièces moteur, maintenance...



Superficie
127 ha en Zone d'Accélération Industrielle



Quelques investisseurs installés dans le parc
Hexcel, Aerolia, Le Piston Français, Thales, Mitsuba, Nexans.



Parcindustriel de Jorf Lasfar

RÉGION DE CASABLANCA -SETTAT

OPPORTUNITÉS D'INVESTISSEMENT :

- Terrains industriels viabilisés
- Bâtiments clés-en-main
- Maîtrise d'Ouvrage Déléguée (services de construction)
- Services de gestion
- Plateaux bureaux en location



Concept
Parc industriel intégré dédié principalement à la chimie-parachimie, métallurgie et énergie



Situation
A 20 km d'El Jadida et à 5 mn du port - Région de Casablanca - Settat



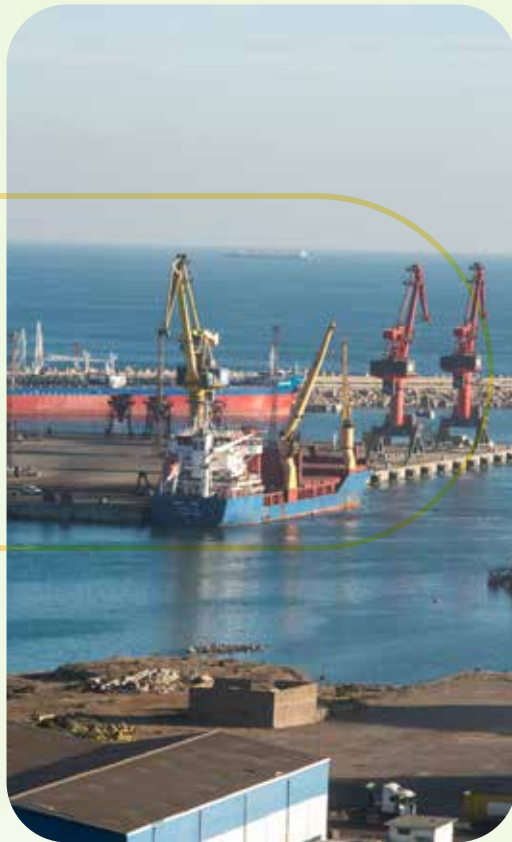
Activités implantées
Métallurgie, chimie, automobile, services de logistique et maintenance, formation, logistique, BTP...

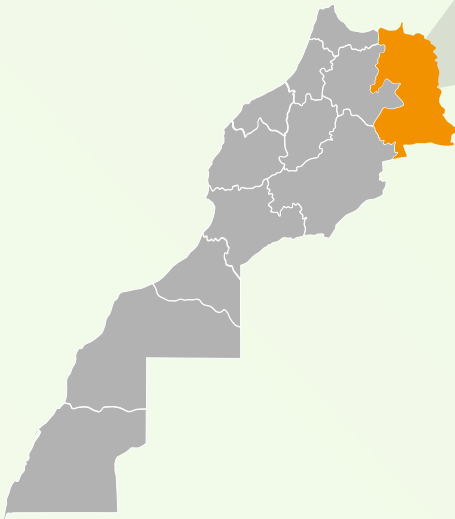


Superficie
500 ha



Quelques investisseurs installés dans le parc
Afrique - Atlas Peinture
- Bontaz Fertima - OCP - SMEM - Sonasid Stroc...





Parc industriel de Selouane

RÉGION DE L'ORIENTAL

OPPORTUNITÉS D'INVESTISSEMENT :

- Terrains industriels viabilisés
- Bâtiments clés-en-main
- Maîtrise d'Ouvrage Déléguée (services de construction)
- Services de gestion
- Plateaux bureaux en location



Concept
Parc industriel intégré dédié aux industries peu polluantes de type PME/PMI



Situation
A 12 km de Nador – Région de l'Oriental



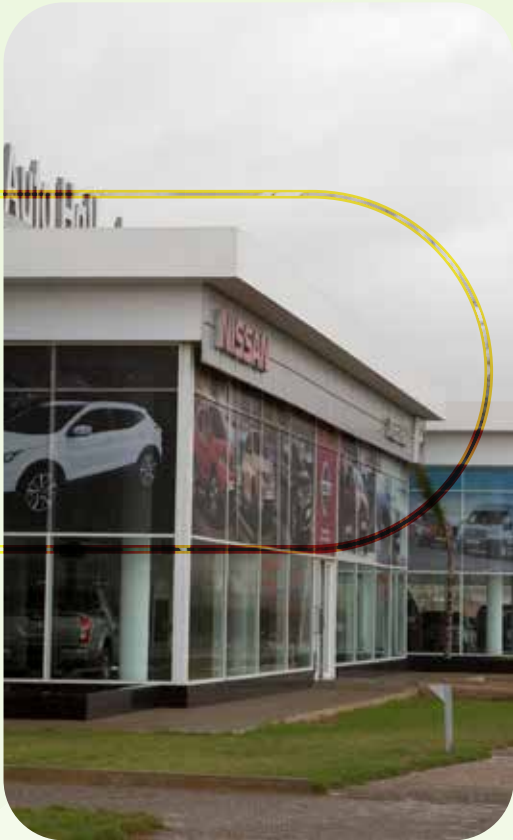
Activités implantées
Fabrication de matelas, de peinture, de carton, torréfaction de café, produits spéciaux pour le bâtiment, laboratoires de contrôle, menuiserie d'aluminium...



Superficie
50 ha



Quelques investisseurs installés dans le parc
Auto Hall – Labotest – LPEE – Richbond - Sorex...





Technopole d'Oujda

RÉGION DE L'ORIENTAL

OPPORTUNITÉS D'INVESTISSEMENT :

- Terrains industriels viabilisés
- Bâtiments clés-en-main
- Plateaux bureaux en location
- Maîtrise d'Ouvrage Déléguée (services de construction)



Concept
Parc industriel intégré multisectoriel



Situation
A 5 km d'Oujda - Région de l'Oriental



Activités implantées
Métallurgie, menuiserie (aluminium, bois, PVC), agroalimentaire, expositions de voitures, expositions de peintures...

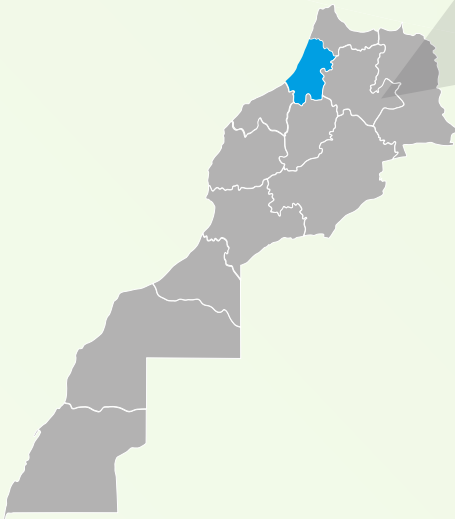


Superficie
107 ha, dont 40 ha en Zone d'Accélération Industrielle



Quelques investisseurs installés dans le parc
Abroun - Atlas Peinture
- Auto Hall - Colorado
- Europerfil - Fenie
Brossette Imperial
Tobacco - Indecclair - Synergy Cables...





Technopolis Free Zone

RÉGION DE RABAT-SALÉ-
KÉNITRA

**OPPORTUNITÉS
D'INVESTISSEMENT :**

- Terrains industriels & tertiaires viabilisés
- Bâtiments clés-en-main
- Maîtrise d’Ouvrage Déléguée
- Plateaux bureaux



Concept
Parc industriel



Situation
Rabat-Salé
Région de Rabat-
Salé-Kénitra



Activités implantées
Industrie :
électronique,
microélectronique,
optique, automobile
mécanique et
électrique...
Tertiaire : service
engineering,
data center...



Superficie
71 ha de parc
boisé, au sein d'un
campus intégré



**Quelques
investisseurs
installés
dans le parc**
Alten - AXA -
Faurecia - Lear
- Logica Sofrecom
- Webhelp...

ZONE D'ACCÉLÉRATION INDUSTRIELLE SOUSS-MASSA
منطقة التسريع الصناعي سوس - ماسة
ⵎⴰⵙⴰ | ⵜⴰⵎⴰⵙⴰⵔⴰⵢⵜ | ⵜⴰⵎⴰⵙⴰⵔⴰⵢⵜ



**Zone
d'Accélération
Industrielle
Souss Massa**
RÉGION DE SOUSS MASSA

**OPPORTUNITÉS
D'INVESTISSEMENT :**

- Terrains industriels viabilisés
- Bâtiments clés-en-main
- Maîtrise d'Ouvrage Déléguée (services de construction)
- Plateaux bureaux



Concept
Parc industriel
intégré



Situation
A 3 mn d'Agadir
Région du Souss
Massa



Superficie
305 ha
1^{ère} tranche de 64 ha
50 ha en Zone
d'Accélération Industrielle

Aït Kamra



Zone d'Activité d'Aït Kamra

RÉGION DE L'ORIENTAL

OPPORTUNITÉS D'INVESTISSEMENT :

- Terrains industriels viabilisés
- Ateliers d'artisanat
- Maîtrise d'Ouvrage Déléguée (services de construction)
- Plateaux bureaux



Concept
Zone d'Activités Economique intégrée



Situation
A 15 km d'Al Hoceima – Région de Tanger-Tétouan-Al Hoceima



Activités implantées
Fabrication de pain destiné à la restauration rapide, de produits du terroir, de charcuterie, showroom automobile et machines agricoles, showroom pour articles sanitaires...



Superficie
27 ha



Quelques investisseurs installés dans le parc
ADA - Auto Hall-
Afriquia - Nutrista
Unipan - July...

ZONE INDUSTRIELLE
DE BOUJDOUR



Zone Industrielle
de Boujdour

RÉGION DE LAÂYOUNE-SAKIA
AL HAMRA

OPPORTUNITÉS D'INVESTISSEMENT :

- Terrains industriels viabilisés
- Ateliers d'artisanat
- Maîtrise d'Ouvrage Déléguée (services de construction)
- Plateaux bureaux



Concept
Zone industrielle
intégrée,
à l'échelle
provinciale



Situation
Boujdour, à
proximité du
nouveau port
— Région de
Laâyoune-Sakia Al
Hamra



**Activités
implantées**
Congélation,
conserverie,
valorisation de
petits pélagiques,
stockage,
maintenance et
réparation navale,
distribution et SAV
automobile...



Superficie
16 ha



**Quelques
investisseurs
installés
dans le parc**
Dripomer, Toufa
Food, Cooling
Fish...



ÉTATS FINANCIERS



CHIFFRES SOCIAUX

En MDH	2022	2023	Variation
Chiffre d'affaires	185.135.238,56	185.135.238,56	17.088.389,03
Résultat d'exploitation	-98.757.543,70	-98.757.543,70	-73.670.745,38
Résultat net	-107.621.751,58	-107.621.751,58	-111.580.961,97

Le chiffre d'affaires MEDZ social est en hausse de 17 MDH par rapport à 2022. Ceci s'explique principalement par :

- Un chiffre d'affaires sur cession de terrains en hausse (chiffre d'affaires vente de terrain de +18 MDH).
- Une baisse du chiffre d'affaires prestations de services de 1 MDH.

Le résultat d'exploitation est en baisse de 74 MDH par rapport à 2022. Ceci s'explique essentiellement par :

- Une baisse de la marge nette sur cession de terrains de 10 MDH.
- La constatation des dotations aux provisions pour dépréciation de 56 MDH (CCA & clients des filiales SAVCI & MIP de respectivement 37,6 MDH et 2,9 MDH ainsi que les provisions pour dépréciation des stocks MEDZ de 15 MDH).
- Une hausse des charges de fonctionnement de 6 MDH.

Baisse du résultat net de 111 MDH due à la baisse du résultat d'exploitation 74 MDH, baisse de résultat financier de – 40 MDH compensé par la hausse du résultat non courant de 2 MDH.



BILAN - ACTIF

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

	ACTIF		EXERCICE			Net
			Brut	Amort - Prov	Net	
ACTIF IMMOBILISE	IMMOBILISATION EN NON VALEUR	(A)	26.920.213,31	23.330.220,53	3.589.992,78	7.934.460,61
	Frais préliminaires		13.255.919,33	13.255.919,33	0	2.651.183,72
	Charges à répartir sur plusieurs exercices		13.664.293,98	10.074.301,20	3.589.992,78	5.283.276,89
	Primes de remboursement des obligations					
	IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	(B)	10.155.021,27	9.160.034,54	994.986,73	1.288.959,63
	Immobilisation en recherche et développement					
	Brevets, marques, droits et valeurs similaires		10.155.021,27	9.160.034,54	994.986,73	1.288.959,63
	Fonds commercial					
	Autres immobilisations incorporelles					
	IMMOBILISATIONS CORPORELLES	(C)	440.124.725,02	360.502.770,04	79.621.954,98	380.256.147,99
	Terrains		143.746.467,32	139.456.013,00	4.290.454,32	143.746.467,32
	Constructions		271.669.445,22	202.726.866,68	68.942.578,54	229.701.411,72
	Installations techniques, matériel et outillage		5.333.921,33	4.045.109,72	1.288.811,61	2.166.412,33
	Matériel transport		28.340,01	28.340,01	0	0
	Mobilier, matériel de bureau, aménagements divers		17.854.284,23	14.046.418,95	3.807.865,28	4.078.583,87
	Autres immobilisations corporelles		207.235,74	200.021,68	7.214,06	9.233,90
	Immobilisations corporelles en cours		1.285.031,17	0	1.285.031,17	554.038,85
	IMMOBILISATIONS FINANCIERES	(D)	1.451.190.388,62	54.068.888,18	1.397.121.500,44	1.398.953.992,05
	Prêts immobilisés		1.654.055,46	0	1.654.055,46	1.903.947,07
	Autres créances financières		1.798.580,70	0	1.798.580,70	1.798.580,70
	Titres de participation		1.447.737.752,46	54.068.888,18	1.393.668.864,28	1.395.251.464,28
	Autres titres immobilisés					
	ECARTS DE CONVERSION ACTIF	(E)				
	Diminution des créances immobilisées					
	Augmentation des dettes de financement					
	TOTAL I (A+B+C+D+E)		1.928.390.348,22	447.061.913,29	1.481.328.434,93	1.788.433.560,28
ACTIF CIRCULANT	STOCKS	(F)	1.056.716.270,42	67.775.384,54	988.940.885,88	1.145.281.968,61
	Marchandises					
	Matières et fournitures consommables					
	Produits en cours		515.089.440,65	1.510.423,07	513.579.017,58	515.165.700,67
	Produits intermédiaires et produits résiduels					
	Produits finis		541.626.829,77	66.264.961,47	475.361.868,30	630.116.267,94
	CREANCES DE L'ACTIF CIRCULANT	(G)	1.405.547.696,08	44.242.651,55	1.361.305.044,53	1.249.353.089,36
	Fournisseurs débiteurs, avances et acomptes		120.386.222,82	0	120.386.222,82	16.465.092,42
	Clients et comptes rattachés		194.253.302,45	1.763.004,29	192.490.298,16	147.084.437,16
	Personnel		148.277,03	0	148.277,03	248.835,22
	Etat		286.782.731,10	0	286.782.731,10	270.555.701,48
	Comptes d'associés		713.261.649,31	41.406.877,54	671.854.771,77	692.942.292,91
	Autres débiteurs		74.824.289,77	1.072.769,72	73.751.520,05	107.495.310,90
	Comptes de régularisation Actif		15.891.223,60		15.891.223,60	14.561.419,27
	TITRES ET VALEURS DE PLACEMENT	(H)	50.000.000,00	0	50.000.000,00	50.000.000,00
	ECARTS DE CONVERSION - ACTIF	(I)				
	TOTAL II (F+G+H+I)		2.512.263.966,50	112.018.036,09	2.400.245.930,41	2.444.635.057,97
TRESO	TRÉSORERIE - ACTIF					
	Chèques et valeurs à encaisser					
	Banque, T.G. et C.C.P.		141.196.785,76	0	141.196.785,76	201.755.385,33
	Caisse, Régies d'avances et accreditifs		17.497,44	0	17.497,44	6.432,97
	TOTAL III		141.214.283,20	0	141.214.283,20	201.761.818,30
	TOTAL ACTIF (I + II + III)		4.581.868.597,92	559.079.949,38	4.022.788.648,54	4.434.830.436,55

BILAN - PASSIF

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

	PASSIF		EXERCICE	PRECEDENT
FINANCEMENT PERMANENT	CAPITAUX PROPRES	(A)	1.693.030.694,52	2.077.653.325,21
	Capital social ou personnel (1)		2.154.797.500,00	2.154.797.500,00
	Moins : actionnaires, capital souscrit non appelé			
	Capital appelé dont versé :			
	Primes d'émission, de fusion, d'apport			
	Ecarts de réévaluation			
	Réserve légale		24.531.920,74	24.531.920,74
	Autres réserves			
	Report à nouveau (2)		-101.676.095,53	5.945.656,05
	Résultat en instance d'affectation (2)			
	Résultat net de l'exercice (2)		-384.622.630,69	-107.621.751,58
	CAPITAUX PROPRES ASSIMILES	(B)		
	Subventions d'investissements			
	Provisions réglementées			
	DETTES DE FINANCEMENT	(C)	187.274,12	103.570.361,83
PASSIF CIRCULANT	Emprunts obligataires			
	Autres dettes de financement		187.274,12	103.570.361,83
	PROVISIONS DURABLES POUR RISQUES ET CHARGES	(D)		
	Provisions pour risques			
	Provisions pour charges			
	ECARTS DE CONVERSION - PASSIF	(E)		
	Augmentation des créances immobilisées			
	Diminution des dettes de financement			
	TOTAL I (A+B+C+D+E)		1.693.217.968,64	2.181.223.687,04
	DETTES DU PASSIF CIRCULANT	(F)	1.381.384.017,50	1.334.749.384,29
	Fournisseurs et comptes rattachés		322.411.547,61	260.997.217,79
	Clients créditeurs, avances et acomptes		12.462.719,25	32.592.115,20
	Personnel		14.531.946,46	14.578.377,03
	Organismes sociaux		7.198.688,19	3.327.982,41
	Etat		81.359.479,60	70.636.065,48
TRESO	Comptes d'associés		577.595.480,01	549.496.749,61
	Autres créanciers		357.708.458,53	394.482.855,27
	Comptes de régularisation - passif		8.115.697,85	8.638.021,50
	AUTRES PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES	(G)		
	ECARTS DE CONVERSION - PASSIF (Éléments circulants)	(H)		
	TOTAL II (F+G+H)		1.381.384.017,50	1.334.749.384,29
	TRÉSORERIE - PASSIF			
	Crédits d'escompte			
	Crédits de trésorerie		450.000.000,00	450.000.000,00
	Banques (soldes créditeurs)		498.186.662,40	468.857.365,22
	TOTAL III		948.186.662,40	918.857.365,22
	TOTAL PASSIF (I + II + III)		4.022.788.648,54	4.434.830.436,55

COMPTE DE PRODUITS ET CHARGES

Exercice du 01/01/2023 au 31/12/2023

(MODEL NORMAL)		OPERATIONS		TOTAUX	
		Propres à l'exercice 1	Exercices précédants 2	Exercice 3 = 2 + 1 3	Exercice précédant 4
EXPLOITATION	I - PRODUITS D'EXPLOITATION				
	(Ventes de marchandises (en l'état				
	Ventes de biens et services produits	158.314.059,49		158.314.059,49	185.135.238,56
	Chiffres d'affaires	158.314.059,49		158.314.059,49	185.135.238,56
	±) Variation de stock de produits	-103.808.393,43		-103.808.393,43	-93.676.111,46
	Immobilisations produites par l'Ese pour elle même				818.410,07
	Subvention d'exploitation	15.774.716,75		15.774.716,75	14.551.582,22
	Autres produits d'exploitation	945.041,17	58.100,00	1.003.141,17	813.886,02
	Reprises d'exploitation ; transfert de charges	1.039.575,00		1.039.575,00	0
	TOTAL I	72.264.998,98	58.100,00	72.323.098,98	107.643.005,41
	II - CHARGES D'EXPLOITATION				
	Achats revendus de marchandises				
	Achats consommés de matières et de fournitures	20.702.320,64	1.711.508,84	22.413.829,48	42.882.227,44
	Autres charges externes	19.021.938,95	51.893,60	19.073.832,55	20.416.380,94
	Impôts et taxes	4.741.042,15	-245.484,00	4.495.558,15	11.898.805,27
	Charges de personnel	61.048.651,43	1.629.452,87	62.678.104,30	54.812.771,64
	Autres charges d'exploitation				
	Dotations d'exploitation	362.897.690,52		362.897.690,52	76.390.363,82
	TOTAL II	468.411.643,69	3.147.371,31	471.559.015,00	206.400.549,11
	(III - RESULTAT D'EXPLOITATION (I - II)	-396.146.644,71	-3.089.271,31	-399.235.916,02	-98.757.543,70
FINANCIER	IV - PRODUITS FINANCIERS				
	Produits des titres de participation et autres t. immo	61.056.093,19	0	61.056.093,19	64.099.487,70
	Gains de change	3.605,76	0	3.605,76	825,61
		34.542.627,13	0	34.542.627,13	28.308.867,02
	Reprises financières; transferts de charges	617.179,77	0	617.179,77	5.295.024,40
	TOTAL IV	96.219.505,85	0	96.219.505,85	97.704.204,73
	V - CHARGES FINANCIERES				
	Charges d'intérêts	79.781.950,28	0	79.781.950,28	76.272.566,22
	Pertes de change	453,86	0	453,86	1.213.277,14
	Autres charges financières				
	Dotations financières				25.200.000,00
	TOTAL V	79.782.404,14	0	79.782.404,14	102.685.843,36
	(VI - RESULTAT FINANCIER (IV - V)	16.437.101,71	0	16.437.101,71	-4.981.638,63
	(VII - RESULTAT COURANT (III + V I)	-379.709.543,00	-3.089.271,31	-382.798.814,31	-103.739.182,33
NON COURANT	VIII - PRODUITS NON COURANTS				
	Produits des cessions d'immobilisations	1.922.600,00	0	1.922.600,00	51.216,67
	Subventions d'équilibre				
	Reprises sur subventions d'investissement				
	Autres produits non courants	989.408,92		989.408,92	2.296.345,78
	Reprises non courantes; transferts de charges				
	TOTAL VIII	1.040.625,59		1.040.625,59	2.322.545,78
	IX - CHARGES NON COURANTES				
	Valeurs nettes d'amort. des immo. cédées				155.477,80
	Subventions accordées	3.966.613,20	106.199,54	4.072.812,74	6.643.564,49
	Autres charges non courantes	103.222,10		103.222,10	653.640,76
	Dotations non courantes aux amort. et provisions				
	TOTAL IX	4.069.835,30	106.199,54	4.176.034,84	7.452.683,05
	(X - RESULTAT NON COURANT (VIII- IX)	-3.029.209,71	-106.199,54	-3.135.409,25	-5.130.137,27
	(XI - RESULTAT AVANT IMPOTS (VII+ X)	-101.573.664,86	-5.300.926,72	-106.874.591,58	5.243.651,39
	XII - IMPOTS SUR LES RESULTATS	747.160,00		747.160,00	1.284.441,00
	(XIII - RESULTAT NET (XI - XII)	-102.320.824,86	-5.300.926,72	-107.621.751,58	3.959.210,39
	(XIV - TOTAL DES PRODUITS (I + IV + VIII)	206.387.835,73	0,00	206.387.835,73	247.315.890,76
	(XV - TOTAL DES CHARGES (II + V + IX + XII)	308.708.660,59	5.300.926,72	314.009.587,31	243.356.680,37
	(XVI - RESULTAT NET (XIV - XV)	-102.320.824,86	-5.300.926,72	-107.621.751,58	3.959.210,39



