

Toute l'info des **Z**ones d'activités MED**Z**

Le **Z**apping de l'actu



Agadir, les 5 & 6 mai 2025

Participation au Forum international de l'industrie et des services

La Branche Développement Territorial du Groupe CDG, à travers ses filiales MEDZ et Parc Haliopolis SA, a pris part à la première édition du Forum International de l'Industrie et des Services, organisée autour du thème : « Agadir Souss-Massa, un levier stratégique pour l'essor de l'industrie et des services au Maroc ».

Cette rencontre a permis d'examiner les leviers à activer pour positionner la région Souss-Massa comme une plateforme industrielle majeure. Les échanges se sont articulés autour de conférences thématiques, d'ateliers dédiés à différents secteurs et de rendez-vous B2B, favorisant la coopération entre les acteurs publics et privés et la concrétisation des orientations régionales à travers des projets structurants au bénéfice du tissu industriel local.

Les participants ont mis en avant l'impact positif des réformes engagées à l'échelle nationale, notamment la nouvelle Charte de l'investissement et le rôle renforcé des Centres Régionaux d'Investissement, dans l'accompagnement et la compétitivité des entreprises. L'objectif commun affiché est de consolider la position d'Agadir comme un pilier stratégique de l'économie marocaine.

Cette dynamique s'inscrit dans la progression du Maroc dans des filières à forte valeur ajoutée telles que l'aéronautique,

l'automobile, l'hydrogène vert ou encore la mobilité électrique, tout en capitalisant sur les atouts de la région Souss-Massa dans des secteurs prometteurs comme l'agro-industrie, les énergies renouvelables, les technologies de l'information et les services innovants.

Pendant cet événement, M. Marouane Abdelati, Directeur Général de MEDZ, a pris la parole et a notamment insisté sur la nécessité de repositionner l'attractivité régionale au-delà du foncier. Il a également appelé à valoriser les dimensions immatérielles, telles que la qualité de vie, les infrastructures sociales, culturelles et sanitaires, qui influencent fortement la décision d'implantation des investisseurs.



Rabat, le 5 juin 2025

Création de la Société de Gestion des Zones Industrielles de Défense

MEDZ et l'Agence de Logements et d'Équipements Militaires (ALEM) ont créé la Société de Gestion des Zones Industrielles de Défense, dotée d'un capital initial de 300 000 dirhams, afin d'assurer la conception, le développement, la commercialisation et la gestion de zones industrielles dédiées aux activités de l'industrie de défense.

Cette initiative s'inscrit dans la mise en œuvre des Hautes Orientations Royales et de la loi n° 10.20 relative aux matériels et équipements de défense et de sécurité, et fait suite à l'accord stratégique signé en novembre 2023 entre les ministères concernés, la CDG et l'ALEM. MEDZ assurera l'aménagement de deux zones d'accélération industrielle sur des terrains appartenant à l'ALEM, contribuant ainsi au renforcement de la souveraineté industrielle et sécuritaire nationale.



Casablanca, le 7 juillet 2025

Cité agroalimentaire de Casablanca : une plateforme moderne pour dynamiser la distribution régionale

MEDZ a été chargée pour la réalisation de la nouvelle Cité agroalimentaire à Had Soualem, destinée à remplacer les marchés de gros des fruits et légumes et de poisson de Sidi Othmane, ainsi que le marché de gros de volaille de Hay Mohammadi. Cette initiative vise à centraliser l'ensemble du commerce de gros dans un seul site, afin de réorganiser durablement les circuits de distribution, d'optimiser la logistique et de proposer des infrastructures conformes aux standards internationaux.

La future plateforme, qui s'étendra sur 200 hectares, sera structurée en secteurs dédiés aux fruits et légumes, aux produits de la pêche, aux viandes et aux autres produits agricoles et alimentaires. Elle comprendra également des espaces pour les services logistiques, des zones de collecte et de distribution pour les grandes surfaces et fournisseurs, ainsi que des entrepôts frigorifiques. Le projet représente un investissement total de 2 milliards de dirhams et les travaux s'étaleront sur une durée de trois ans, renforçant ainsi l'attractivité et l'efficacité de la distribution agroalimentaire régionale.



Le 23 Juillet 2025

Visite d'une délégation jordanienne

Le Groupe CDG et MEDZ ont eu l'honneur d'accueillir une délégation de haut niveau de la Jordan Industrial Estates Company (JIEC), conduite par son Directeur Général, M. Omar Jwaied, et son Directeur Général Adjoint en charge des zones industrielles, M. Moataz Namrouqa.

Cette visite s'est inscrite dans une dynamique de consolidation des relations économiques entre le Maroc et la Jordanie, avec pour objectifs :

- La mise en avant de l'expertise unique de MEDZ dans l'aménagement, la gestion et la valorisation des zones industrielles et économiques,
- La présentation de ses projets phares, véritables leviers de compétitivité et d'attractivité pour le Maroc,
- Et l'exploration de perspectives de coopération structurantes autour de solutions innovantes comme les zones industrielles intelligentes et les écosystèmes tournés vers l'investissement.

Durant cette rencontre, la délégation jordanienne a pu découvrir les réalisations emblématiques de MEDZ à travers des visites de projets de référence :

- Atlantic Free Zone à Kénitra – un hub industriel international.
- Midparc à Nouaceur – dédié à l'aéronautique et aux hautes technologies,

Cette initiative reflète la volonté commune de bâtir un partenariat stratégique basé sur le partage de savoir-faire et sur la dynamique de développement durable que MEDZ incarne au service de la compétitivité du Maroc et de la coopération arabo-arabe.

Dans nos Zones d'activités



Groupe Masterflex (MidParc)

Le 5 mai 2025

Le groupe allemand **Masterflex**, leader européen des solutions de tuyauterie pour l'aéronautique, renforce sa présence internationale avec l'implantation d'une **nouvelle unité de production au Maroc**, au sein de la zone d'accélération industrielle Midparc à Nouaceur. Issu d'un accord signé lors du **Morocco Air Show 2024**, ce projet représente un **investissement de 2,5 millions d'euros** pour la construction d'une usine de 4 000 m², dont le **démarrage de la production est prévu en 2026**.

Cette unité, opérant sous la marque **Matzen & Timm**, viendra compléter les sites du groupe en **Allemagne et en République tchèque** et participera au renforcement de l'écosystème aéronautique marocain, notamment à travers le développement du **sourcing local de Boeing**. Le choix du Maroc repose sur la qualité de la formation, le haut niveau de la main-d'œuvre, le respect des standards industriels et de qualité, ainsi que sur la compétitivité des coûts et la proximité géographique avec les marchés européens.



Gotion Power Morocco (AFZ)

Le 21 mai 2025

Gotion Power Morocco, filiale du groupe sino-européen **Gotion High Tech**, acteur majeur de la mobilité électrique, a lancé les travaux de construction de sa **gigafactory** au sein de la zone d'accélération industrielle **Atlantic Free Zone à Kénitra**.

L'usine, dédiée à la **production intégrée de batteries pour véhicules électriques**, vise à approvisionner à la fois le **marché national et les marchés internationaux**. Le projet représente un **investissement global de 6,5 milliards de dollars**, avec une **capacité de production cible de 100 gigawatts à terme**, et sera déployé progressivement à travers **cinq phases de réalisation**.



Dans nos Zones d'activités



Samta Metals & Alloys (AFZ)

Le 26 mai 2025

Samta Metals & Alloys, filiale du groupe indien **Samta**, a entamé la construction d'un complexe industriel dédié au recyclage des déchets métalliques et à la production de cuivre et d'alliages d'aluminium, implanté au sein de l'Atlantic Free Zone. Ce projet s'inscrit pleinement dans la stratégie nationale de promotion de l'économie circulaire et de la transition écologique de l'industrie.

Dotée d'une superficie de 36 600 m², l'usine fonctionnera exclusivement à partir d'énergies renouvelables, permettant une réduction de plus de 90 % des émissions de CO² par rapport aux procédés conventionnels. Sa mise en service est prévue en 2026, avec une capacité de traitement de 46 000 tonnes de déchets métalliques par an.

Porté par un investissement de 70 millions de dollars, le projet contribuera au renforcement de l'intégration locale de filières stratégiques telles que l'automobile et l'aéronautique, à la réduction des importations et à la valorisation des déchets industriels, tout en générant 400 emplois directs.



Le Piston Français (Midparc)

Le 23 juin 2025

Le Groupe Le **Piston Français (LPF)** poursuit le déploiement de sa stratégie d'expansion au Maroc. À l'occasion du **Salon du Bourget 2025**, le groupe a officialisé la signature d'un **protocole d'accord** avec **MEDZ**, portant sur la **troisième extension** de son site **LPF Casablanca**, situé au sein de la zone industrielle Midparc.

LPF Casablanca s'affirme comme un acteur clé de l'industrie aéronautique marocaine grâce à son expertise en fabrication de pièces moteurs et mécanique de précision. Elle travaille avec des donneurs d'ordre mondiaux tels que Safran, Rolls-Royce et Pratt & Whitney Canada.



Dans nos Zones d'activités



Benteler (AFZ)

Le 24 juin 2025

L'équipementier allemand **Benteler** a engagé, au sein de l'Atlantic Free Zone, la construction d'une **nouvelle unité industrielle automobile** équipée de technologies de pointe, dédiée à la fabrication de **composants automobiles** tels que les pare-chocs, essieux, traverses de pare-chocs et bras de suspension, destinés à un **acteur majeur du secteur automobile**.

Ce projet représente un **investissement de 400 millions de dirhams** et porte sur la réalisation d'un **bâtiment industriel de 17 000 m²**. La **mise en service de l'usine** est prévue en **2026** et permettra la **création de 400 emplois**, contribuant ainsi au renforcement de l'écosystème automobile national.



Dans nos Zones d'activités



Stellantis (AFZ)

Le 16 juillet 2025

Six ans après son implantation au Maroc, le groupe **Stellantis** a inauguré l'**extension de son complexe industriel** situé dans la zone d'accélération industrielle d'Atlantic Free Zone, marquant une étape majeure dans le développement de l'industrie automobile locale. Ce projet représente un **investissement global de 1,2 milliard d'euros** et permettra la **production de 535 000 véhicules par an**, tout en générant **3 100 emplois directs**.

L'extension vise à **porter le taux d'intégration locale à 75 % d'ici 2030**, à **renforcer la production de véhicules électriques de micromobilité**, à **lancer une ligne de moteurs hybrides de nouvelle génération** et à **produire des bornes de recharge électriques**. Cette avancée traduit le passage de l'assemblage à l'usinage au Maroc, augmentant la **valeur ajoutée locale**, et renforce la position du Royaume comme **acteur majeur de la mobilité durable** sur la scène internationale.



Unité de production de fromage (ZI de Selouane)

Le 22 juillet 2025

La zone industrielle de Selouane, dans la province de Nador a franchi une étape importante avec l'inauguration officielle d'une nouvelle unité de production de fromages.

Représentant un investissement de plus de 160 millions de dirhams, cette implantation s'inscrit dans la dynamique de développement industriel que connaît la région.

À court terme, le site générera plus de 250 emplois, avec une perspective d'atteindre près de 1 000 postes directs et indirects. Fruit de trois années de travaux, l'usine dispose aujourd'hui d'une capacité de production de 35 tonnes de fromage par jour, avec un objectif de montée progressive jusqu'à 120 tonnes.

Verbatims de clients MEDZ



A propos de leur nouvelle implantation à Midparc

« La qualité de la formation, le haut niveau de la main d'œuvre, le respect strict des processus et des normes de qualité, mais aussi la proximité géographique et les coûts globaux – ce sont tous ces facteurs qui nous ont convaincus de choisir le Maroc comme autre site de production, après des recherches internationales approfondies »

Andrea Bastin, PDG de Masterflex SE

« Nos clients peuvent continuer à compter sur des produits développés et testés selon les normes de qualité les plus strictes : conçus en Allemagne, fabriqués au Maroc ».

Peter Bremer, Directeur Général de Matzen & Timm



A propos de leur nouvelle implantation à AFZ

« Nous sommes impatients d'ouvrir notre nouvelle usine à Kénitra et ainsi renforcer davantage notre présence mondiale. Le Maroc nous offre de réels avantages : c'est un pays moderne doté d'une industrie automobile forte. Son emplacement géographique et ses infrastructures nous permettent également d'optimiser la logistique »

« Nous voulons produire au plus près de nos clients, de manière flexible, fiable et durable. Kénitra nous permet de réussir ces conditions »

Matthias Siemer - Président BENTELER Automotive Components Europe

