



**FACILITATEUR D'IMPLANTATION  
ET D'ATTRACTIVITÉ**

# A PROPOS DE L'AGROPOLE DU SOUSS MASSA

L'Agropole Souss Massa est un parc dédié à l'agro-industrie et aux activités industrielles liées à la chaîne de valeur agricole.

Il peut accueillir des usines, des entrepôts, des showrooms, des bureaux et toutes structures portant un projet industriel à petite, moyenne ou grande échelle.



SUPERFICIE

**75**  
hectares

1<sup>ère</sup> tranche  
22 hectares

2<sup>ème</sup> tranche  
12 hectares

3<sup>ème</sup> tranche  
21 hectares



ACTIVITÉS

- Valorisation des produits agricoles.
- Biofertilisants et biopesticides.
- Emballages agro-alimentaires.
- Tuyaux d'irrigation agro-alimentaires et engins agricoles...



CLIENTS  
INSTALLÉS  
OU EN COURS

**120**



CRÉATION  
D'EMPLOIS

**5 000**  
directs  
à terme

**MEDZ**  
GROUPE CDG

**Contact :**

Showroom commercial MEDZ - Agadir  
Tél. : +212 525 06 02 05 - Fax : +212 252 84 16 93  
E-mail : [contact@haliopolis.ma](mailto:contact@haliopolis.ma)  
[www.medz.ma](http://www.medz.ma)






# UN EMPLACEMENT STRATÉGIQUE

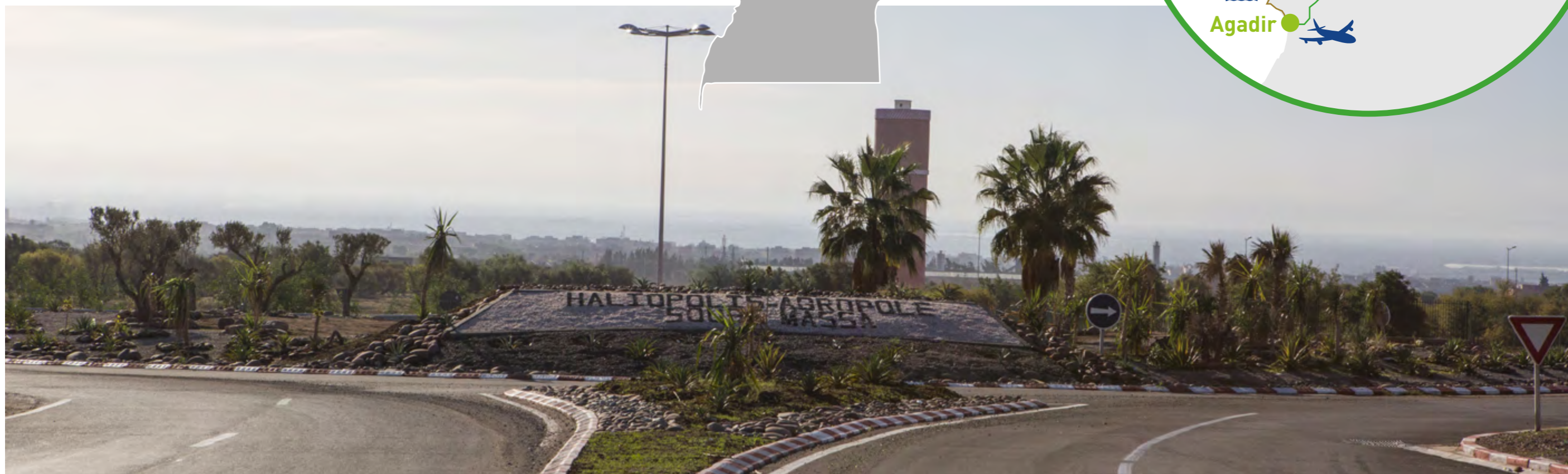
L'Agropole Souss Massa est idéalement située à moins de cinq minutes du centre-ville d'Agadir, à l'entrée de l'autoroute Agadir-Marrakech. Elle bénéficie d'une excellente connectivité aux réseaux routiers et autoroutiers, ainsi que d'un accès privilégié aux principales infrastructures portuaires et aéroportuaires de la région.

Le site se trouve à seulement 25 minutes du port et de l'aéroport d'Agadir, offrant ainsi un positionnement stratégique pour le développement agro-industriel.

AGROPOLE  
SOUSS MASSA



	Tiznit	<b>DISTANCE</b> 89 km	<b>DURÉE</b> 1h30
	Taroudant	70 km	1h10
	Marrakech	244 km	2h30
	Sidi Ifni	162 km	2h44
	Casablanca	453 km	4h30
	Aéroport d'Agadir	<b>DISTANCE</b> 16 km	<b>DURÉE</b> 25 min
	Aéroport d'Essaouira	173 km	2h30
	Aéroport de Marrakech	203 km	2h30
	Port d'Agadir	<b>DISTANCE</b> 15 km	<b>DURÉE</b> 25 min
	Port Essaouira	175 km	3h



## DES ATOUTS MAJEURS



Situation dans la 1<sup>ère</sup> région primeuriste et agrumicole au Maroc, avec plus de 500 industriels installés dans la région.



Un bassin abondant et une main d'œuvre qualifiée



Présence d'un institut de formation des métiers de l'agro-alimentaire et d'un Qualipôle alimentation sur site

## DES INCITATIONS À L'INVESTISSEMENT

- **PLAN GÉNÉRATION GREEN :**  
un dispositif d'appui proposé dans le cadre de cette stratégie.
- **FOND DE DÉVELOPPEMENT AGRICOLE (FDA) :**  
une contribution pouvant aller jusqu'à 10% de l'investissement dans des unités de valorisation intégrées.
- **CHARTRE DE L'INVESTISSEMENT :**  
une panoplie d'incitatifs prévus (douane, impôts, taxes...).
- **FONDS RÉGIONAL DE DÉVELOPPEMENT INDUSTRIEL :**  
une prime d'encouragement à l'investissement pouvant aller jusqu'à 250 DH/m<sup>2</sup>.



## UN PARC INTÉGRÉ



### DES SERVICES DE QUALITÉ\*

Des services de proximité : un guichet unique regroupant les principaux services clés de l'Etat et facilitant les démarches aux investisseurs : antenne du CRI (Centre Régional d'Investissement), Commune, ANAPEC, etc.

Des services d'exploitation de la zone : maintenance des infrastructures, sécurité, gestion des déchets, entretien des espaces verts, parkings, traitements phytosanitaires, services d'hygiène et de santé, etc.

Des services business : business center, assurance, bureau de poste, banque, hôtel, restauration, station-service, centre d'exposition, etc.

\* Services mis en place au fur et à mesure de la valorisation de la zone



### UN PROGRAMME DIVERSIFIÉ

- Des lots de terrains équipés, à partir de 850 m<sup>2</sup>.
- Des lots pour activités commerciales.
- Des plateaux bureaux.

# UN PÔLE DE COMPÉTITIVITÉ EN PLEIN ESSOR

L'Agropole Souss Massa ambitionne de s'ériger en régime de croisière en véritable pôle de compétitivité, pour répondre aux enjeux de demain. Son objectif est d'offrir aux chefs d'entreprises et aux chercheurs la possibilité de construire des projets collaboratifs de recherche et développement, qui permettent aux entreprises de créer de la valeur et de l'emploi sur ce territoire.

## QUALIPÔLE ALIMENTATION

Pôle de concentration des compétences dans la Recherche & Développement dédié aux secteurs agricole et agro-alimentaire, le Qualipôle Alimentation vise à mutualiser les moyens et services R&D afin de renforcer les capacités des acteurs et les rendre compétitifs.

- **Représentation de l'EACCE** : analyses et contrôle des produits agricoles provenant de la région et destinés à l'exportation.
- **Représentation de l'ONSSA**: analyses phytosanitaires, vétérinaires et alimentaires.
- **Représentation de l'INRA**: laboratoires d'analyses et de recherche, formation et animation.



# À PROPOS DE MEDZ

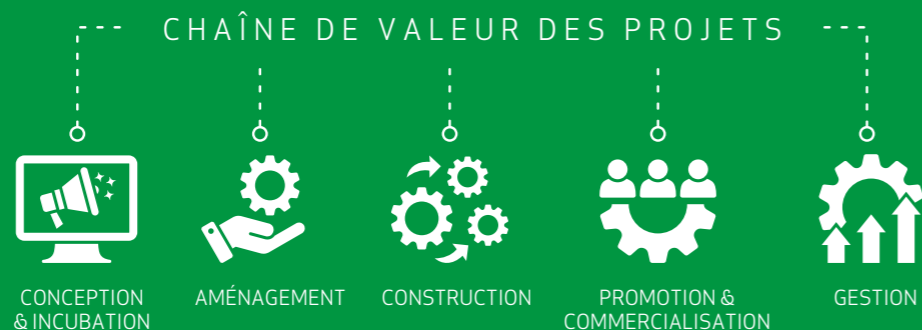
Depuis sa création en 2002, MEDZ, filiale de la CDG dans la Branche Développement Territorial, met son expertise et son savoir-faire au service du développement territorial au Maroc.

MEDZ a pour mission de concevoir, aménager, développer, commercialiser et gérer une nouvelle génération de zones d'activités, bénéficiant d'un fort potentiel d'investissement et génératrices de richesses et d'emplois.

Dans ce cadre, MEDZ accompagne le développement de secteurs porteurs tels que l'automobile, l'aéronautique, l'agro-industrie, la métallurgie, la chimie-parachimie... et contribue ainsi à la dynamisation et à l'essor de l'économie nationale, avec comme ambition de faire du développement durable un véritable levier de création de valeur.

## NOTRE BUSINESS MODEL

Partant de sa mission et de son positionnement, MEDZ intervient sur l'ensemble du territoire marocain. Elle a à son actif plusieurs projets structurants ayant pour vocation de contribuer à l'essor de l'économie nationale.

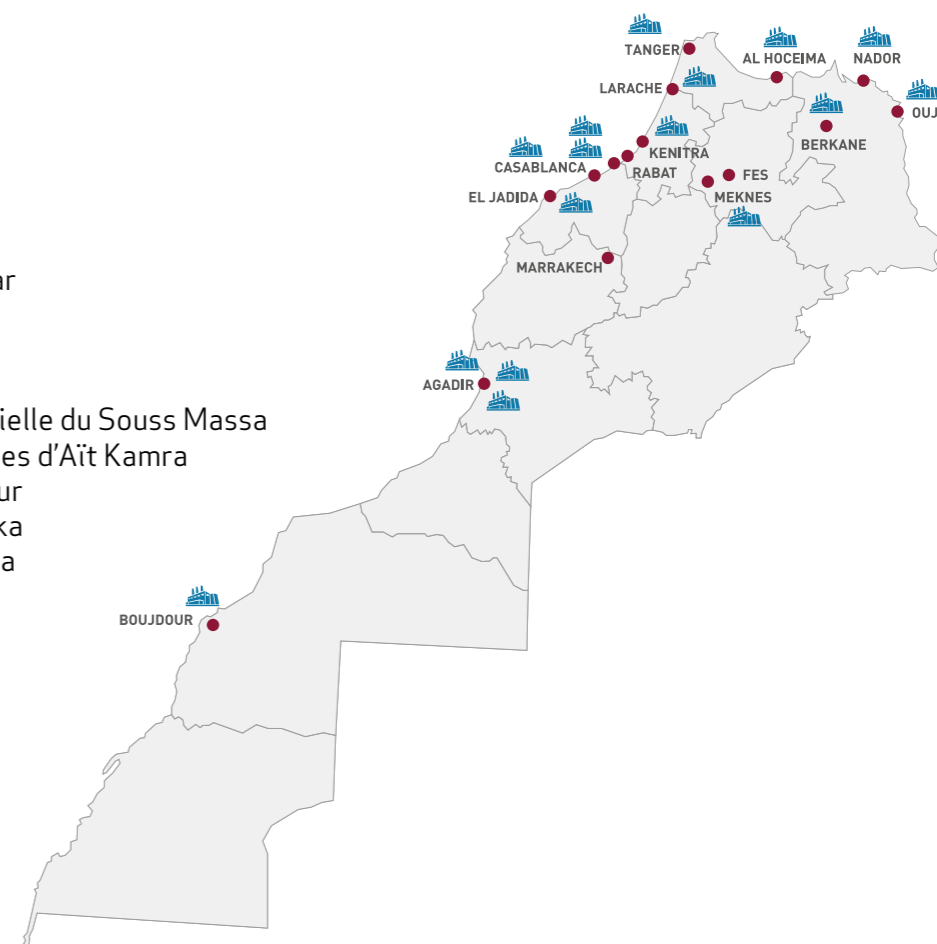


## LES 10 BONNES RAISONS D'INVESTIR DANS LES PARCS MEDZ

DES INFRASTRUCTURES AUX NORMES INTERNATIONALES	DES TERRAINS ÉQUIPÉS ET UNE OFFRE DE BÂTIMENTS EN LOCATION	UNE OFFRE DE SERVICES VARIÉS	UN GUICHET UNIQUE ADMINISTRATIF	UNE OFFRE DE FORMATION INTÉGRÉE
... avec en plus dans les zones franches :				
UNE CONNECTIVITÉ LOGISTIQUE OPTIMALE	UN CADRE DE VIE AGRÉABLE	UN RÉGIME DOUANIER AVANTAGEUX (DANS LES ZONES FRANCHES)	UN RÉGIME FISCAL ATTRAYANT (DANS LES ZONES FRANCHES)	UN RÉGIME DE CHANGE LIBRE (DANS LES ZONES FRANCHES)

# NOS RÉALISATIONS & IMPLANTATIONS INDUSTRIELLES

- Agropole de Berkane
- Agropole du Loukkos
- Agropole Souss Massa
- Agropolis
- Atlantic Free Zone
- Haliopolis
- MidParc
- Parc Industriel de Jorf Lasfar
- Parc Industriel de Selouane
- Technopole d'Oujda
- Technopolis
- Zone d'Accélération Industrielle du Souss Massa
- Zone d'Activités Économiques d'Aït Kamra
- Zone Industrielle de Boujdour
- Zone Industrielle de Bouznika
- Zone Industrielle de Gzenaya



## LES NATIONALITÉS IMPLANTÉES DANS NOS PARCS





## UNE COMMUNAUTÉ EN CONSTANTE PROGRESSION DANS NOS PARCS



**MEDZ**  
 GROUPE CDG

CONTACT  
 Showroom commercial MEDZ - Agadir  
 Tél. : +212 525 06 02 05 - Fax : +212 252 84 16 93  
 E-mail : [contact@haliopolis.ma](mailto:contact@haliopolis.ma)  
[www.medz.ma](http://www.medz.ma)