

**ACCÉLÉRATEUR
DE PROGRÈS**



**FACILITATEUR D'IMPLANTATION
ET D'ATTRACTIVITÉ**

À PROPOS DE L'AGROPOLE LOUKKOS

L'Agropole du Loukkos est un parc d'activité dédié à l'agro-industrie et au conditionnement des produits frais, notamment la filière fruits rouges.

Développé par MEDZ, en partenariat avec le Crédit Agricole du Maroc et le Conseil Régional de Tanger-Tetouan-Al Hoceima, ce parc est destiné à accueillir des usines, des entrepôts, des showrooms, des bureaux et toutes structures portant un projet industriel à petite, moyenne ou grande échelle.



SUPERFICIE

100
hectares

1^{ère} tranche
de 50 hectares



ACTIVITÉS

Conditionnement
et transformation
des fruits rouges

Stations
frigorifiques et
d'emballage des
fruits & légumes

Conditionnement
des produits
phytosanitaires et
fertilisants



CLIENTS
INSTALLÉS
OU EN COURS

40



CRÉATION
D'EMPLOIS

4 000

directs
à terme

MEDZ
GROUPE CDG




Contact :

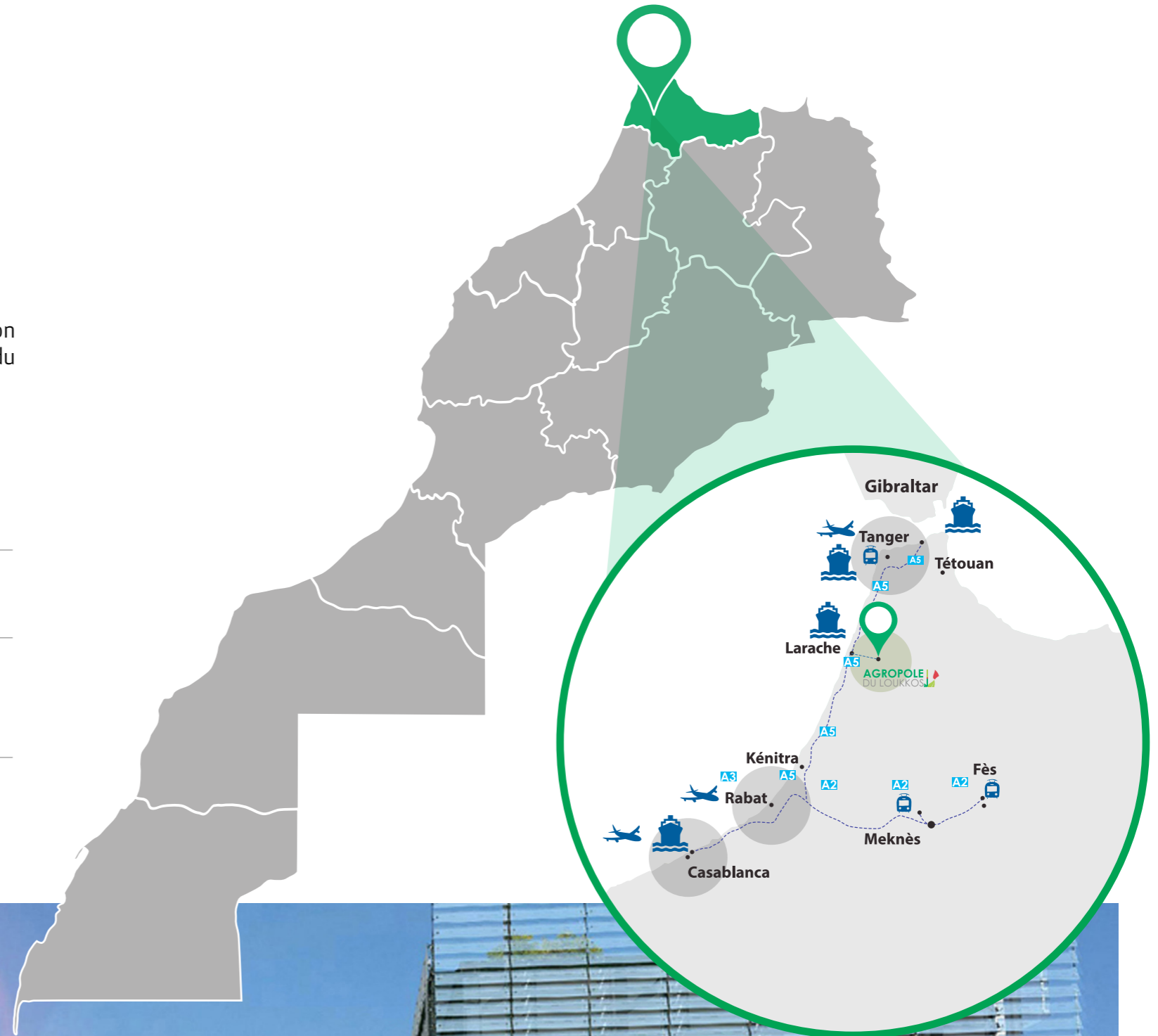
Showroom commercial MEDZ - Rabat
Tél. : +212 537 57 66 78 - Fax : +212 537 71 64 17
E-mail : espaceinvest@medz.ma
www.medz.ma



UN EMPLACEMENT STRATÉGIQUE

Située dans la commune rurale de Zouada, au cœur de la province de Larache dans la région de Tanger-Tétouan-Al Hoceima, elle jouit d'un emplacement stratégique, au Nord du Maroc, à proximité des pays du Maghreb et de l'Europe.

	Larache	DISTANCE 17 km	DURÉE 20 mn
	Tanger	98 km	60 mn
	Autoroute A5	13 km	16 mn
	Gare TGV Tanger	DISTANCE 102 km	DURÉE 1h25 mn
	Aéroport Ibn Batouta - Tanger	DISTANCE 98 km	DURÉE 60 mn
	Port Tanger MED	DISTANCE 140 km	DURÉE 90 mn



DES ATOUTS MAJEURS



DES CHANTIERS ÉCONOMIQUES STRUCTURANTS DANS LA RÉGION

- Le port de Tanger Med
- Les infrastructures touristiques de Tanger
- La voie express Larache - Ksar El Kébir et la rocade méditerranéenne Tanger-Saïdia



UNE SITUATION AU CŒUR DU BASSIN DE PRODUCTION AGRICOLE DE LA RÉGION avec une production de 70 000 T de fruits rouges et d'avocats



UN BASSIN D'EMPLOI ABONDANT ET UNE MAIN-D'ŒUVRE QUALIFIÉE, avec une population dépassant les 500 000 habitants dans la province de Larache



UNE RÉGION À FORT POTENTIEL AGRICOLE notamment dans la filière des fruits rouges, de l'avocat et de la pomme de terre



UNE PROXIMITÉ AVEC L'EUROPE ET LE MAGHREB

DES INCITATIONS À L'INVESTISSEMENT

Accompagnement et appui de l'État aux investisseurs à travers des stratégies de développement sectoriel :

- **STRATÉGIE GÉNÉRATION GREEN**
Un dispositif d'appui proposé dans le cadre de cette stratégie.
- **FONDS DE DÉVELOPPEMENT AGRICOLE (FDA)**
Une contribution pouvant aller jusqu'à 10% de l'investissement dans des unités de valorisation intégrées.
- **CHARTRE DE L'INVESTISSEMENT**
Une panoplie d'incitatifs prévus (douane, impôts, taxes...).



UN PARC INTÉGRÉ



DES SERVICES DE QUALITÉ*

DES SERVICES DE PROXIMITÉ

Un guichet unique regroupant les principaux services clés de l'État et facilitant les démarches aux investisseurs :

- Antenne du CRI (Centre Régional d'Investissement)
- Commune
- ANAPEC
- etc...

DES SERVICES D'EXPLOITATION DE LA ZONE

- Maintenance des infrastructures
- Sécurité
- Entretien des espaces verts
- Parkings
- Traitements phytosanitaires
- Services d'hygiène et de santé, etc

DES SERVICES BUSINESS

- Business center
- Bureau de poste
- Banque
- Hôtel
- Restauration
- Station-service, etc



UN PROGRAMME DIVERSIFIÉ

- Des lots de terrains industriels équipés, à partir de 2 000 m² ;
- Des bâtiments clés en main, customisés ou standardisés, à la demande ;
- Des services de construction (AMO, MOD), à la demande.

* Services mis en place au fur et à mesure de la valorisation de la zone

LA R&D AU CŒUR DU DÉVELOPPEMENT RÉGIONAL

L'Agropole du Loukkos a doté la région de Tanger-Tétouan-Al Hoceima d'un pôle de Recherche et Développement destiné à transformer les potentialités et richesses naturelles, agricoles et industrielles locales.

UN QUALIPÔLE ALIMENTATION IN SITU

Pôle de concentration des compétences dans la Recherche & Développement dédié à l'alimentaire, le Qualipôle Alimentation vise à mutualiser les moyens et services R&D afin de renforcer les capacités des acteurs et les rendre compétitifs.

PRINCIPALES REPRÉSENTATIONS AU SEIN DU QUALIPÔLE

- **Représentation de l'EACCE** : analyses et contrôle des produits agricoles provenant de la région et destinés à l'exportation.
- **Représentation de l'ONSSA** : analyses phytosanitaires, vétérinaires et alimentaires.
- **Représentation de l'INRA** : laboratoires d'analyses et de recherche, formation et animation.

UN ENVIRONNEMENT NATUREL PRIVILÉGIÉ

64 860
hectares de terres irriguées

Une forte implantation d'exploitations agricoles de tailles importantes

La disponibilité de centres de formation et d'universités supérieures dans la région.

Des conditions climatiques et pédologiques favorables.

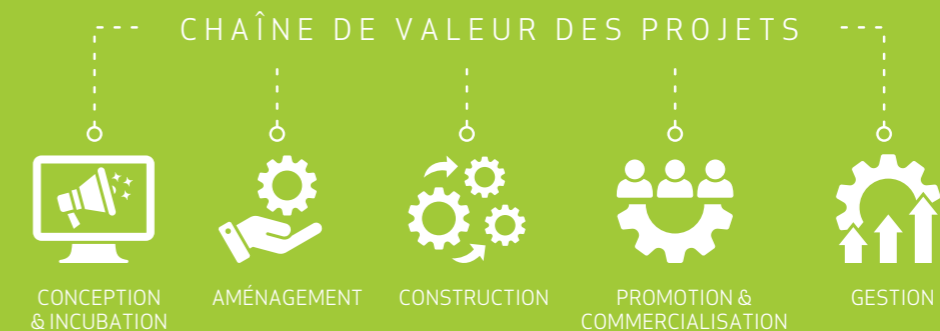
À PROPOS DE MEDZ

Depuis sa création en 2002, MEDZ, filiale de la CDG dans la Branche Développement Territorial, met son expertise et son savoir-faire au service du développement territorial au Maroc.

MEDZ a pour mission de concevoir, aménager, développer, commercialiser et gérer une nouvelle génération de zones d'activités, bénéficiant d'un fort potentiel d'investissement et génératrices de richesses et d'emplois.

Dans ce cadre, MEDZ accompagne le développement de secteurs porteurs tels que l'automobile, l'aéronautique, l'agro-industrie, la métallurgie, la chimie-parachimie... et contribue ainsi à la dynamisation et à l'essor de l'économie nationale, avec comme ambition de faire du développement durable un véritable levier de création de valeur.

NOTRE BUSINESS MODEL



LES 10 BONNES RAISONS D'INVESTIR DANS LES PARCS MEDZ





UNE COMMUNAUTÉ EN CONSTANTE PROGRESSION DANS NOS PARCS



CONTACT
 Showroom commercial MEDZ - Rabat
 Tél. : +212 537 57 66 78 - Fax : +212 537 71 64 17
 E-mail : espaceinvest@medz.ma
 www.medz.ma