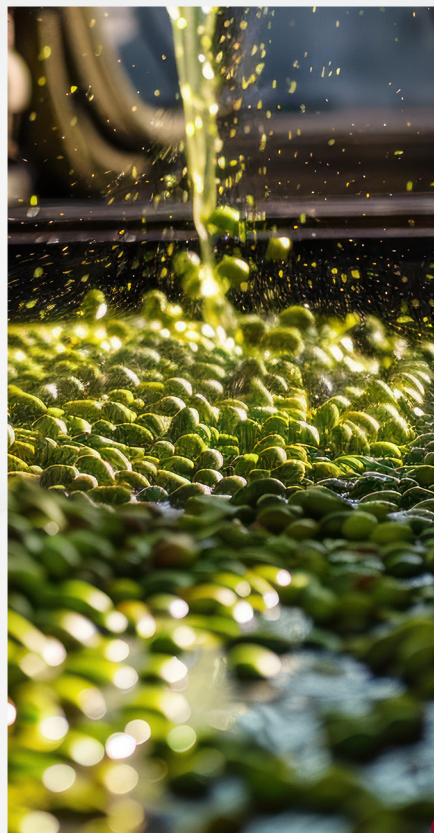


**ACCÉLÉRATEUR  
DE PROGRÈS**



**FACILITATEUR D'IMPLANTATION  
ET D'ATTRACTIVITÉ**

## À PROPOS DE D'AGROPOLIS

Agropolis est un parc dédié à l'agro-industrie et aux activités industrielles liées à la chaîne de valeur agricole.

Il peut accueillir des usines, des entrepôts, des showrooms, des bureaux et toutes structures portant un projet industriel à petite, moyenne ou grande échelle.



SUPERFICIE

**140**  
hectares



ACTIVITÉS

Valorisation des produits agricoles.

Biofertilisants et biopesticides.

Emballages agro-alimentaires.

Tuyaux d'irrigation agro-alimentaires et engins agricoles...



PLUS DE

**125**  
clients installés ou en cours



PLUS DE

**19 300**  
emplois créés



**MEDZ**  
GROUPE CDG





**Contact :**

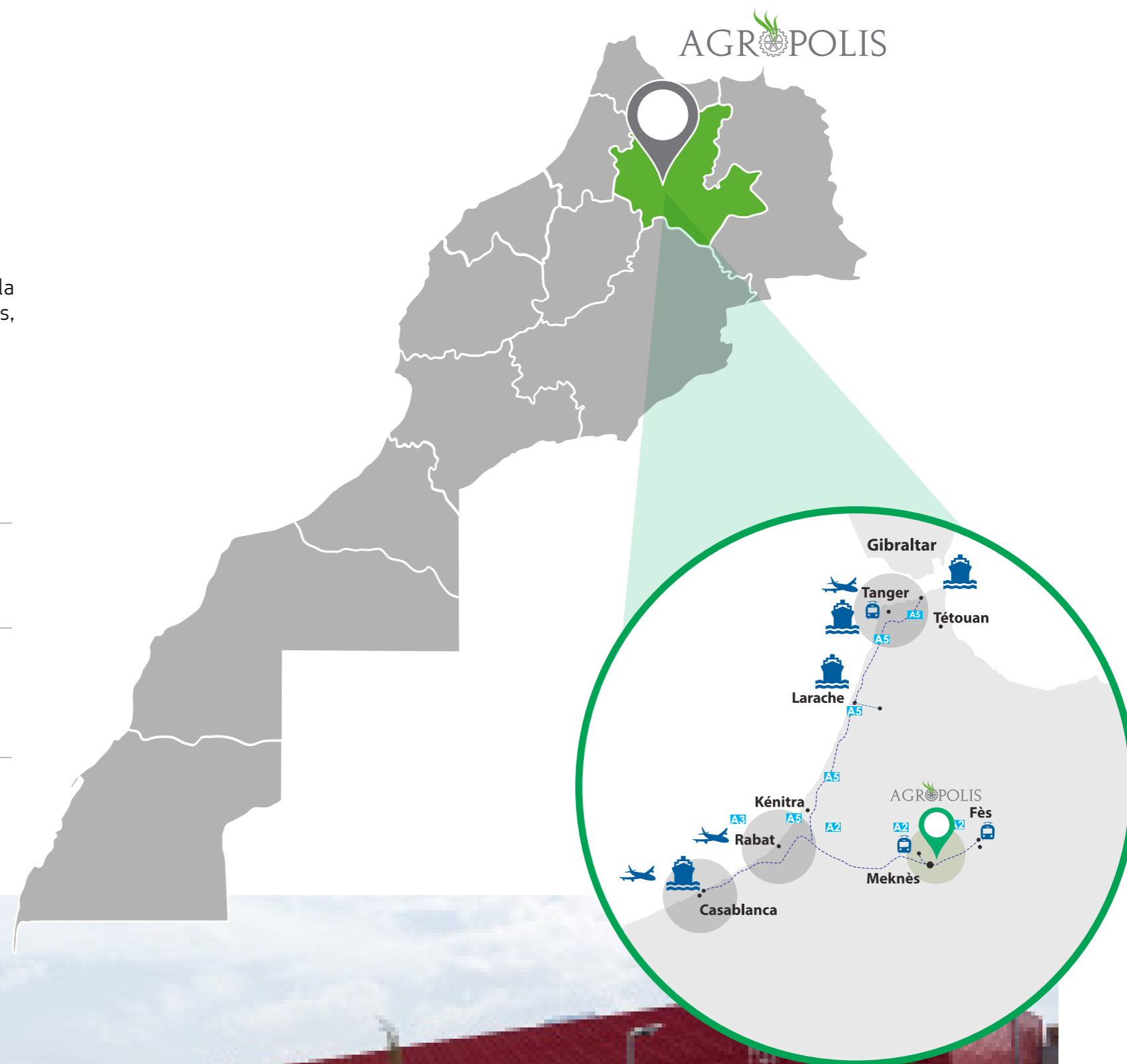
Showroom commercial MEDZ - Rabat  
Tél. : +212 537 57 66 78 - Fax : +212 537 71 64 17  
E-mail : [espaceinvest@medz.ma](mailto:espaceinvest@medz.ma)  
[www.medz.ma](http://www.medz.ma)



# UN EMPLACEMENT STRATÉGIQUE

Agropolis bénéficie d'une situation géographique privilégiée, au centre du Maroc dans la plaine du Saïss, région à fort potentiel agricole abritant des filières prometteuses, notamment les céréales, les olives, les fruits et légumes, les viandes rouges et le lait.

	Fès	<b>DISTANCE</b> 65 km	<b>DURÉE</b> 45 mn
	Rabat	150 km	1h45 mn
	Casablanca	245 km	2h30 mn
	Tanger (Europe, Asie, USA...)	350 km	3h30 mn
	Gare de Meknès	<b>DISTANCE</b> 13 km	<b>DURÉE</b> 15 mn
	Gare de Fès	70 km	60 mn
	Aéroport de Fès	<b>DISTANCE</b> 70 km	<b>DURÉE</b> 30 mn
	Aéroport de Rabat-Salé	145 km	1h30 mn
	Aéroport de Casablanca	275 km	2h45 mn
	Port de Casablanca	<b>DISTANCE</b> 246 km	<b>DURÉE</b> 2h30 mn
	Port de Tanger-Med	390 km	3h45 mn



## DES ATOUTS MAJEURS



**AU CŒUR DE LA RÉGION DE FÈS-MEKNÈS**, RICHE EN RESSOURCES AGRICOLES NATURELLES, AVEC UNE SURFACE AGRICOLE UTILE DE 768 884 HA, DONT 20% IRRIGUÉE



**150 INDUSTRIELS DANS LE SECTEUR AGRO-ALIMENTAIRE DANS LA RÉGION**, GÉNÉRANT 11 MILLIARDS DE DH DE PRODUCTION



**UNE LOCALISATION À 4 KM DE L'ÉCHANGEUR MEKNÈS-EST DE L'AUTOROUTE RABAT FÈS (A2)**



**UN BASSIN D'EMPLOI ABONDANT ET UNE MAIN D'ŒUVRE QUALIFIÉE**, AVEC UNE POPULATION DE PLUS DE 4 MILLIONS D'HABITANTS

## DES INCITATIONS À L'INVESTISSEMENT

Accompagnement et appui de l'État aux investisseurs à travers des stratégies de développement sectoriel :

- **STRATÉGIE GÉNÉRATION GREEN**  
Un dispositif d'appui proposé dans le cadre de cette stratégie.
- **FONDS DE DÉVELOPPEMENT AGRICOLE (FDA)**  
Une contribution pouvant aller jusqu'à 10% de l'investissement dans des unités de valorisation intégrées.
- **CHARTRE DE L'INVESTISSEMENT**  
Une panoplie d'incitatifs prévus (douane, impôts, taxes...).



# UN PARC INTÉGRÉ



## DES SERVICES DE QUALITÉ\*

### DES SERVICES DE PROXIMITÉ

Un guichet unique regroupant les principaux services clés de l'État et facilitant les démarches aux investisseurs :

- Antenne du CRI (Centre Régional d'Investissement)
- Commune
- ANAPEC
- etc...

### DES SERVICES D'EXPLOITATION DE LA ZONE

- Maintenance des infrastructures
- Sécurité
- Entretien des espaces verts
- Parkings
- Traitements phytosanitaires
- Services d'hygiène et de santé, etc

### DES SERVICES BUSINESS

- Business center
- Bureau de poste
- Banque
- Hôtel
- Restauration
- Station-service, etc



## UN PROGRAMME DIVERSIFIÉ

- Des lots de terrains équipés, à partir de 700 m<sup>2</sup>.
- Des bâtiments clés en main, customisés ou standardisés, à la demande.
- Des plateaux bureaux en location.
- Des services de construction (AMO, MOD), à la demande.

\* Services mis en place au fur et à mesure de la valorisation de la zone

# UN PÔLE DE COMPÉTITIVITÉ EN PLEIN ESSOR

Agropolis ambitionne de s'ériger en régime de croisière en véritable pôle de compétitivité, pour répondre aux enjeux de demain. Son objectif est d'offrir aux chefs d'entreprises et aux chercheurs la possibilité de construire des projets collaboratifs de recherche et développement, qui permettent aux entreprises de créer de la valeur et de l'emploi sur ce territoire.

## QUALIPÔLE ALIMENTATION

Pôle de concentration des compétences dans la Recherche & Développement dédié aux secteurs agricole et agro-alimentaire, le Qualipôle Alimentation vise à mutualiser les moyens et services R&D afin de renforcer les capacités des acteurs et les rendre compétitifs.

### PRINCIPALES REPRÉSENTATIONS AU SEIN DU QUALIPÔLE

- **Représentation de l'EACCE** : analyses et contrôle des produits agricoles provenant de la région et destinés à l'exportation.
- **Représentation de l'ONSSA** : analyses phytosanitaires, vétérinaires et alimentaires.
- **Représentation de l'INRA** : laboratoires d'analyses et de recherche, formation et animation.

## PÔLE OLIVIER

Il s'agit d'un pôle de compétence et d'innovation pour le transfert de technologie ainsi que pour le développement et la promotion de la filière oléicole régionale et nationale.



3 centres de formation spécialisés en agro-industrie : ENA et INRA à Meknès et IAV Hassan II à Rabat

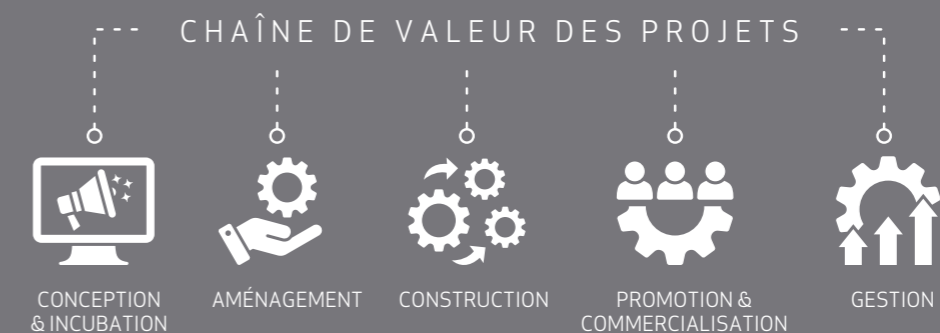
# À PROPOS DE MEDZ

Depuis sa création en 2002, MEDZ, filiale de la CDG dans la Branche Développement Territorial, met son expertise et son savoir-faire au service du développement territorial au Maroc.

MEDZ a pour mission de concevoir, aménager, développer, commercialiser et gérer une nouvelle génération de zones d'activités, bénéficiant d'un fort potentiel d'investissement et génératrices de richesses et d'emplois.

Dans ce cadre, MEDZ accompagne le développement de secteurs porteurs tels que l'automobile, l'aéronautique, l'agro-industrie, la métallurgie, la chimie-parachimie... et contribue ainsi à la dynamisation et à l'essor de l'économie nationale, avec comme ambition de faire du développement durable un véritable levier de création de valeur.

## NOTRE BUSINESS MODEL



## LES 10 BONNES RAISONS D'INVESTIR DANS LES PARCS MEDZ





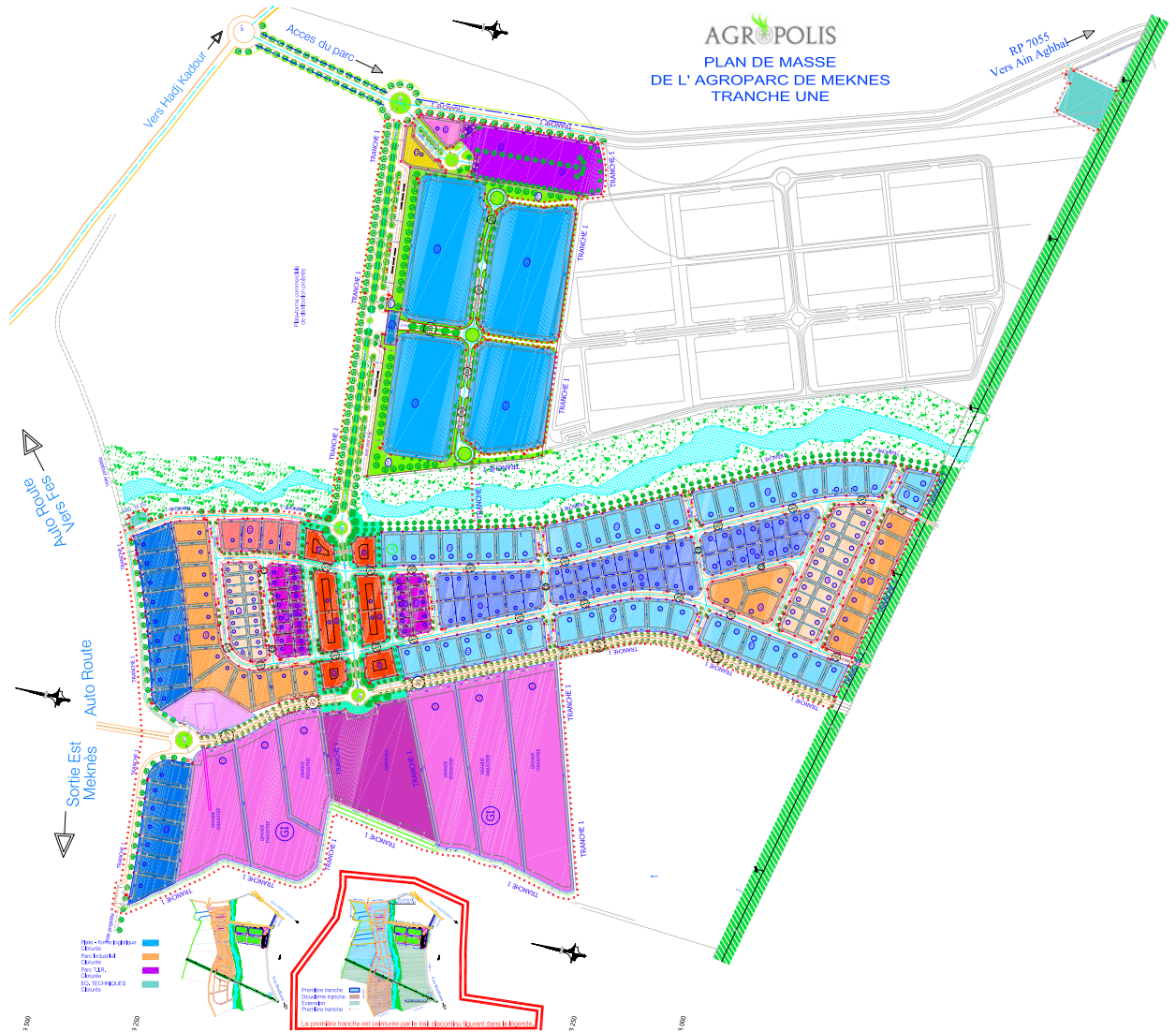
## UNE COMMUNAUTÉ EN CONSTANTE PROGRESSION DANS NOS PARCS



### CONTACTS

Showroom commercial MEDZ - Rabat  
 Tél. : +212 537 57 66 78 - Fax : +212 537 71 64 17  
 E-mail : espaceinvest@medz.ma  
 www.medz.ma

# PLAN DE MASSE



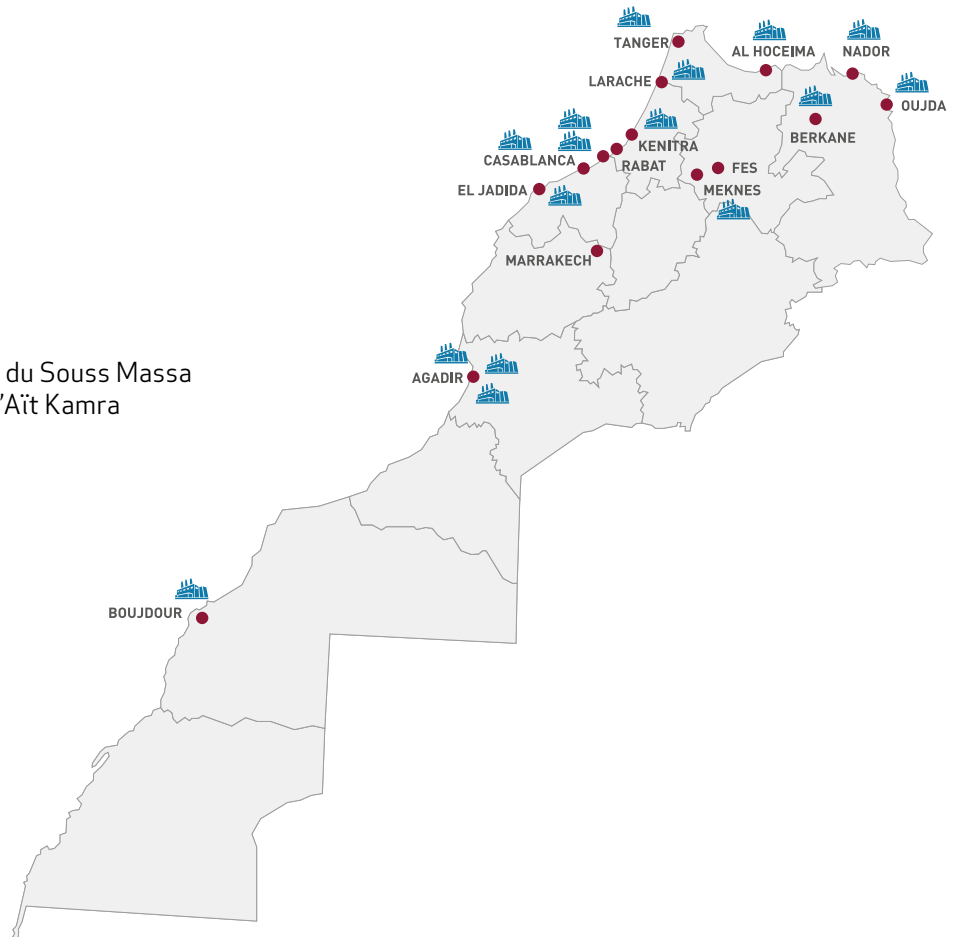
## Légende :

Zone de devanture	D	Plate - forme logistique	PFL
Parcelles industrielles > 3000 M2	I	Unités logistiques	UL
Parcelles industrielles < 3000 M2	i	Batiments annexes logistiques	BL
Grande industrie > 40000 M2	GI	Parc T.I.R.	PT
Agropole	Is	Batiments annexes Parc T.I.R.	BPT
Parcelles support > 3000 M2	Is	Station service, supérette	ST
Parcelles support < 3000 M2	is	Equipements communaux	EC
Industrie innovante > 1000 M2	Ii	Parcelle des militaires	E.C
Industrie innovante < 1000 M2	ii	Haute tention	PR
Pépinières d'entreprises	P	POSTE DE REFLEXION	P1 a P8
Administration services	E	POSTES TRANSFORMATEURS	P1 a P8
Tertiaire (hotel)	T		
		( Dimensions du P.R. et des P : 4 X 5 m )	
Les véhicules lourds, en attente seront parkés dans le parc T.I.R. de la zone logistique.		Première tranche	
		Stationnement pour véhicules légers	
		Stationnement pour bus	
		Places	

**AGROPOLIS**

# NOS RÉALISATIONS & IMPLANTATIONS INDUSTRIELLES

- Agropole de Berkane
- Agropole du Loukkos
- Agropole Souss Massa
- Agropolis
- Atlantic Free Zone
- Haliopolis
- MidParc
- Parc Industriel de Jorf Lasfar
- Parc Industriel de Selouane
- Technopole d'Oujda
- Technopolis
- Zone d'Accélération Industrielle du Souss Massa
- Zone d'Activités Économiques d'Aït Kamra
- Zone Industrielle de Boujdour
- Zone Industrielle de Bouznika
- Zone Industrielle de Gzenaya



## LES NATIONALITÉS IMPLANTÉES DANS NOS PARCS

