



**ACCÉLÉRATEUR
DE PROGRÈS**

SELOUANE
MEDZEST



**FACILITATEUR D'IMPLANTATION
ET D'ATTRACTIVITÉ**

WWW.MEDZ.MA

A PROPOS DU PARC INDUSTRIEL DE SELOUANE

Le parc industriel de Selouane, conçu selon un concept novateur de parc intégré, est l'un des projets majeurs dynamisant le développement économique et social de Nador.

Il vise à accueillir des PME/PMI dans les secteurs des industries légères, des technologies à forte valeur ajoutée, de la logistique industrielle et des services liés à l'industrie (maintenance, bureaux d'études, assurances, etc.), renforçant ainsi l'attractivité de la ville.



SUPERFICIE

72
hectares



ACTIVITÉS

- Industries de transformation
- Activités de services liées à l'industrie
- Logistique



PLUS DE

70
clients installés ou
en cours



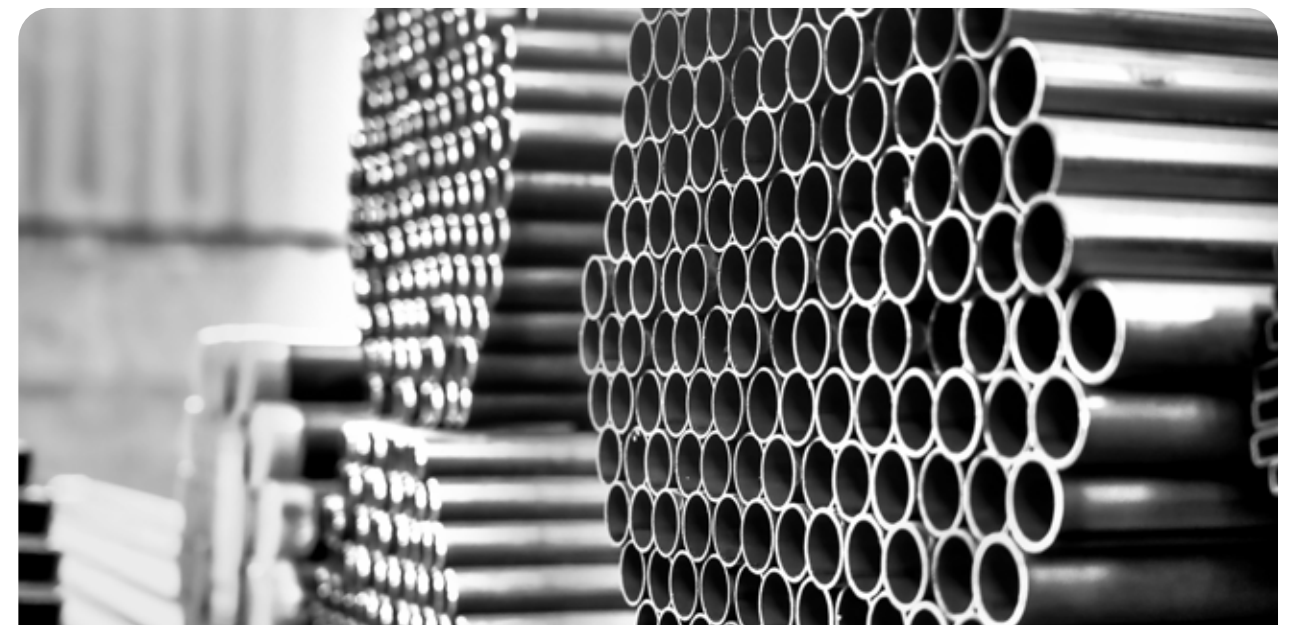
PLUS DE

670
emplois créés



Contact :

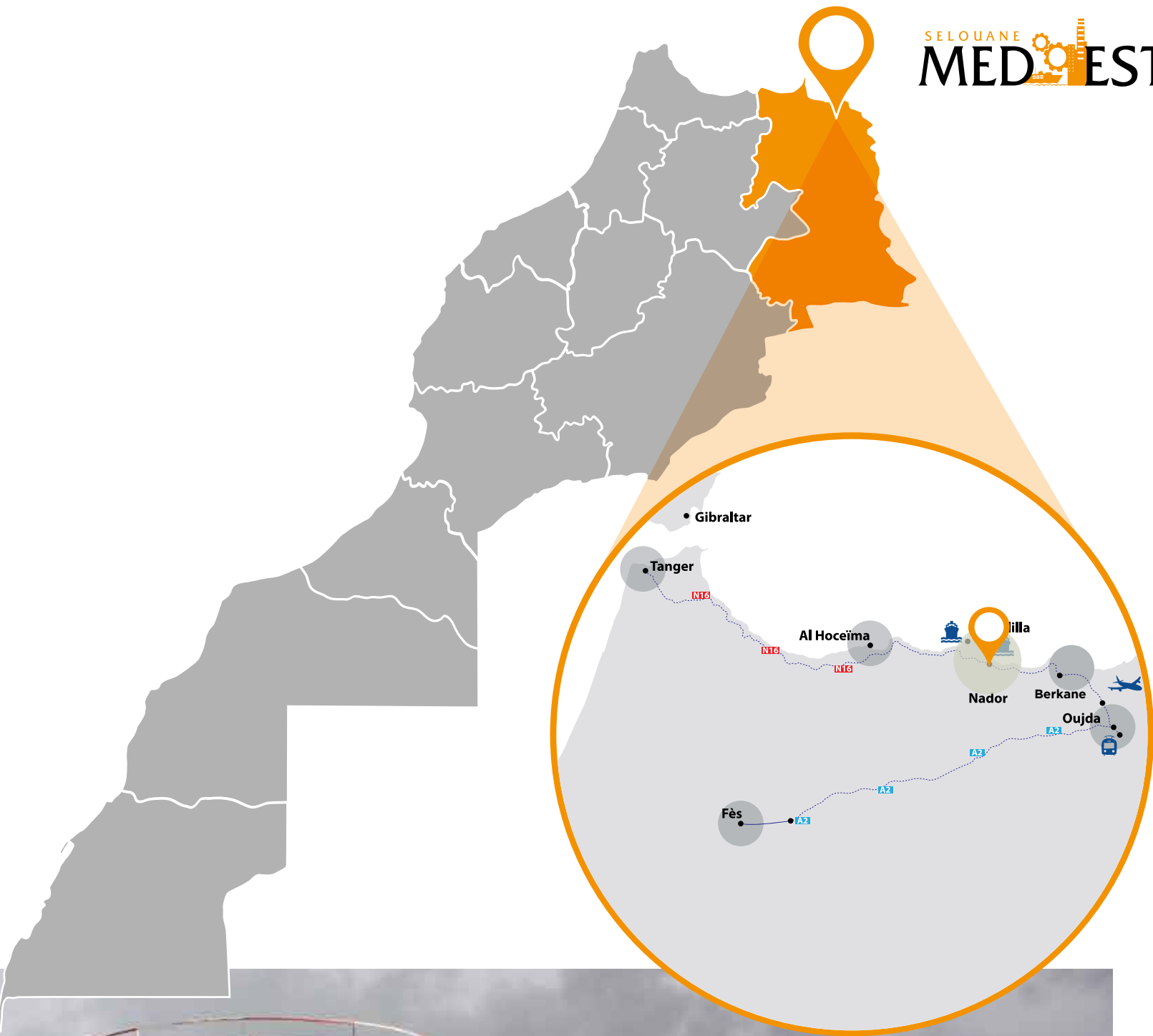
Showroom commercial MEDZ - Rabat
Tél. : +212 537 57 66 78 - Fax : +212 537 71 64 17
E-mail : espaceinvest@medz.ma
www.medz.ma



UN EMPLACEMENT STRATÉGIQUE

Grâce à sa position géographique stratégique, la zone bénéficie d'une excellente accessibilité : située sur la voie express Oujda-Nador, à proximité de l'Europe et du Maghreb, elle est desservie par deux aéroports (Nador et Oujda) et trois ports (Nador, Melilla et le futur port Nador West Med en cours de réalisation).

	Voie express Oujda-Nador	DISTANCE	DURÉE
	Nador	0 km	0 mn
	Melilia	10 km	24 mn
	Oujda	30 km	1h00
	Gare de Nador	DISTANCE	DURÉE
		10 km	27 mn
	Aéroport de Nador	DISTANCE	DURÉE
	Aéroport d'Oujda	12 km	24 mn
		140 km	1h30
	Port de Nador West Med	DISTANCE	DURÉE
	Port de Nador	35 km	40 mn
		15 km	23 mn



DES ATOUTS MAJEURS



UNE MAIN D'ŒUVRE QUALIFIÉE ET DISPONIBLE.



DES CHANTIERS ÉCONOMIQUES STRUCTURANTS DANS LA RÉGION :

- PROJET DU PORT NADOR WEST MED.
- STATION TOURISTIQUE SAÏDIA.
- VOIE EXPRESS OUJDA-BERKANE-NADOR.
- ROCADE MÉDITERRANÉENNE TANGER-SAÏDIA...

DES INCITATIONS À L'INVESTISSEMENT

- ACCOMPAGNEMENT ET APPUI DE L'ÉTAT AUX INVESTISSEURS À TRAVERS DES STRATÉGIE DE DÉVELOPPEMENT SECTORIEL.
- UNE PANOPLIE D'INCITATIFS FISCAUX DANS LE CADRE DE LA CHARTE DE L'INVESTISSEMENT ET DU DISPOSITIF D'APPUI À LA PETITE ET MOYENNE ENTREPRISE (MAROC PME).



UN PARC INTÉGRÉ



DES SERVICES DE QUALITÉ*

UN PROGRAMME DIVERSIFIÉ

Des services de proximité :

- 1 incubateur d'entreprises Nador Business Incubation Center (Nador BIC)
- 1 Zone R&D accueillant des activités

DES SERVICES D'EXPLOITATION DE LA ZONE

maintenance des infrastructures, sécurité, gestion des déchets, entretien des espaces verts, parkings, traitements phytosanitaires, services d'hygiène et de santé, etc.

DES SERVICES BUSINESS

business center, transitaires, assurance, bureau de poste, banque, hôtel, restauration, station-service, centre d'exposition, etc. Services mis en place au fur et à mesure de la valorisation de la zone

* Services mis en place au fur et à mesure de la valorisation de la zone



UN PROGRAMME DIVERSIFIÉ

- Des lots de terrains industriels, à partir de 1 000 m²
- Des lots pour activités commerciales.
- Une offre en Maîtrise d'Ouvrage Délégée (MOD).

A L'ORIENTAL, UN AVENIR INDUSTRIEL SE DESSINE

UNE COMMUNAUTÉ TRÈS ACTIVE :



11%

- du volume national de dépôts bancaires



25%

- de transferts financiers des MRE vers le Maroc dans la région



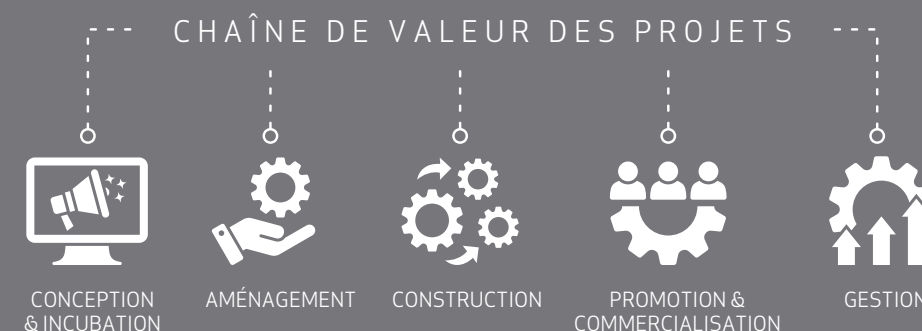
À PROPOS DE MEDZ

Depuis sa création en 2002, MEDZ, filiale de la CDG dans la Branche Développement Territorial, met son expertise et son savoir-faire au service du développement territorial au Maroc.

MEDZ a pour mission de concevoir, aménager, développer, commercialiser et gérer une nouvelle génération de zones d'activités, bénéficiant d'un fort potentiel d'investissement et génératrices de richesses et d'emplois.

Dans ce cadre, MEDZ accompagne le développement de secteurs porteurs tels que l'automobile, l'aéronautique, l'agro-industrie, la métallurgie, la chimie-parachimie... et contribue ainsi à la dynamisation et à l'essor de l'économie nationale, avec comme ambition de faire du développement durable un véritable levier de création de valeur.

NOTRE BUSINESS MODEL



LES 10 BONNES RAISONS D'INVESTIR DANS LES PARCS MEDZ





UNE COMMUNAUTÉ EN CONSTANTE PROGRESSION DANS NOS PARCS



CONTACTS

Showroom commercial MEDZ - Rabat
Tél. : +212 537 57 66 78 - Fax : +212 537 71 64 17
E-mail : espaceinvest@medz.ma
Bureau de vente - Technopôle d'Oujda
E-mail : ibellakhdar@medz.ma
Tél. : +212 536 71 65 65
www.medz.ma